

Создано: 11.06.2025 в 14:09

Обновлено: 05.12.2025 в 15:06

**Калининградская область, Калининград,  
улица Багратиона, 1**

**6 650 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Багратиона,  
1

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Багратиона](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Этаж

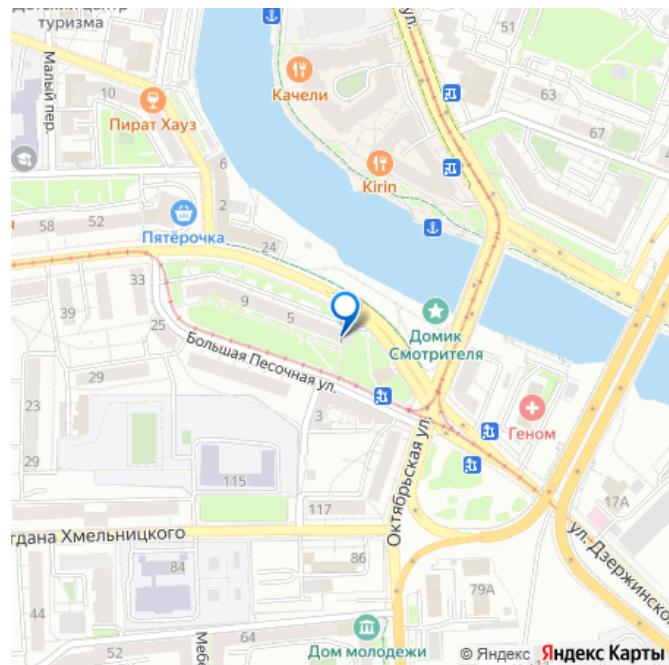
9/10

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287186>  
810

**Вячеслав Карпов, МоРе Калининград**

**79118528628**

для заметок



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

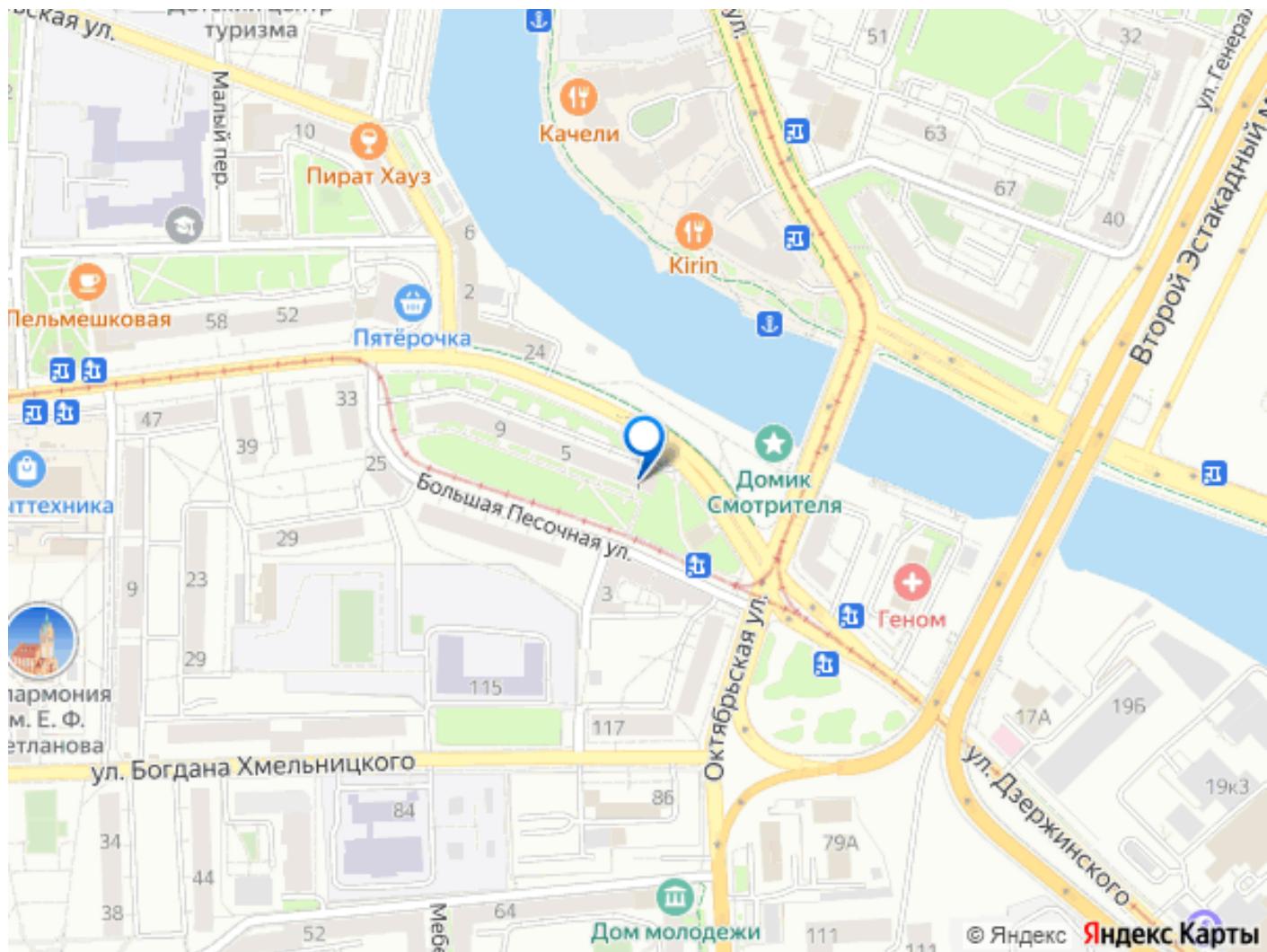
## **Описание**

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Продаётся 3-комнатная квартира в центре Калининграда, ул. Багратиона (Южный вокзал, Остров Канта, Рыбная деревня) Идеальный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций под аренду! Квартира в шаговой доступности от главных достопримечательностей: Остров Канта, Рыбная деревня, Южный парк, Ленинский проспект, проспект Калинина — всё рядом! О квартире: • Просторная трёхкомнатная квартира 67 м<sup>2</sup> • Спальни 13 и 14 м<sup>2</sup> — окна на две стороны, отличная звукоизоляция • Гостиная 17 метров. Гардеробная. И просторный коридор. • Шикарный вид на город и достопримечательности Калининграда • Балкон и лоджия • Комнаты смежно-изолированные, отлично подойдут для семьи или арендаторов • Раздельный санузел, центральное отопление • Косметический ремонт, можно заехать и жить • 9 этаж - тишина и шикарный вид на достопримечательности Калининграда О доме и районе: • Чистый подъезд, всего 4

квартиры на этаже • Зелёный двор, всегда есть парковочные места • Вся инфраструктура: школы, детские сады, магазины, аптеки • Удобный выезд на побережье и в любую часть города • Школа и детский сад в шаговой доступности. Отлично подойдёт: • Для жизни в центре Калининграда • Для сдачи в посуточную аренду туристам • Для долгосрочной аренды — высокий спрос • Для инвестиций — квартира под аренду в топовом месте Юридическая информация: • Один совершеннолетний собственник • Прямая продажа, без обременений • Документы готовы к сделке • Звоните прямо сейчас! Покажем в удобное для вас время. Не упустите шанс купить квартиру в самом центре Калининграда! • купить 3-комнатную квартиру Калининград • трёхкомнатная квартира ул. Багратиона • квартира у Южного вокзала • квартира возле острова Канта и Рыбной деревни • квартира с видом на город • квартира для аренды туристам • квартира без посредников • квартира с парковкой Калининград







Move.ru - вся недвижимость России