

Создано: 06.11.2025 в 19:58

Обновлено: 04.12.2025 в 12:24

**Калининградская область, Калининград,
улица Николая Карамзина, 3**

5 350 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Николая Карамзина, 3

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

44.4 м²

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

66.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

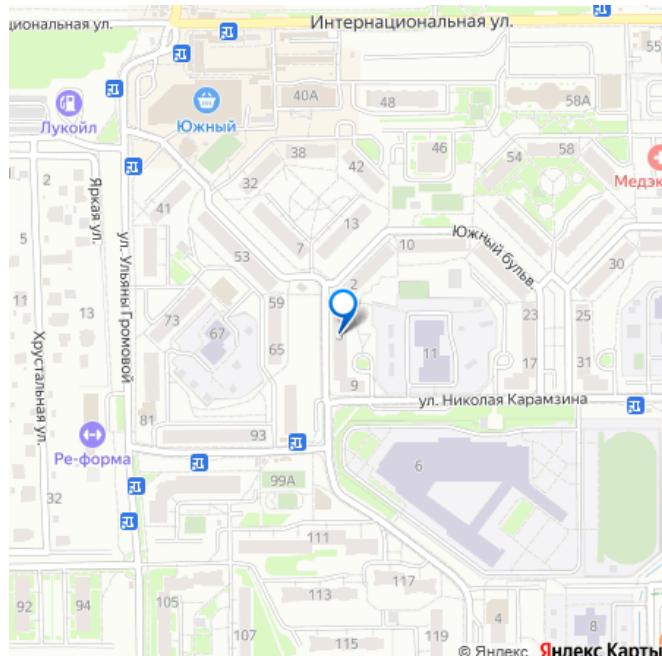
балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286370732>

**Александр Сергеевич Соснин, Этажи
Калининград**

79118623830

для заметок



Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продаётся уютная 3-комнатная квартира в Калининграде на ул. Карамзина, 3 | 66.6 м² | Чистый двор + развитая инфраструктура О квартире: Площадь: 66.6 м² (просторные изолированные комнаты). Ремонт: косметический Санузел: раздельный (удобно для семьи). Балкон: застеклённый (уютное пространство для отдыха). Двор: чистый, ухоженный, много зелени (идеально для прогулок с детьми). Плюсы квартиры: Светлые комнаты с хорошим естественным освещением. Качественная проводка и современные коммуникации. Тихий дом в спальном районе (минимум шума, максимум приватности). Возможность ипотеки Инфраструктура района (всё в шаговой доступности): Школа и детский сад 3-5 минут пешком. Торговые центры и магазины (ТЦ Вестер, «Виктория», локальные рынки). Остановка автобуса регулярный транспорт в центр города. Поликлиники, аптеки, банки (Сбербанк, ВТБ). Парки и зоны отдыха рядом скверы для прогулок. Расположение: Ул. Карамзина, 3 один из самых спокойных и зеленых районов Калининграда. Развитая транспортная развязка: до центра 15 минут

на автобусе, до озера 10 минут пешком.
Рассмотрим ипотеку и другие формы оплаты.
Звоните прямо сейчас! Квартира ухоженная,
документы готовы покажем в любое время.
Идеальный вариант для семьи с детьми или
инвестиции не упустите! Кому подойдет:
Семьям (рядом сад/школа, безопасный двор).
Тем, кто ценит тишину и природу в городе.
Инвесторам (район растёт в цене + можно
сдавать). Код пользователя: 172390 Номер в
базе: 9640081



