

Создано: 14.10.2024 в 18:13

Обновлено: 10.12.2025 в 18:16

Калининградская область, Пионерский,  
Южная улица, 7

**11 300 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, Южная улица, 7

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

45.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

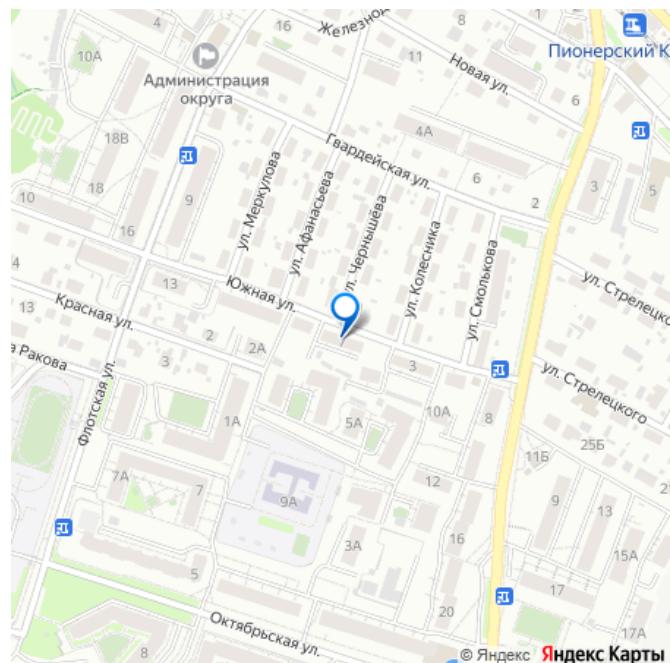
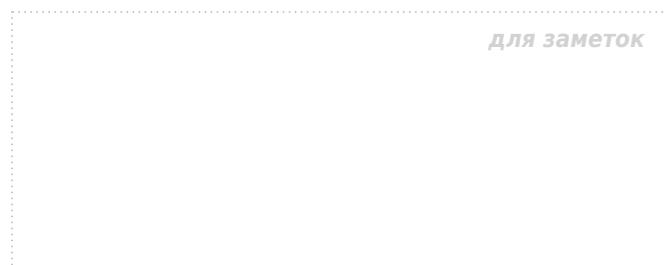
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9264406035>

Ирина Кадирова, Авеню-Риэлт Владис  
**79814528435**



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

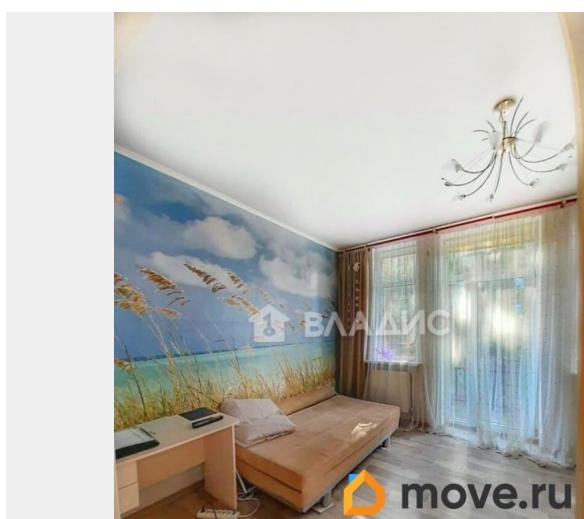
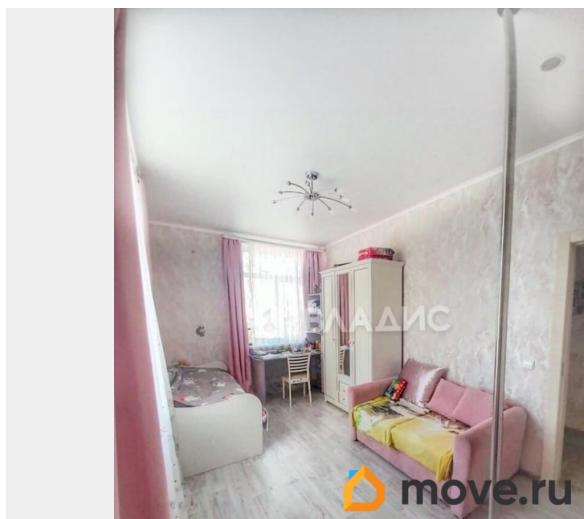
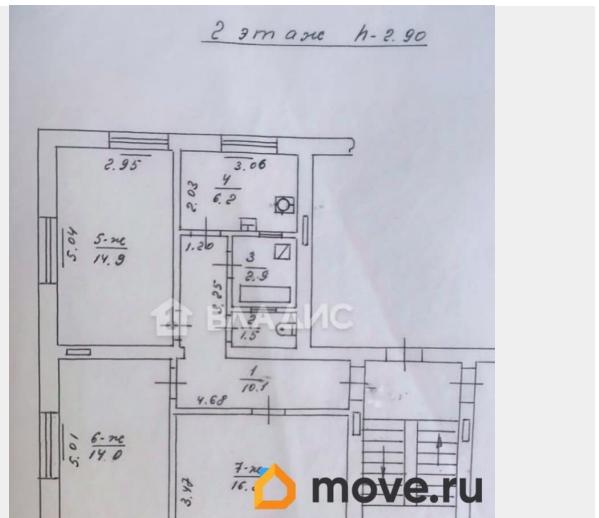
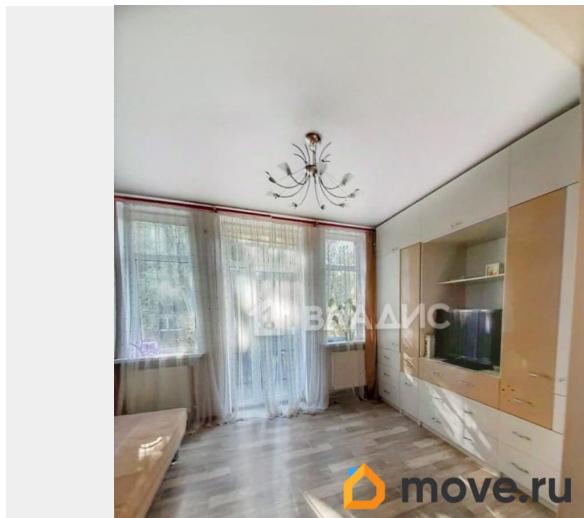
## **Описание**

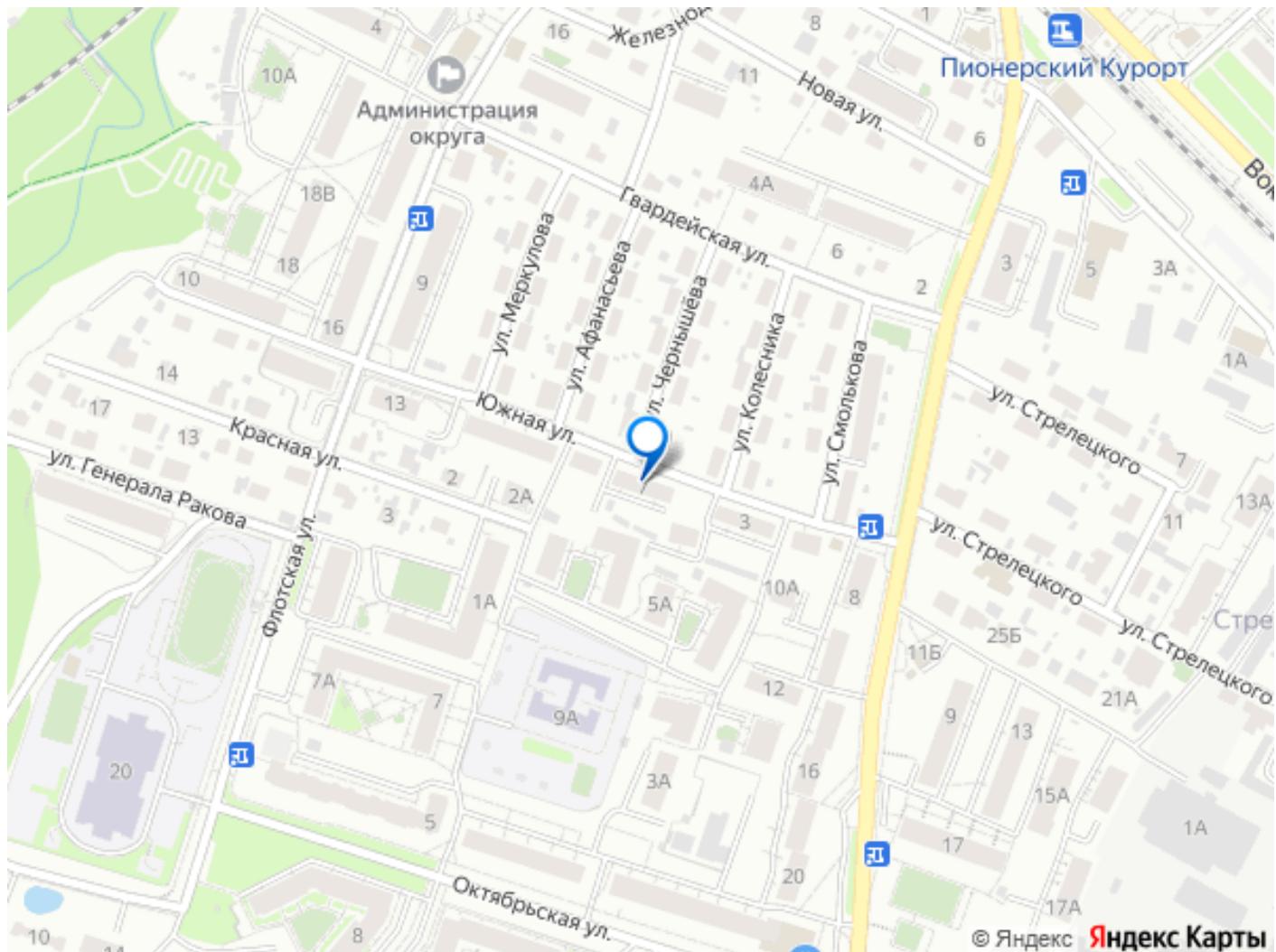
Код объекта: 1276097. В тихом месте, окружённом зеленью, в южном спальном районе города-курорта Пионерский ( 4 км Светлогорск) Вашему вниманию предлагается 3-х комнатная квартира, где каждая комната изолирована и имеет правильную квадратную форму. АВТОНОМНЫМ отоплением ( газовый котел) Так же к квартире прикреплена кладовая примерно 27 кв.м. с хорошо оборудованным погребом, такой же площади, находится на придомовой территории . Малоквартирный дом на 11 квартир, надёжной постройки 1958 года. Материал- кирпич - прекрасно сохраняет температуру- летом прохладно, зимой тепло. 2 этаж, сверху просторный чердак, он же технический этаж. В 2008 году был выполнен кап.ремонт крыши, на 2029 запланирован кап.ремонт фасада. Детский сад номер 4 - в 1 минуте ходьбы, средняя школа-2 минуты, вокзал- 5 мин., море -10-15 мин ходьбы, Квартира с ремонтом, мебелью и техникой- заезжай и живи! Или сдавай на лето!!!! ( июль , август - 10 тыс. сутки) Так же замечательное место для отдыха.

Площадь общая 66,4 кв.м. - Высота потолков - 2,9 м ! - кухня - 6,2 кв.м. с большим окном ; - 3 светлых просторных изолированных комнаты +16,20 кв.м. с балконом, +14,00 кв.м с двумя окнами и + 14,90 КВ.м. с двумя окнами. - Сан. узел раздельный - 2,9 кв.м и 1,5 кв.м. - коридор 10 кв.м. Экологически чистый район.

- Море . Чистый песчаный пляж. Променад.

Парк для прогулок. Лесополоса. Чистый морской и хвойный воздух ! В шаговой доступности вся необходимая инфраструктура: супермаркет « Пятёрочка », поликлиника с современным оборудованием ,школа , детский сад, салон красоты, автобусная остановка, ж/д вокзал. Автобусы Зеленоградск, Светлогорск, Калининград каждые 30 мин. Открытая парковка на территории. АН Авеню - Риэлт Владис являемся партнерами ведущих застройщиков, г. Пионерский, г. Светлогорск, наше агентство содействует в одобрение ипотечного кредита с выгодными условиями для вас: - Ипотека и прочие услуги в НОВОСТРОЙКАХ - Рассрочка платежа в НОВОСТРОЙКАХ - Помощь в реализации мат. капитала, военной ипотеки и всех видов субсидий. Гарантируем полное юридическое сопровождение сделки, а также: - различные виды регистрации сделки: выездная, электронная, дистанционная, что позволяет сократить срок регистрации до 2-ух рабочих дней; - безопасные расчеты для обеих сторон сделки, что позволяет вам подстражовать свои деньги и не быть привязанным к месту сделки. ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА ПРОСМОТР!





Move.ru - вся недвижимость России