

Создано: 07.12.2025 в 15:16

Обновлено: 07.12.2025 в 21:55

**Калининградская область, Калининград,
Черепичная улица, 19В**

6 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Черепичная улица,
19В

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Черепичная](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

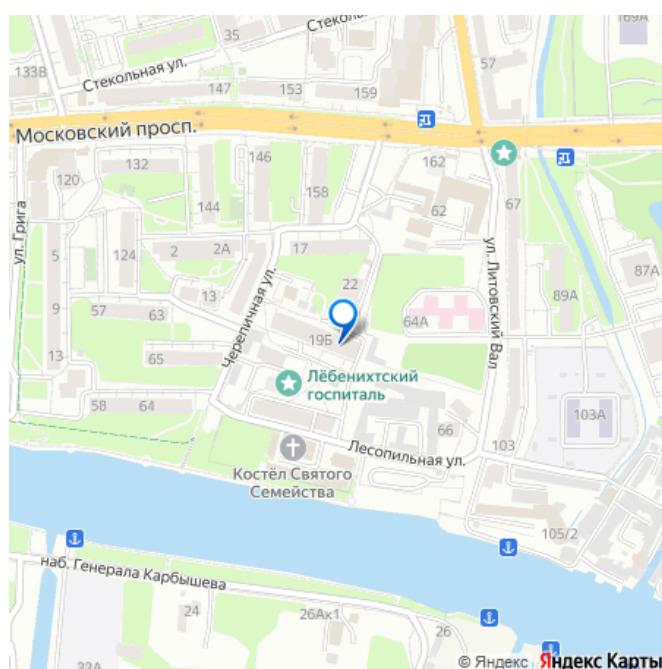
8 м²

Общая площадь

65 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287225>
865

Метраж, Метраж

79118604671

для заметок

Описание

ЭКСКЛЮЗИВ! З-к КВАРТИРА 65 м? в
ЛЕГЕНДАРНОМ ИСТОРИЧЕСКОМ ЗДАНИИ
(Лёбенихтский Госпиталь)! ЦЕНТР
КАЛИНИНГРАДА, У НАБЕРЕЖНОЙ!
ИНВЕСТИЦИЯ! Ищете УНИКАЛЬНУЮ
НЕДВИЖИМОСТЬ в сердце Калининграда?
Мечтаете купить квартиру с богатой
ИСТОРИЕЙ, в престижном районе, с высоким
ИНВЕСТИЦИОННЫМ потенциалом?

Представляем вашему вниманию
трехкомнатную квартиру площадью 65 кв.м в
подлинном ИСТОРИЧЕСКОМ ЗДАНИИ
Лёбенихтского госпиталя настоящем
архитектурном наследии Кёнигсберга! Это не
просто квартира, это часть живой ИСТОРИИ
города! ЦЕННОСТЬ ИСТОРИЧЕСКОГО ЗДАНИЯ

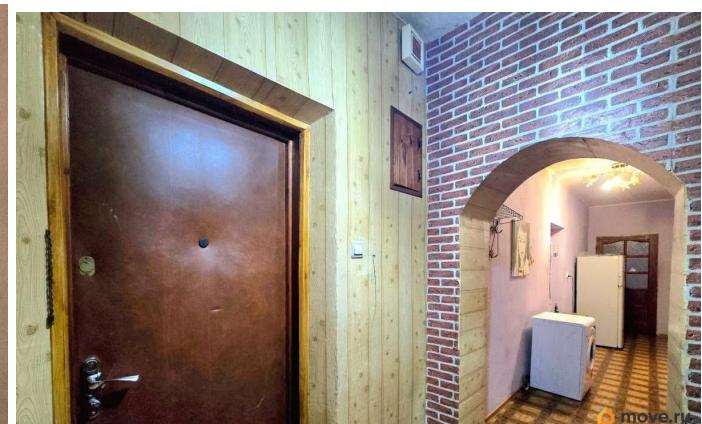
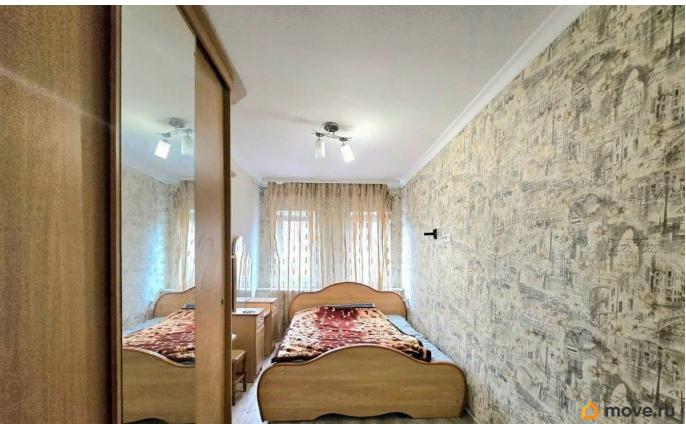
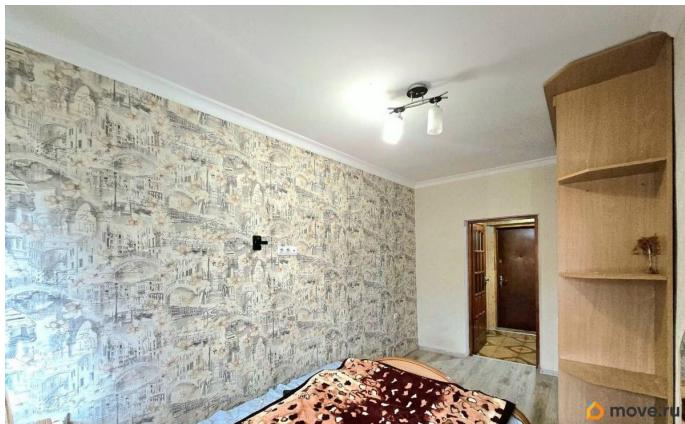
ЛЁБЕНИХТСКИЙ ГОСПИТАЛЬ:

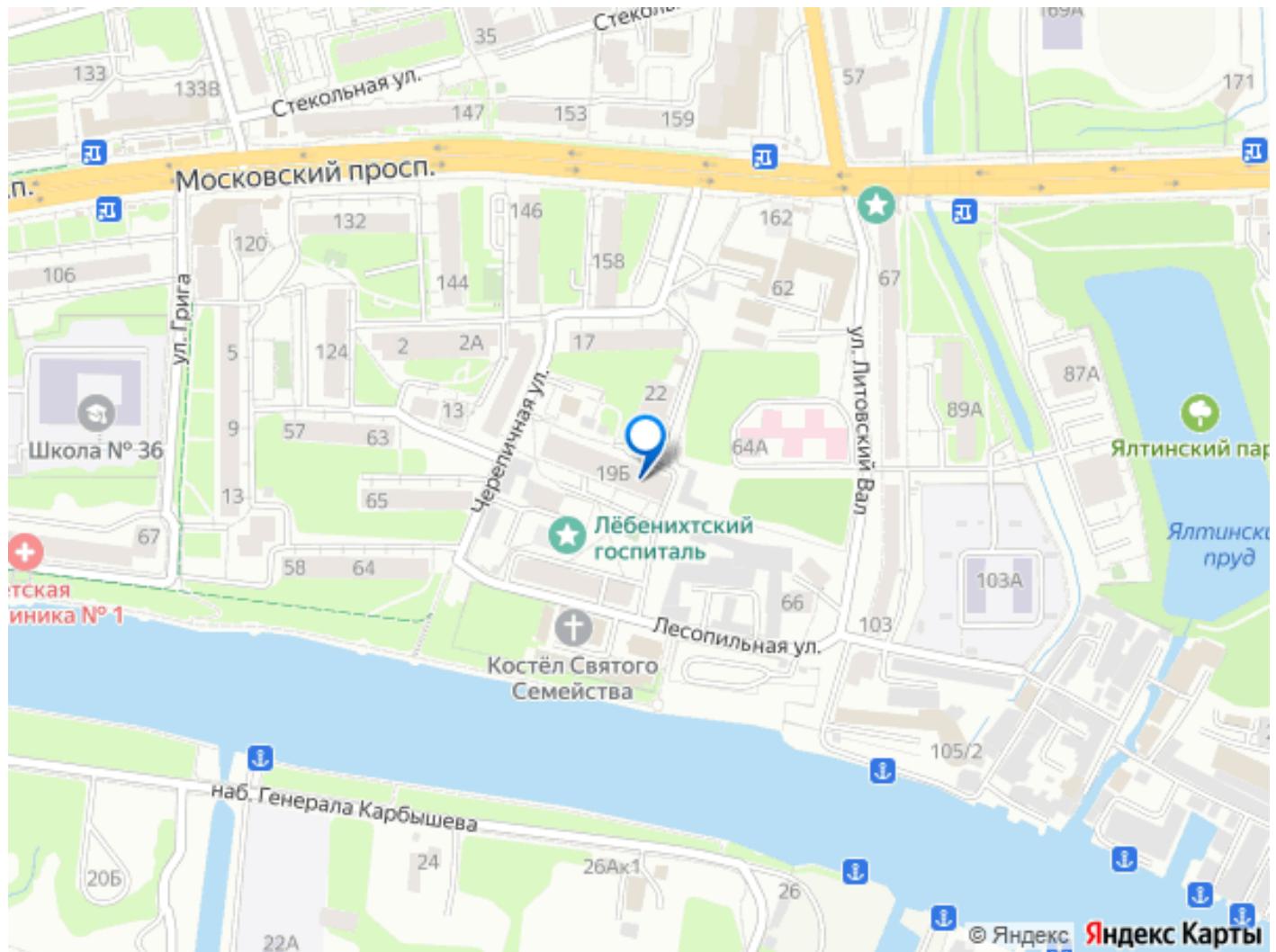
- Наследие Кёнигсберга: Здание Лёбенихтского госпиталя это не просто стены, это исторический памятник архитектуры, дышащий духом старого города. Его фундамент помнит средневековую историю Кёнигсберга, а восстановленный облик органично вписан в современный Калининград.
- Атмосфера и престиж: Жить в таком доме значит быть причастным к уникальному культурному слою. Здесь каждый камень хранит свои тайны, создавая неповторимую атмосферу и повышая статус вашей квартиры.
- Инвестиция в будущее: Исторические здания всегда в цене. Это не только комфортное жильё, но и долгосрочная, надежная инвестиция с постоянно растущей стоимостью.

ВАША НОВАЯ КВАРТИРА СЕРДЦЕ ГОРОДА:

- Общая площадь: Просторные 65 кв.м максимум функциональности для вашей семьи или гостей.
- Количество комнат: 3-комнатная квартира с возможностью трансформации.
- Отопление: Центральное отопление тепло и комфорт в любое время года.
- Горячая вода:

Газовая колонка всегда горячая вода, без перебоев и зависимости от коммунальных служб! • Планировка и потенциал: • Текущая планировка включает 3 комнаты, но есть уникальная возможность переделать ее в шикарную, современную 2-комнатную квартиру с просторными помещениями и дизайнерским подходом. • Высокие потолки, характерные для исторических зданий, добавляют пространства и света. ЛУЧШАЯ ЛОКАЦИЯ ЦЕНТР КАЛИНИНГРАДА, НАБЕРЕЖНАЯ ПРЕГОЛИ! • Близость к воде: В шаговой доступности живописная набережная реки Преголь, идеальное место для прогулок и отдыха. • Вся инфраструктура: Рядом школы, детские сады, магазины, супермаркеты, кафе, рестораны, медицинские учреждения всё необходимое для комфортной жизни в центре города. • Культурный центр: Вы окажетесь в эпицентре культурной жизни: • Остров Канта и Кафедральный собор визитная карточка города! • Историческая Синагога. • Филиал Третьяковской галереи. • Филиал Большого театра. • Музеи, парки, архитектурные жемчужины всё буквально у порога вашего дома! • Транспортная доступность: Отличная транспортная развязка во все районы города. ВЫГОДНОЕ РЕШЕНИЕ ДЛЯ ЖИЗНИ И БИЗНЕСА! • Отличный вариант под сдачу туристам: Благодаря уникальному расположению в окружении исторических достопримечательностей и развитой инфраструктуры, эта квартира станет идеальным объектом для краткосрочной аренды. Высокий доход от сдачи гарантирован! • Подходит под все виды расчетов: ИПОТЕКА (поможем с одобрением!), МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ,





Move.ru - вся недвижимость России