

🕒 Создано: 02.05.2025 в 14:13

Обновлено: 31.08.2025 в 10:15

**Калининградская область, Калининград,
Мукомольная улица, 12А**

5 600 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Мукомольная
улица, 12А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Мукомольная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

39 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

66.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

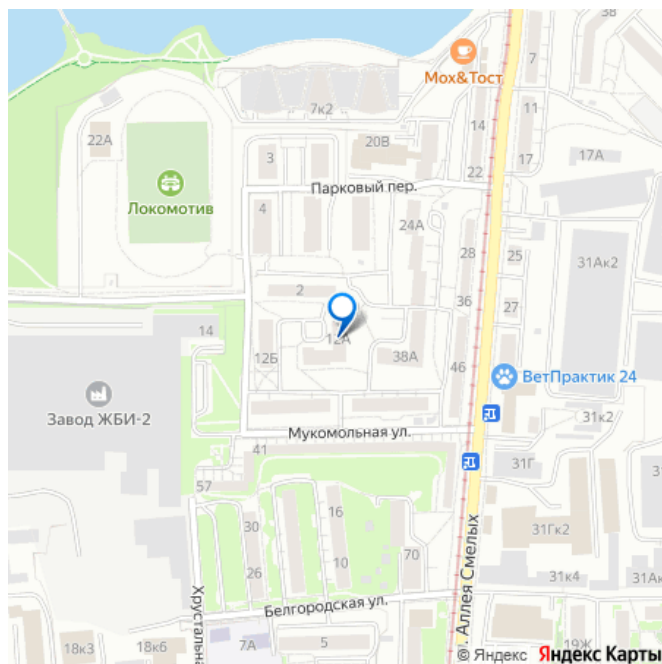
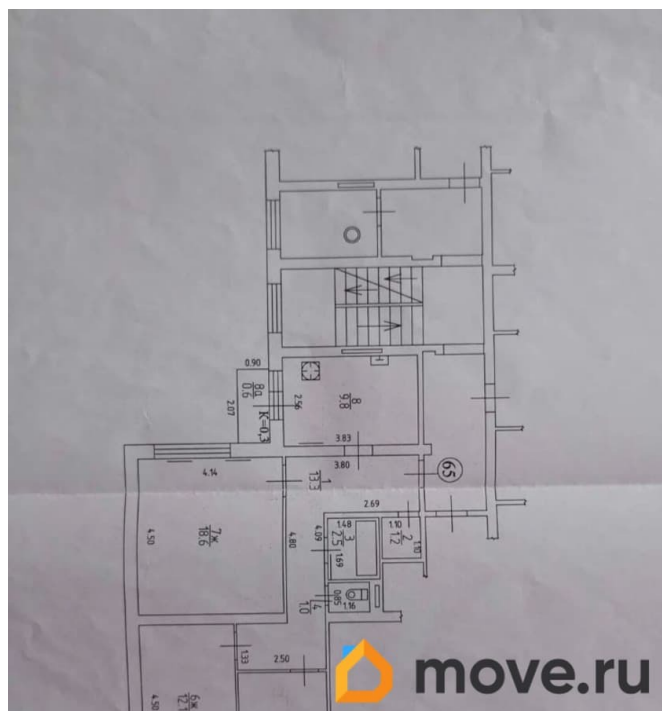
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9278410814>

Собственник

79118531846

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира в Калининграде на Мукомольной улице, 12А.

Общая площадь составляет 66.3 кв. м, жилая — 39 кв. м, площадь кухни — 9.8 кв. м.

Расположена на 5 этаже 5-этажного панельного дома, построенного в 1991 году.

Высота потолков — 2.7 метра. Из окон открывается вид на улицу и во двор, а наличие двух балконов добавляет комфорт и пространство. В квартире выполнен

косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить. Планировка удобная и функциональная: три светлые комнаты,

просторная кухня, где можно собираться

всей семьей. Санузел отдельный, что очень удобно для большой семьи. Квартира

частично меблирована, имеется необходимая бытовая техника — идеальный вариант для

тех, кто не хочет тратить время на обустройство. Дом находится в хорошем состоянии: подъезд чистый, соседи

дружелюбные. Во дворе есть парковочные места, поэтому можно не беспокоиться о том,

где оставить машину. Придомовая территория ухожена, недавно проведен капремонт крыши. Инфраструктура района

развита: в шаговой доступности школы и детские сады, что особенно важно для семей с детьми. Рядом находятся магазины, где можно купить все необходимое для жизни. Хорошая транспортная доступность — неподалеку остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира продается от собственника, без обременений. Возможна продажа в ипотеку, все документы готовы к сделке. Идеальный вариант для тех, кто ищет уютное жилье в спокойном районе. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы своими глазами увидеть все преимущества этой квартиры! Продажа от собственника.

