

🕒 Создано: 11.06.2025 в 14:09

Обновлено: 05.12.2025 в 15:06

**Калининградская область, Калининград,  
улица Багратиона, 1**

**6 650 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Багратиона,  
1

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Багратиона](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

44.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.2 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

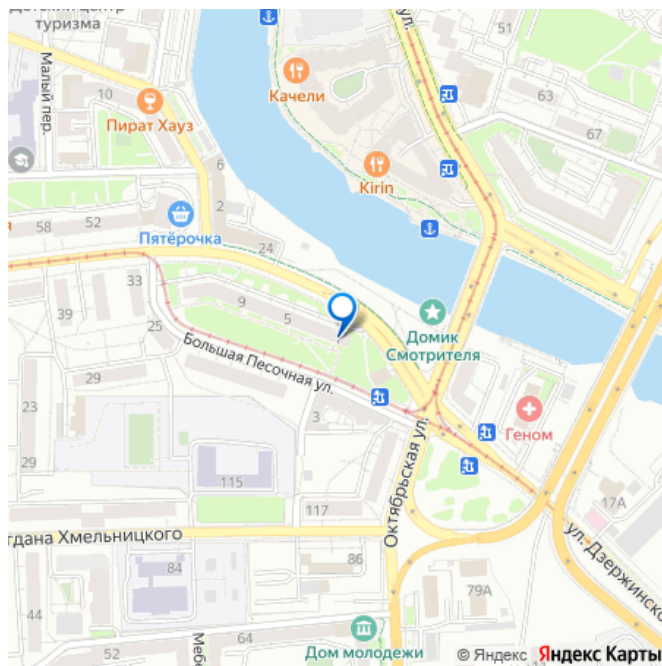
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287186810>

**Вячеслав Карпов, МоРе Калининград**  
**79118528628**

для заметок



Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

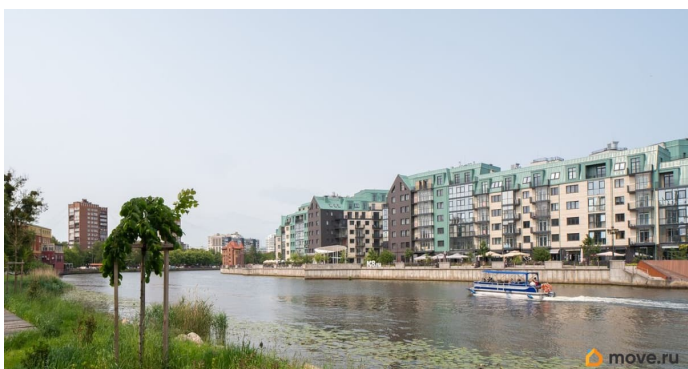
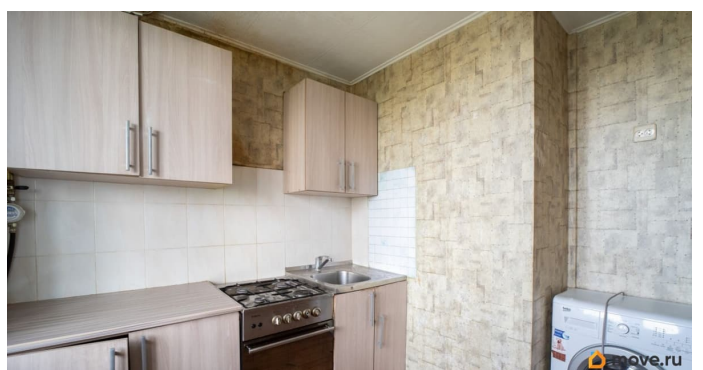
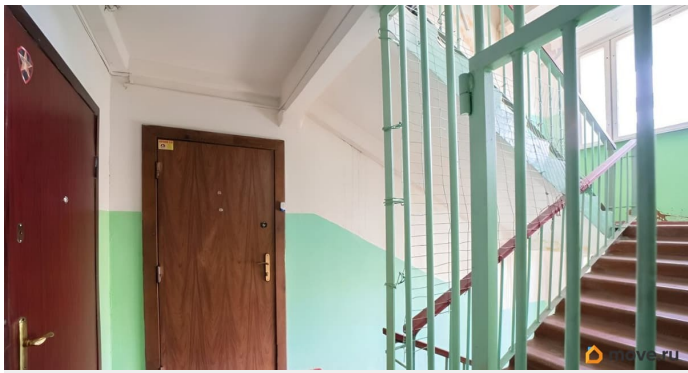
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

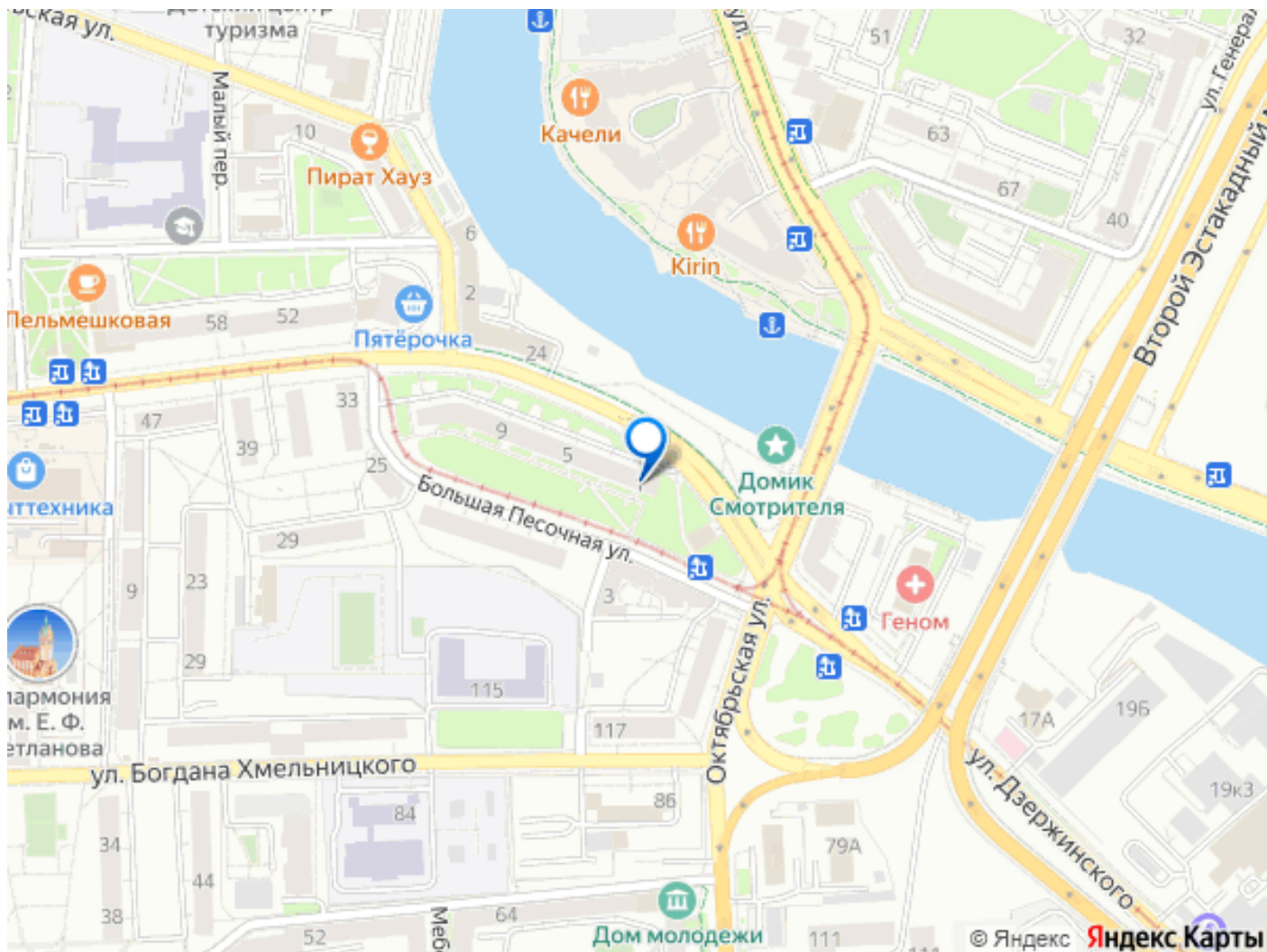
**СРОЧНАЯ ПРОДАЖА!** Продаётся 3-комнатная квартира в центре Калининграда, ул. Багратиона (Южный вокзал, Остров Канта, Рыбная деревня) Идеальный вариант как для личного проживания, так и для инвестиций под аренду! Квартира в шаговой доступности от главных достопримечательностей: Остров Канта, Рыбная деревня, Южный парк, Ленинский проспект, проспект Калинина — всё рядом! О квартире: • Просторная трёхкомнатная квартира 67 м? • Спальни 13 и 14 м? — окна на две стороны, отличная звукоизоляция • Гостиная 17 метров. Гардеробная. И просторный коридор. • Шикарный вид на город и достопримечательности Калининграда • Балкон и лоджия • Комнаты смежно-изолированные, отлично подойдут для семьи или арендаторов • Раздельный санузел, центральное отопление • Косметический ремонт, можно заехать и жить • 9 этаж - тишина и шикарный вид на достопримечательности Калининграда О доме и районе: • Чистый подъезд, всего 4

квартиры на этаже • Зелёный двор, всегда  
есть парковочные места • Вся  
инфраструктура: школы, детские сады,  
магазины, аптеки • Удобный выезд на  
побережье и в любую часть города • Школа и  
детский сад в шаговой доступности. Отлично  
подойдёт: • Для жизни в центре  
Калининграда • Для сдачи в посуточную  
аренду туристам • Для долгосрочной аренды  
— высокий спрос • Для инвестиций —  
квартира под аренду в топовом месте  
Юридическая информация: • Один  
совершеннолетний собственник • Прямая  
продажа, без обременений • Документы  
готовы к сделке • Звоните прямо сейчас!  
Покажем в удобное для вас время. Не  
упустите шанс купить квартиру в самом  
центре Калининграда! • купить 3-комнатную  
квартиру Калининград • трёхкомнатная  
квартира ул. Багратиона • квартира у  
Южного вокзала • квартира возле острова  
Канта и Рыбной деревни • квартира с видом  
на город • квартира для аренды туристам •  
квартира без посредников • квартира с  
парковкой Калининград









Move.ru - вся недвижимость России