

Создано: 04.12.2025 в 18:15

Обновлено: 04.12.2025 в 16:56

**Калининградская область, Калининград,
Артиллерийская улица, 35**

7 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Артиллерийская
улица, 35

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Артиллерийская](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

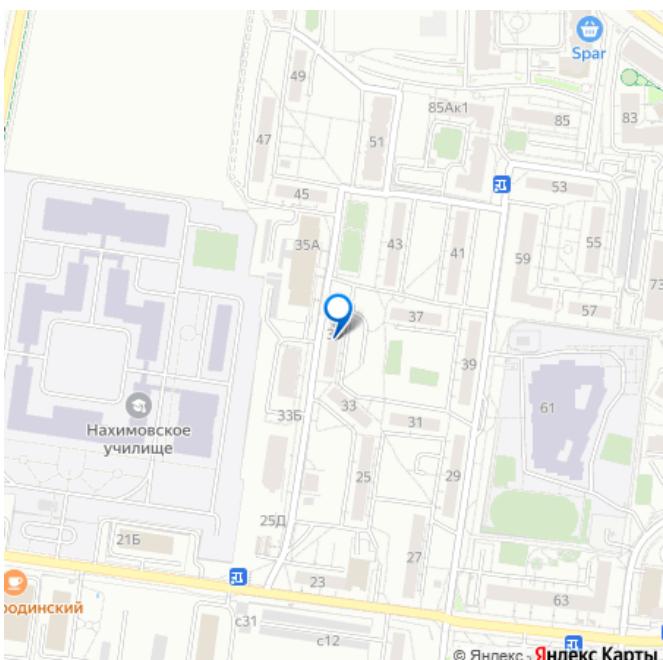
8.7 м²

Общая площадь

67.6 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287155>
756

**Татьяна Союз профессиональных
риелторов, Союз профессиональных
риелторов**

79118513462

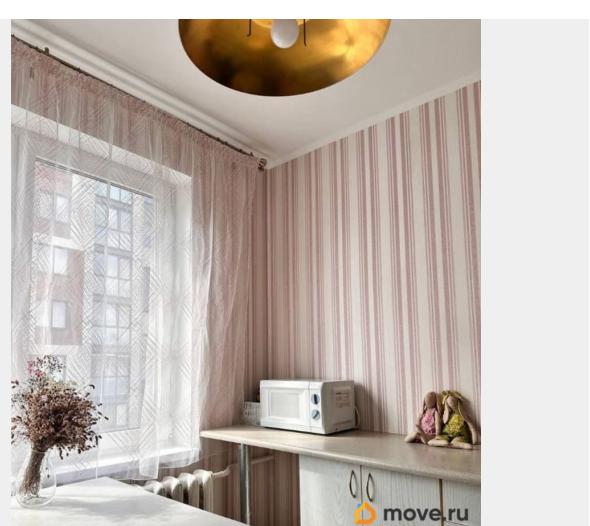
для заметок

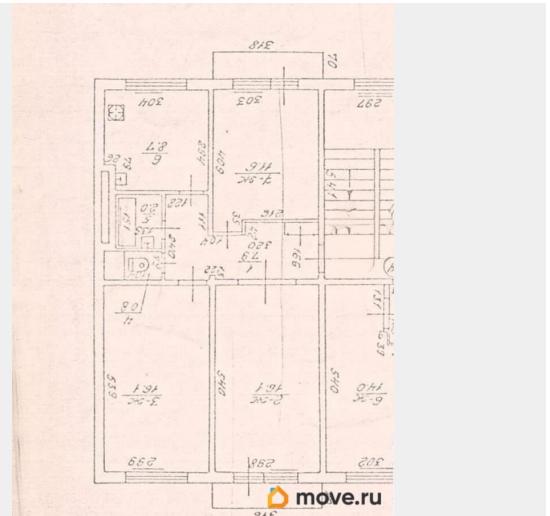
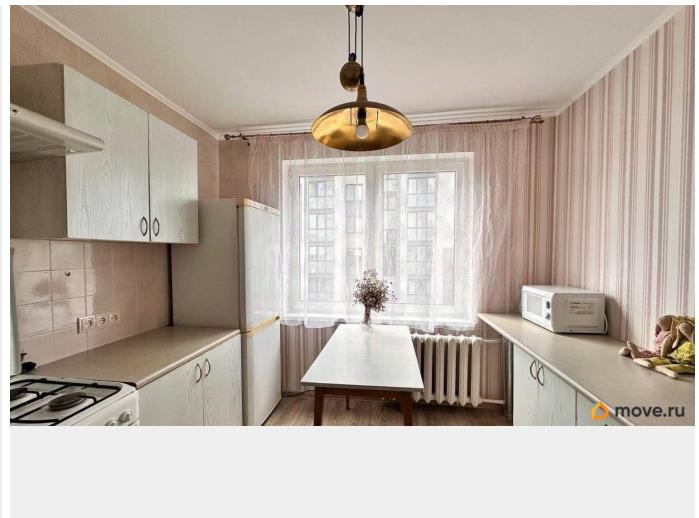
возможна ипотека

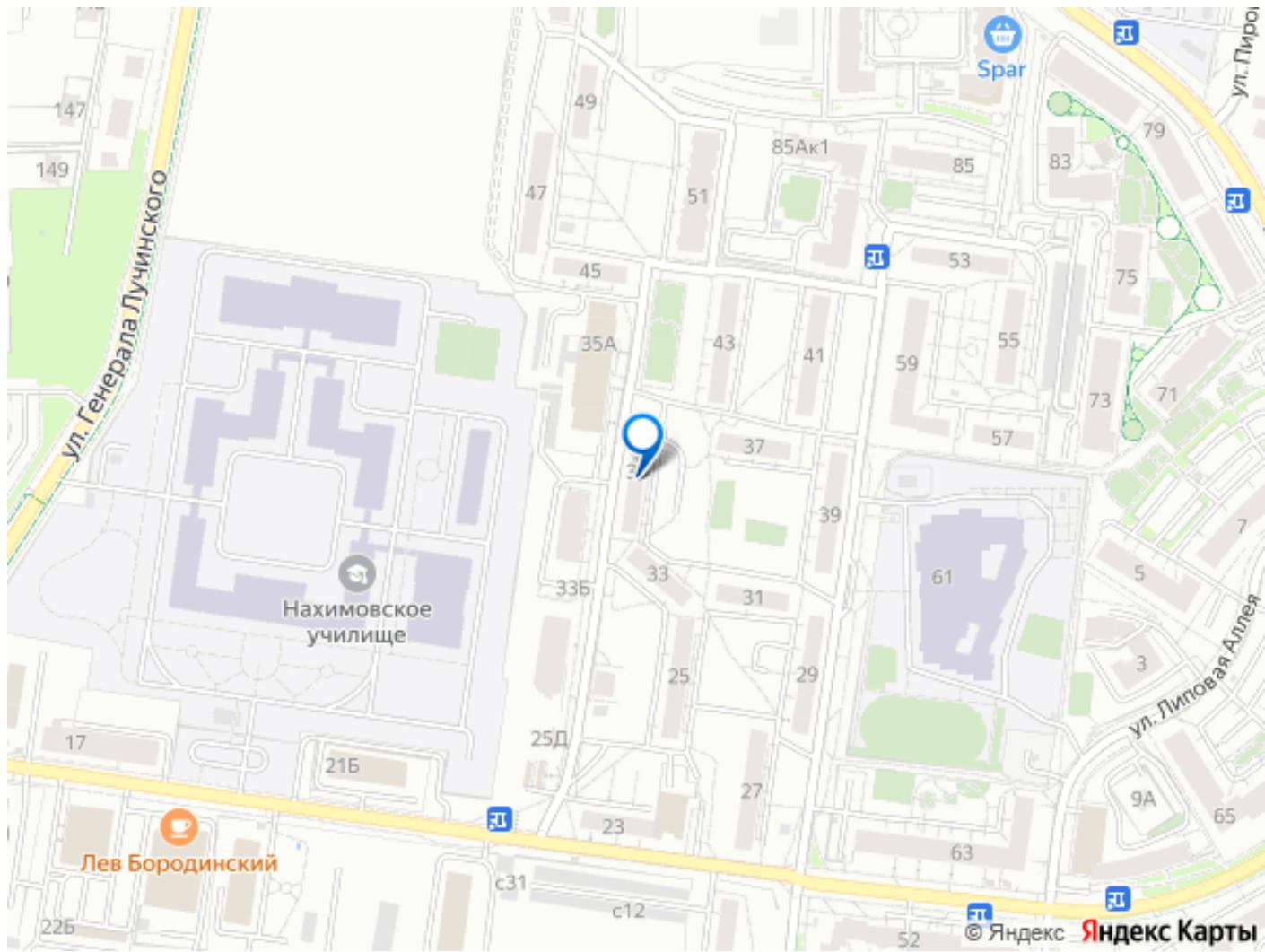
Описание

Просторная 3х-комнатная квартира в востребованном и развитом районе Калининграда Панельный дом, 5 этажей — квартира на 5-м (без лифта) Общая площадь: 67,6 м² Кухня: 8,7 м² Комнаты изолированные: 11,6 м² / 16,1 м² / 16,1 м² — все изолированные, планировка распашонка Окна часть выходят и во двор и на улицу - в течение дня солнце в каждой комнате. Квартира светлая и тёплая Качественный косметический ремонт с элементами дизайнерской отделки Стены выровнены, в комнатах и коридоре декоративная штукатурка Новая электропроводка Качественные стеклопакеты Везде новый линолеум, потолки выровнены и окрашены, новые двери Современные обои на кухне и в одной спальне Ванная комната полностью обновлена: свежая плитка, новая ванна, полотенцесушитель На кухне остаётся гарнитур, плита, холодильник и стиральная машина В комнате остаётся большой угловой раскладной диван Остальная мебель — по согласованию 2 балкона - во двор открытый, во второй комнате — застеклённый Тихий и зелёный двор с очарованием старого фонда Во дворе большая детская площадка, турники, места для отдыха Спокойные соседи, ухоженная придомовая территория Парковка у дома До центра города можно дойти пешком за 20 минут. Очень удобная транспортная развязка. Несколько учебных заведений и все в пешей доступности. РАЗВИТАЯ ИНФРАСТРУКТУРА. Все

необходимое для комфортного проживания
супермаркет, магазины кафе, кофейни
фитнес-центр детские площадки новая
школа 58 Нахимовское училище РАНХиГС
детские сады медицинские центры банки
Верхнее озеро для прогулок остановка
общественного транспорта Удобная
транспортная развязка. До центра города
15мин. До моря 20 минут! В пешей
доступности Верхнее озеро для прогулок,
Парк Юность, Музей янтаря. Один
собственник Без обременений Быстрый
выход на сделку Продажу объекта до
получения вами ключей ведёт АН «Союз
Профессиональных Риэлторов» (входит в
Российскую Гильдию риелторов и имеет
сертификат). Профессиональная
деятельность застрахована. Являемся
партнерами всех ведущих банков, оказываем
помощь в открытии ипотеки, свой ипотечный
брокер. Обеспечиваем юридическое
сопровождение сделок любой сложности Ещё
не продали свою недвижимость? Мы
поможем организовать встречную сделку.
Вышлю ВИДЕО по запросу и проведу онлайн
показ для вашего удобства. ЗВОНИТЕ прямо
сейчас! Договоримся на просмотр! Меня
зовут Татьяна и я буду рада вам помочь
найти квартиру вашей мечты. Арт. 127184078







Move.ru - вся недвижимость России