

🕒 Создано: 12.09.2025 в 18:44

Обновлено: 06.12.2025 в 20:56

**Калининградская область, Пионерский,  
Южная улица, 7**

**10 500 000 ₽**

Калининградская область, Пионерский, Южная улица, 7

Улица

[улица Южная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

45.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.4 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

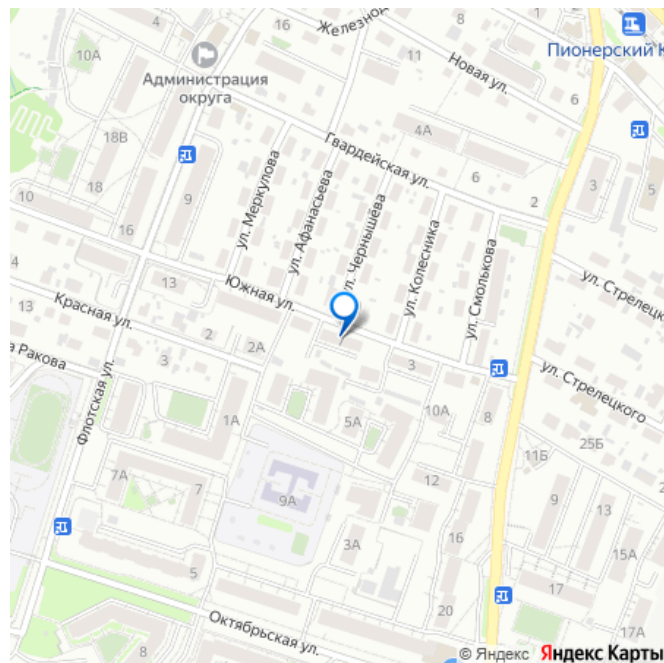
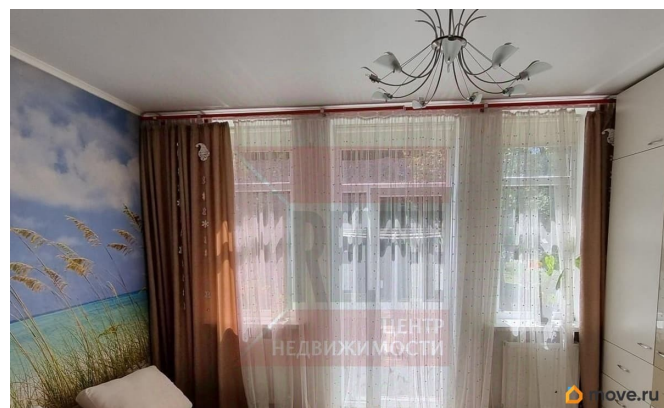
Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284916442>

**Яна Петровская, RELIFE**

**79814716463**

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

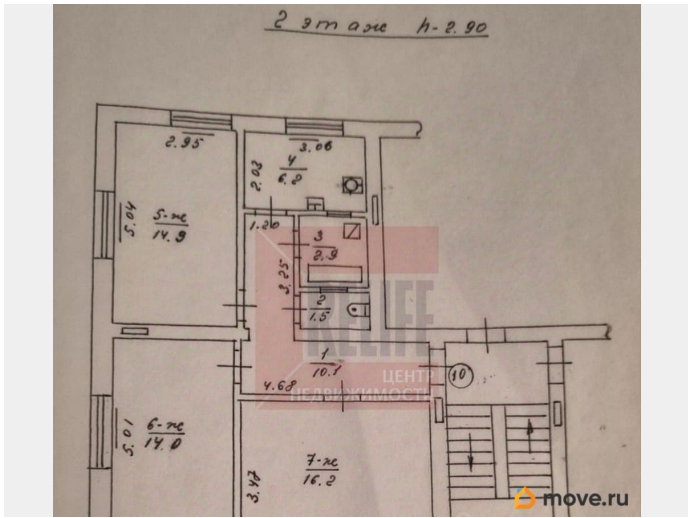
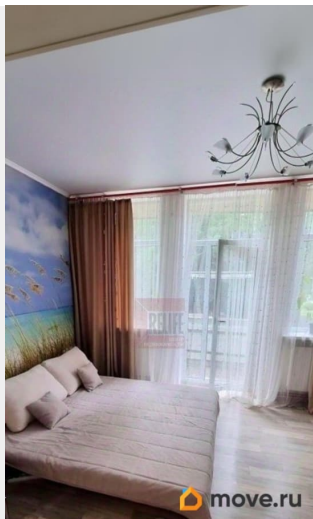
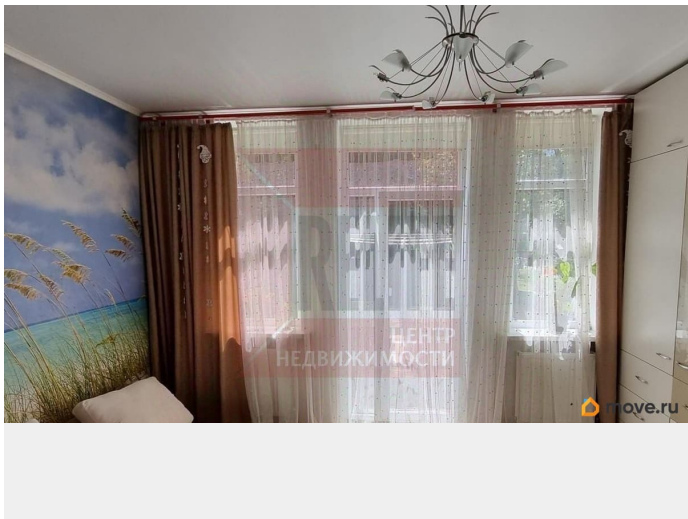
да

возможна ипотека

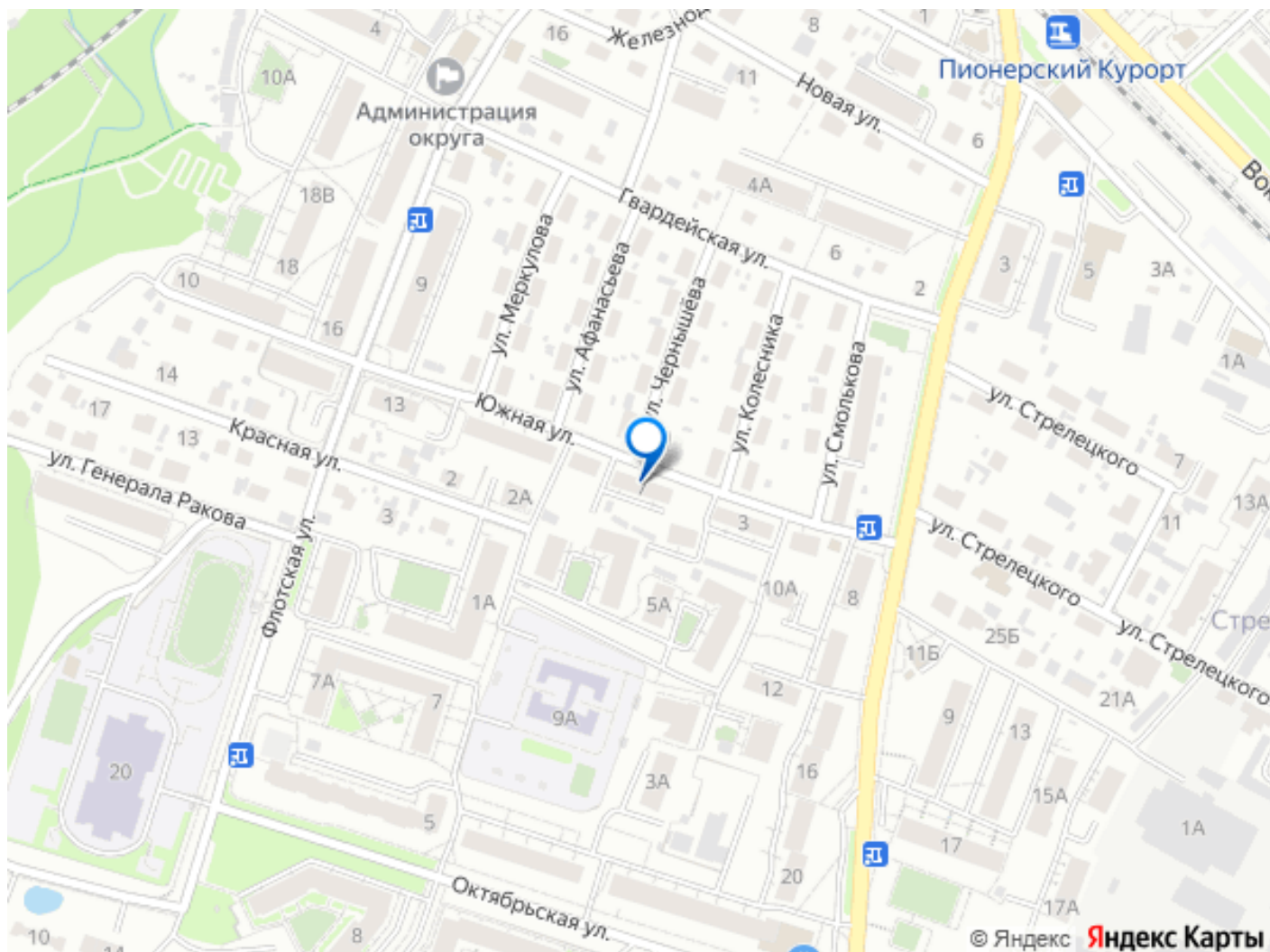
## Описание

Арт. 107466394 Мечтаете о комфортной жизни в тишине на побережье, тогда это предложение для Вас!!! Продается уютная 3-комнатная квартира в экологически чистом, районе города-курорта Пионерский по ул. Южная, которая расположена на 2 этаже 2-этажного дома, построенного в 1958 года. Общая площадь квартиры 66,4 кв. м., три изолированные комнаты: 16,2 кв. м с выходом на балкон, 14,0 кв. м и 14,9 кв. м с двумя окнами каждая, раздельный санузел 2,9 кв. м и 1,5 кв. м, коридор 10 кв. м, высота потолков 2,9 м. кв., кухня 6,2 кв. м. Окна квартиры выходят во двор и на улицу. В квартире автономное отопление (газовый котел). Квартира полностью меблированная и готова к проживанию. Выполнен качественный ремонт. На придомовой территории кладовая 27 кв. м с оборудованным погребом. Дом кирпичный. Капитальный ремонт крыши проводился в 2008 году. Запланирован ремонт фасада и

отмостки до 2027 года. На территории открытая парковка. Инфраструктура района: в пешей доступности детский сад, средняя школа, железнодорожный вокзал в 7 минутах, море и пляж в 10-15 минутах, супермаркет «Пятёрочка», поликлиника с современным оборудованием, салоны красоты. Транспортная доступность: автобусы в Зеленоградск, Светлогорск, Калининград каждые 30 минут. Живописное расположение дома у Балтийского моря гарантирует свежий воздух, прекрасные прогулки по оборудованным пляжам и незабываемые впечатления от прогулок по уникальной прибрежной велодорожке, ведущей прямо к знаменитым видам побережья. Приобретение недвижимости в данном районе также является отличной инвестиционной стратегией благодаря растущему интересу туристов и развитию городских удобств. Возможности инвестиций и доходности очевидны. Прогулочные маршруты и набережные способствуют увеличению стоимости имущества, рентабельность долгосрочных вложений в престижный район заметно возрастает каждый год. Таким образом, данная квартира станет идеальным выбором для ценителей тихого и размеренного образа жизни в непосредственной близости к природе, а также прекрасной альтернативой для инвесторов, стремящихся выгодно вложить средства в перспективный регион российского побережья Балтики. Это идеальное решение для тех, кто мечтает о спокойной жизни у моря или ищет выгодную инвестиционную возможность.







Move.ru - вся недвижимость России