

Создано: 31.10.2025 в 16:08

Обновлено: 06.12.2025 в 18:47

Калининградская область, Калининград, Московский проспект, 60

6 590 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Московский
проспект, 60

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

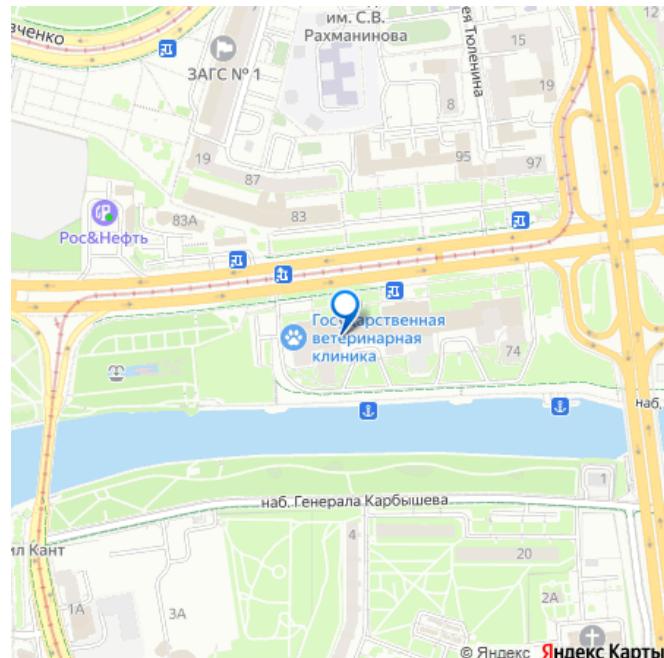
7 м²

Общая площадь

66 м²

Этаж

11/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286212>
927

**Мир недвижимости, Мир
недвижимости**

79814500221

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

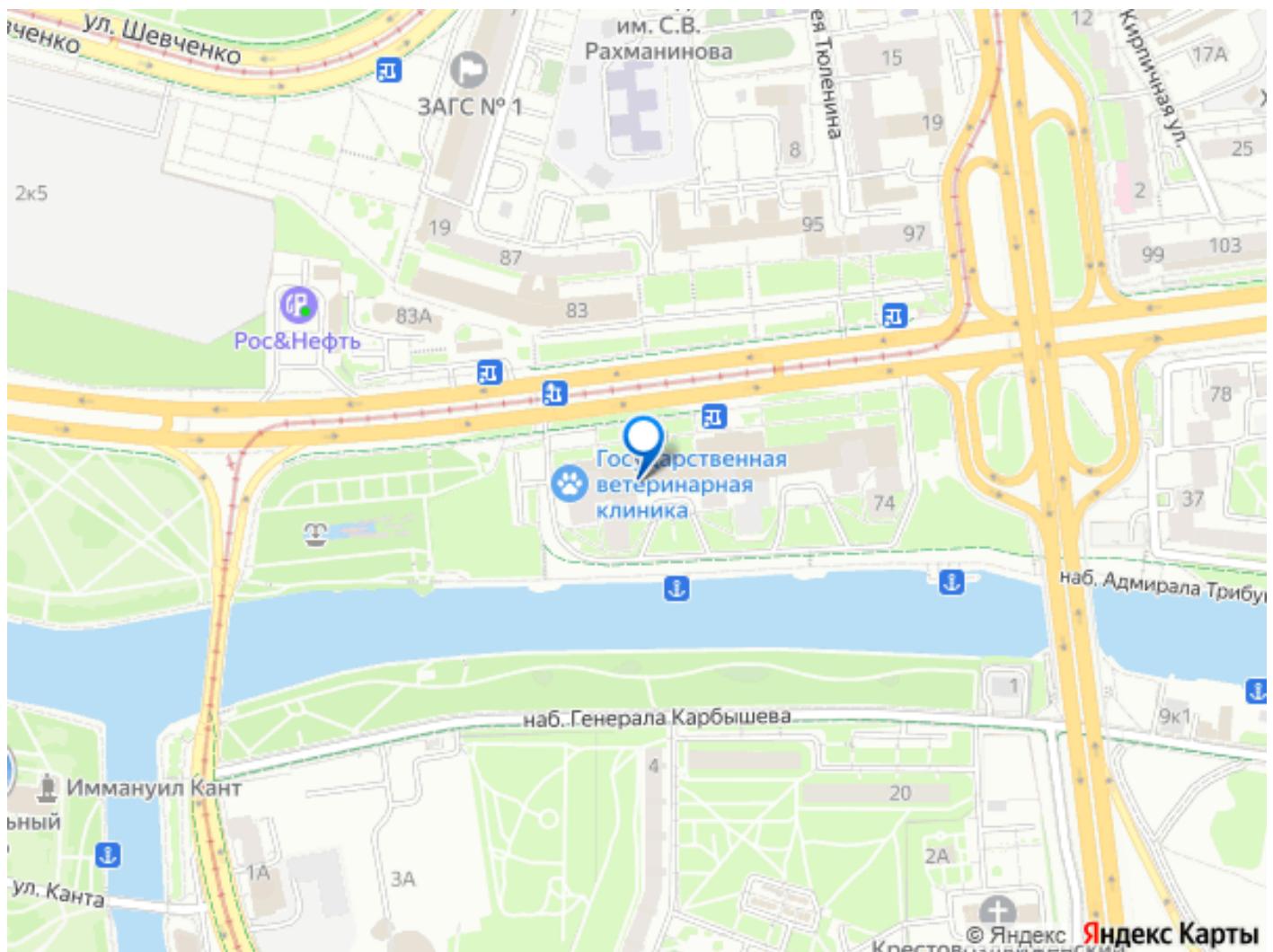
Продается светлая и уютная 3-х комнатная квартира на Московском проспекте. В 2026 г планируется ремонт фасада. Ключевые преимущества: Район: Самый востребованный в Калининграде, до центра 10 минут.; Виды и свет: вид на две стороны. Комфорт: Раздельные комнаты. Паркинг: Свободная дворовая парковка.

Ремонт: косметический. Дом: блочный. Общая площадь: 66 кв.м Комнаты: 37 кв.м Кухня: 7 кв.м Санузел: просторный, совмещенный

Отделка: Ламинат в комнате, плитка в кухне/коридоре/санузле. Отопление: центральное. Инфраструктура и локация: - Выгодное расположение Московский проспект одна из главных магистралей города, рядом магазины, остановки, школы, детские сады. - Просторные комнаты две смежные комнаты, одна раздельная. - Высокий этаж хорошая освещённость, меньше уличного шума. Квартира расположена в Ленинградском районе одном из самых развитых и удобных для жизни в Калининграде. Рядом есть всё необходимое для комфорtnого проживания: + Транспортная доступность • Остановки

общественного транспорта в шаговой доступности (автобусы, маршрутки) удобный выезд в центр и другие районы. • Московский проспект одна из главных магистралей города, обеспечивающая быстрый выезд на объездную дорогу (прим. 5-7 минут до центра). • Близость к ж/д вокзалу «Калининград-Пассажирский» (~10 мин на транспорте). • До аэропорта Храброво около 30-40 минут на машине. + Магазины и торговые центры • ТРЦ «Европа» (5 мин на машине) крупный торговый центр с кинотеатром, гипермаркетом «Лента», фуд-кортом. • Супермаркеты «Виктория», «SPAR», «Перекрёсток» в пешей доступности. • Продуктовые магазины у дома («Магнит», «Пятёрочка»). • Рынки (Центральный рынок в 10 мин на транспорте). + Образование и детские сады • Школы 31, 50, гимназия 32 в районе. • Детские сады в шаговой доступности. • БФУ им. Канта (15 мин на транспорте). + Медицина • Поликлиники и медицинские центры рядом (в т.ч. частные клиники). • Городская больница 2 (~10 мин на машине). • Аптеки («36,6», «Нео-Фарм» и др.). + Парки и отдых • Парк «Южный» (10 мин пешком) зелёная зона для прогулок. • Парк «Центральный» (~15 мин на транспорте). • Спортивные площадки во дворах. + Кафе и рестораны • Кофейни и кафе («Кофе Хауз», «Трактиръ»). • Доставка еды (Delivery Club, Яндекс.Еда). + Банки и услуги • Отделения Сбербанка, ВТБ, Тинькофф рядом. • Почта России (в районе). • Салоны связи, сервисные центры.





Move.ru - вся недвижимость России