

Создано: 20.08.2025 в 19:30

Обновлено: 07.12.2025 в 21:05

**Калининградская область, Калининград,  
улица Николая Карамзина, 3**

**5 350 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Николая  
Карамзина, 3

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

44.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

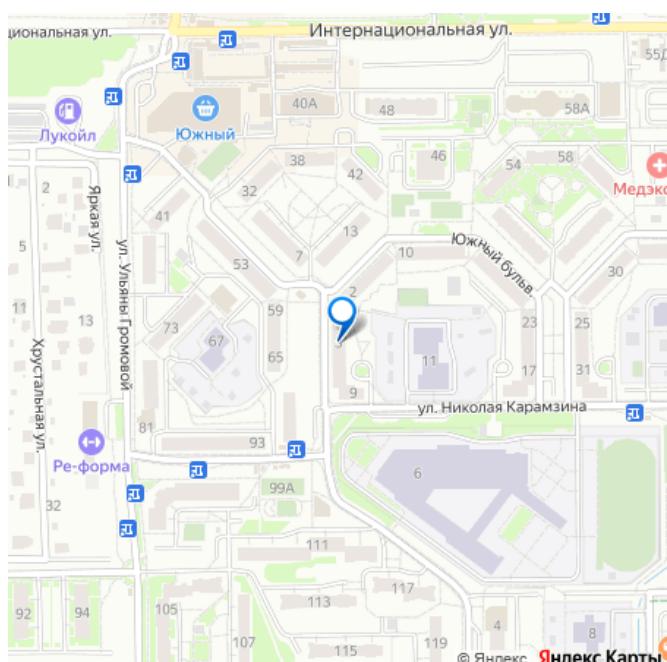
7.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

66.6 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284279>

210

**Ярослав Сачков, Авеню-Риэлт Владис**

**79814528435**

для заметок

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

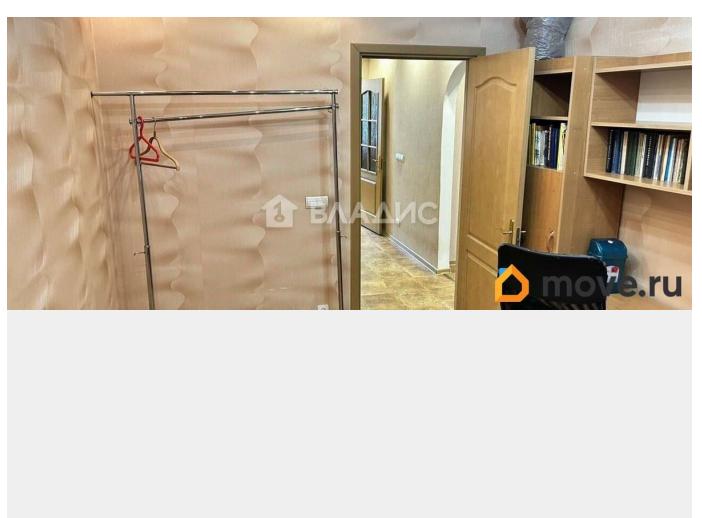
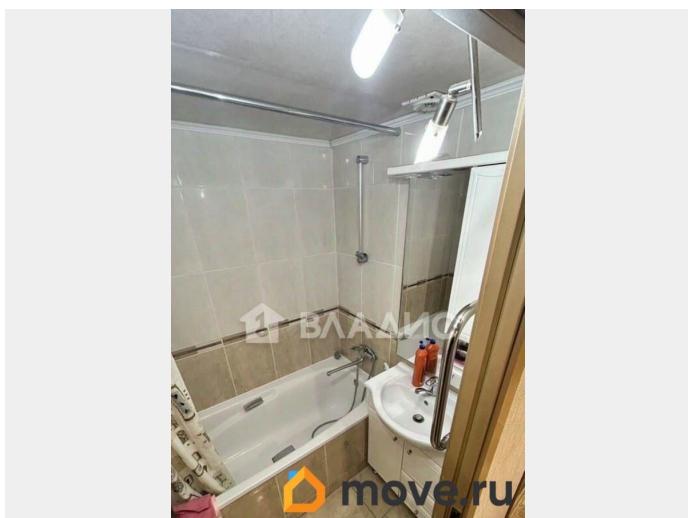
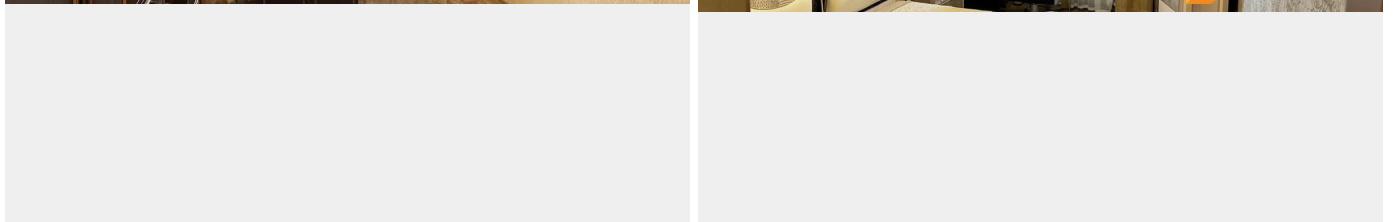
да

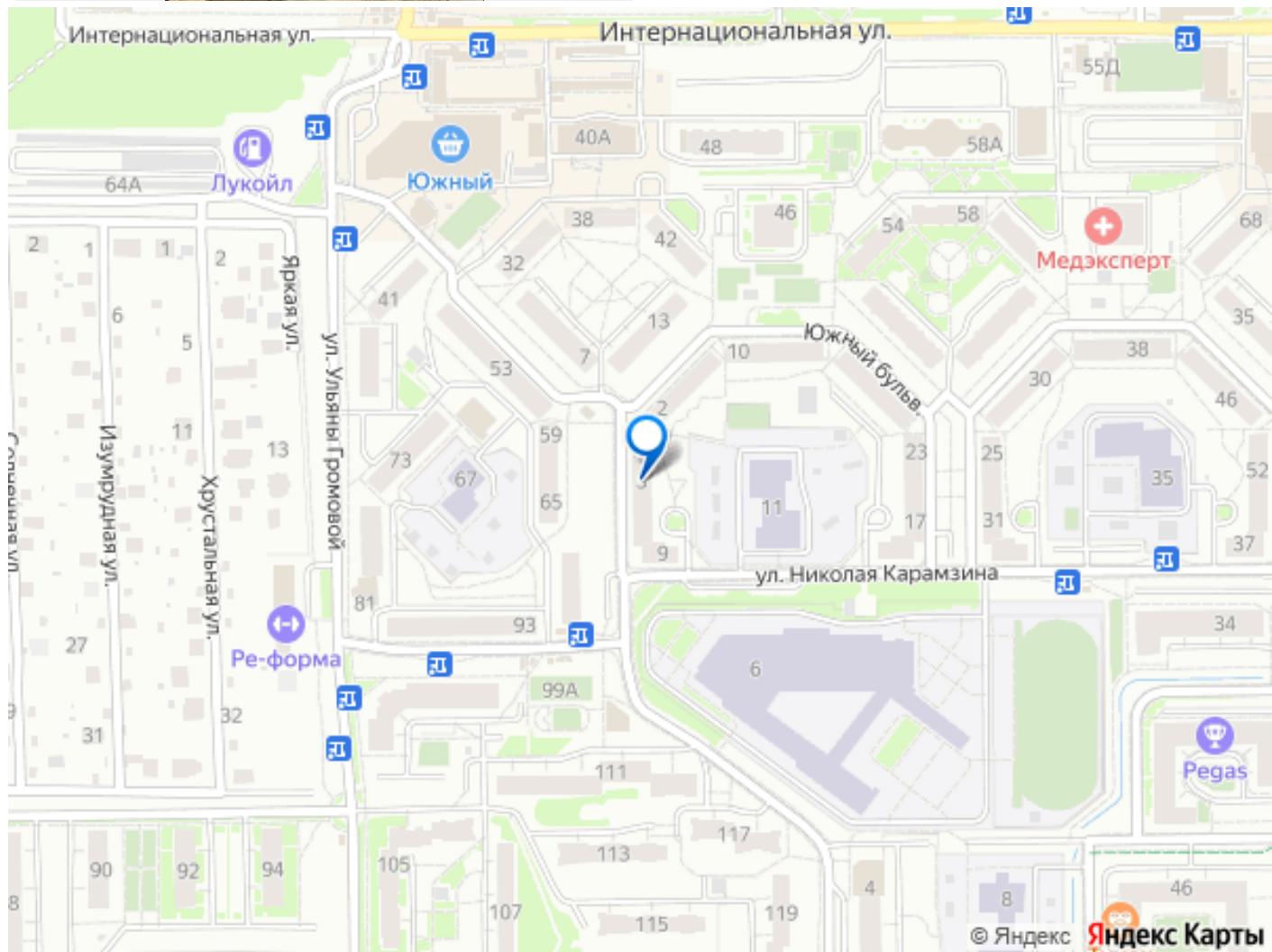
возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 1744525. Уникальное предложение на рынке недвижимости Калининграда: трёхкомнатная квартира на улице Николая Карамзина, 3. Этот объект — идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и практичность. Квартира расположена на первом этаже пятиэтажного блочного дома 1992 года постройки. Общая площадь составляет 66,6 кв. м, из которых 44,3 кв. м — жилая площадь. Высота потолков 2,65 м создаёт ощущение простора и свободы. Комнаты изолированы, что обеспечивает уединение и комфорт для каждого члена семьи. Ремонт в квартире косметический, что позволит новым владельцам сразу заселиться или при желании внести свои изменения. Окна выходят на улицу и во двор, предоставляя хороший обзор и естественное освещение. Наличие балкона добавляет дополнительное пространство для отдыха и хранения. Раздельный санузел удобен для семейного использования. Удобное расположение квартиры в тихом районе с развитой инфраструктурой делает её привлекательной для семей с детьми и молодых специалистов. Рядом есть всё

необходимое для комфортной жизни:  
магазины, школы, детские сады,  
поликлиники. Не упустите возможность стать  
владельцем этой уютной квартиры!  
Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать  
больше и записаться на просмотр. Мы  
гарантируем безопасную сделку и  
юридическую поддержку нашим Клиентам.  
Поможем одобрить ипотеку с сниженной  
ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России