

Создано: 30.06.2025 в 17:45

Обновлено: 04.12.2025 в 18:02

**Калининградская область, Калининград,
улица Подполковника Емельянова,
242Вк1**

8 950 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица
Подполковника Емельянова, 242Вк1

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Подполковника Емельянова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

37.6 м²

Площадь кухни

15.4 м²

Общая площадь

66.9 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

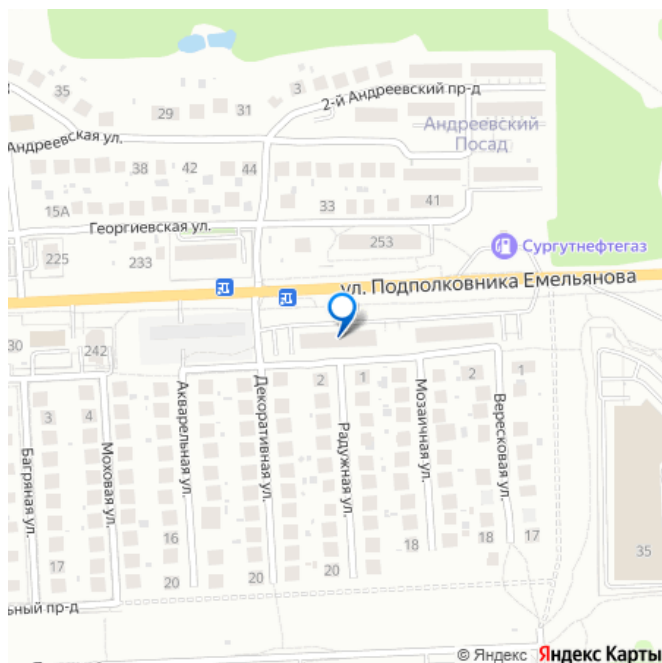
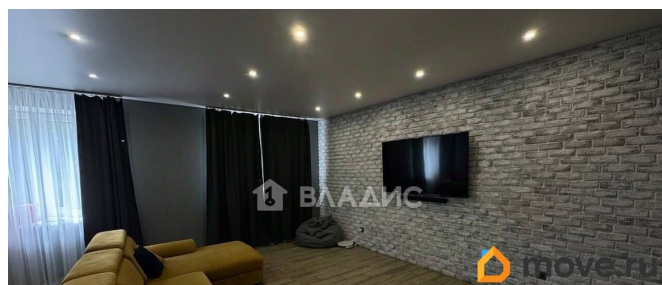
Продам

Раздел

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9282135866>

**Ярослав Сачков, Авеню-Риэлт Владис
79814528435**

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1667525. Уникальное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё в живописном районе Калининграда! Продаётся трёхкомнатная квартира площадью 66,9 кв. м на улице Подполковника Емельянова, 242Вк1. Квартира расположена на первом этаже девятиэтажного кирпичного дома, построенного в 2021 году. Здесь вас порадует евроремонт, просторные комнаты с изолированными пространствами и высокий уровень комфорта. Высота потолков 2,8 м создаёт дополнительное ощущение простора. Окна выходят на улицу и во двор, обеспечивая достаточное естественное освещение. Отличное расположение позволит вам быстро добраться до ключевых точек города, а наземная парковка обеспечит

удобство для автовладельцев. В квартире установлен индивидуальный котёл, что даёт возможность эффективно управлять отоплением и экономить на коммунальных платежах. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.

