

🕒 Создано: 01.04.2025 в 13:17

Обновлено: 05.12.2025 в 21:51

**Калининградская область, Калининград,  
Ясная улица, 7**

**7 650 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Ясная улица, 7

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Ясная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

40.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

67.4 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9276129905>

**Дарья Котова, Авеню-Риэлт Владис**  
**79814528435**

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

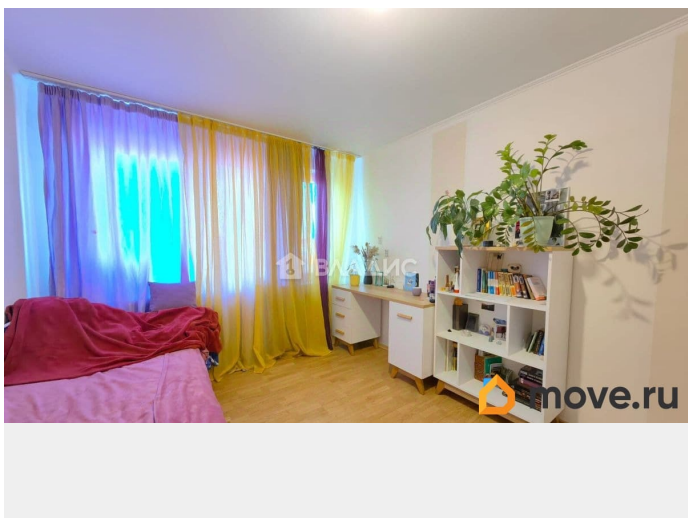
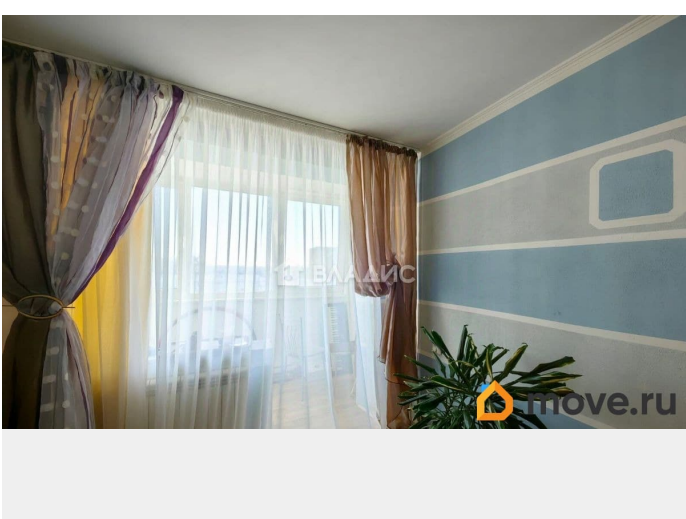
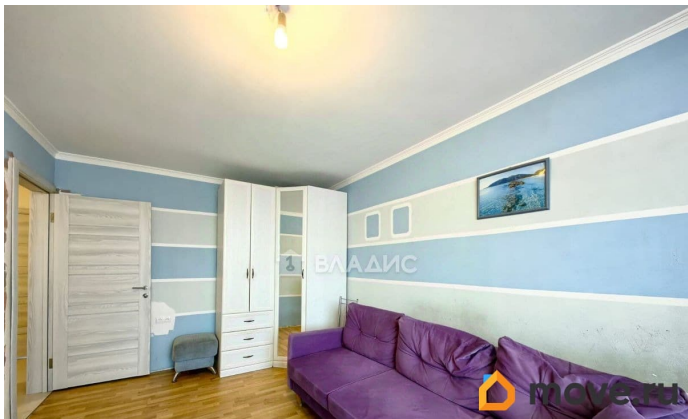
Код объекта: 1531057. В экологически чистом районе города продается трехкомнатная квартира на шестом этаже десятиэтажного дома 1993 года постройки по улице Ясная дом 7. Ориентиры: парк Макса Ашмана, улица Гайдара, Горького, Зелёная, Согласия, Генерала Челнокова, Герцена, Колхозная. Общая площадь 67. 4 кв. м, жилая 40. 4 кв. м. Комнаты изолированные, правильной формы 9, 3 кв. м, 14. 1 кв. м и 17 кв. м. Просторная кухня 9. 5 кв. м. Остекленная лоджия 6 кв. м с выходом из спальни. Раздельный санузел 2, 7 и 2 кв. м. Центральное отопление. Адекватные коммунальные платежи. На все имеются приборы учета. В квартире сделан косметический ремонт. На полу линолеум, в санузле керамическая плитка. Стены всех помещений оклеены обоями. Потолки выровнены и покрашены. Встроенная кухня, м. Остается часть мебели и техники (подробности по телефону). Квартира: уютная, сухая, теплая, чистая. Всегда есть место во дворе для автомобиля. Дом утопает в зелени. Прогулочные тропинки. Детская площадка. Тихие и спокойные соседи.

Потрясающий вид из окна. Чистый и ухоженный подъезд и лифт. Богатая инфраструктура. В 1 минуте ходьбы парк Макса Ашманна. Рядом остановка общественного транспорта, магазины. В пешей доступности все объекты социальной и культурной значимости. Несколько школ, детских садов, спортивные центры, озера. Более 5 лет в собственности. Без обременений. Быстрый выход на сделку. Возможна ипотека любого банка. Оказываем помощь в одобрении. Скидки у банков - партнеров. Работаем с материнским капиталом. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас!!!! Возможен обмен на Вашу недвижимость.

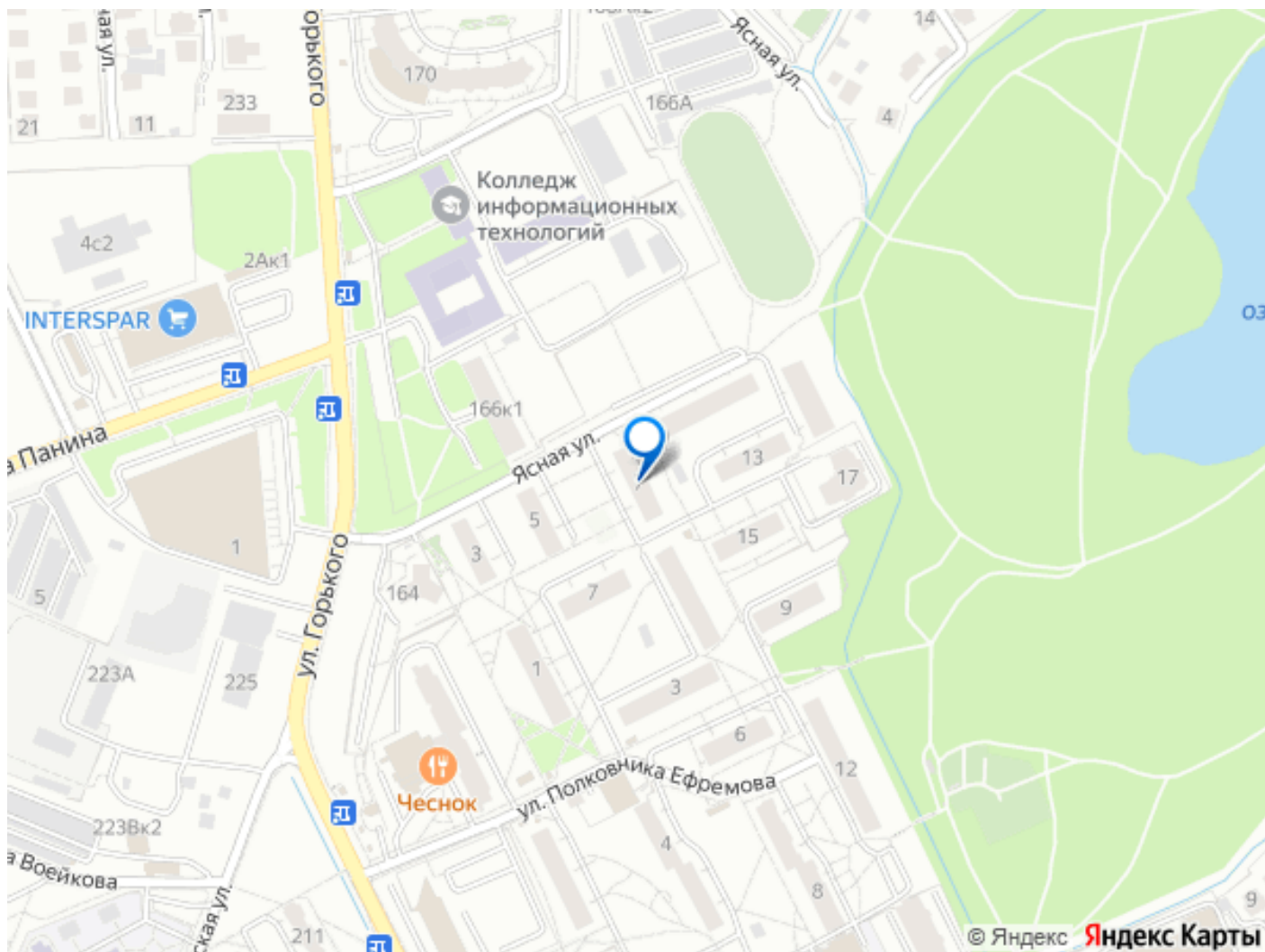
----- Компания «Авеню-Риэлт Владис» - опытный и надежный партнер в сфере недвижимости с 2010 года. Выбирая нас, Вы получаете: - полное юридическое сопровождение сделки, - работу со всеми видами государственных программ (военная ипотека, материнский капитал, сертификаты), - организацию безопасного проведения взаиморасчетов.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».







Move.ru - вся недвижимость России