

Создано: 12.08.2025 в 15:25

Обновлено: 01.12.2025 в 16:17

**Калининградская область, Калининград,
улица Дзержинского, 46А**

6 600 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица
Дзержинского, 46А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проезд Дзержинского](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

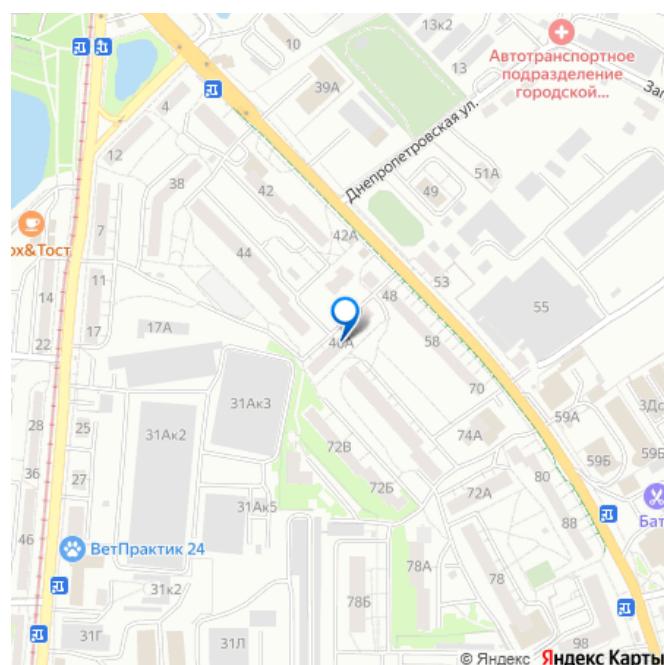
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininograd.move.ru/objects/9284065>
328

Собственник

**79118621369, 7911481
0253**



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

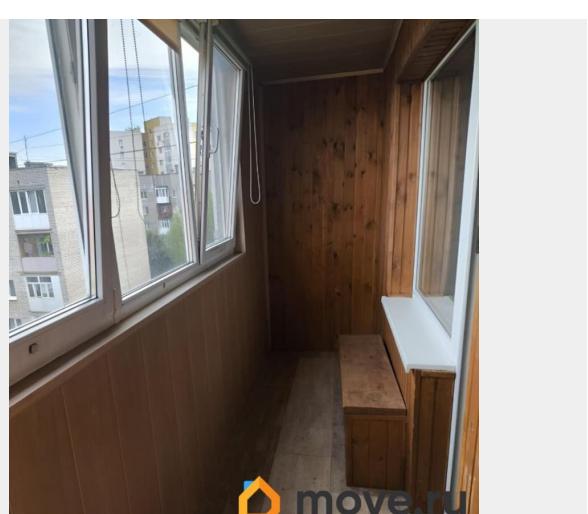
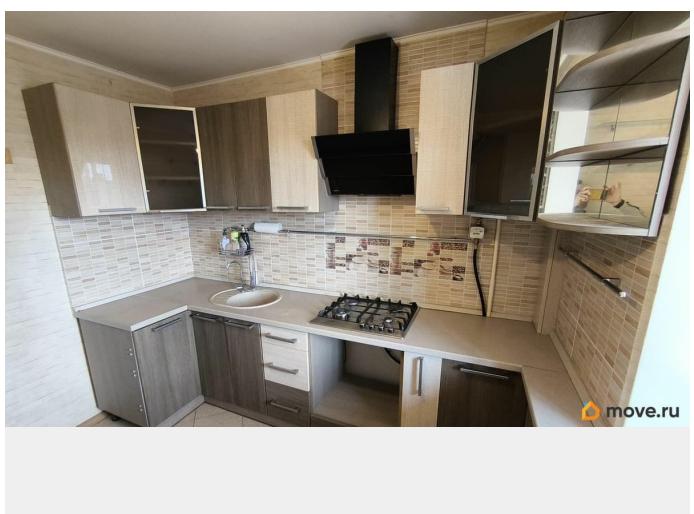
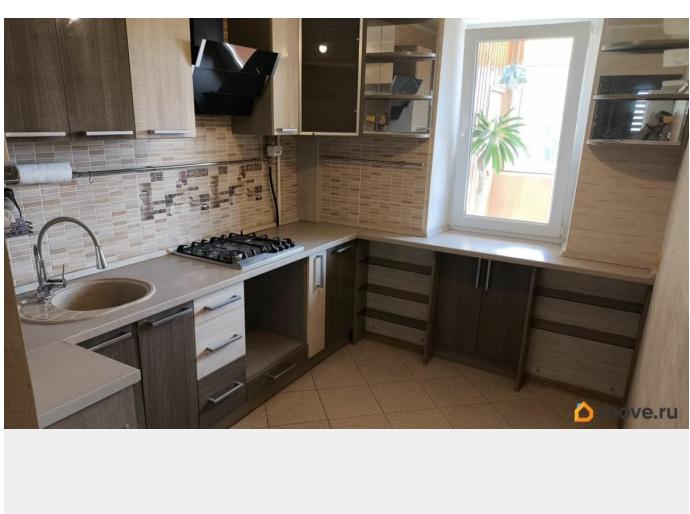
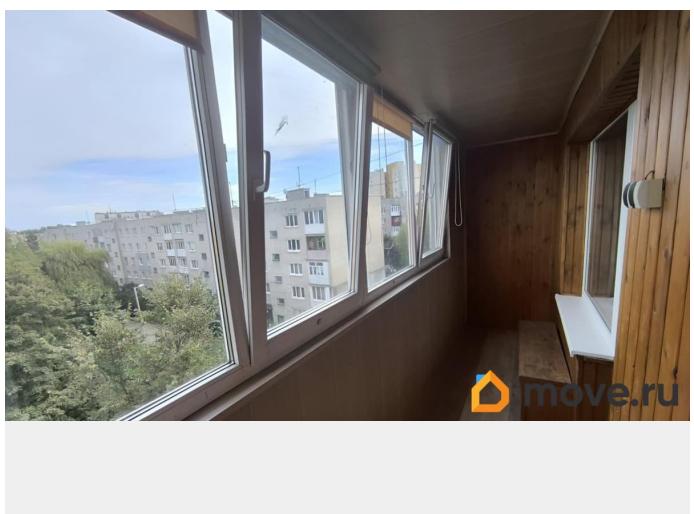
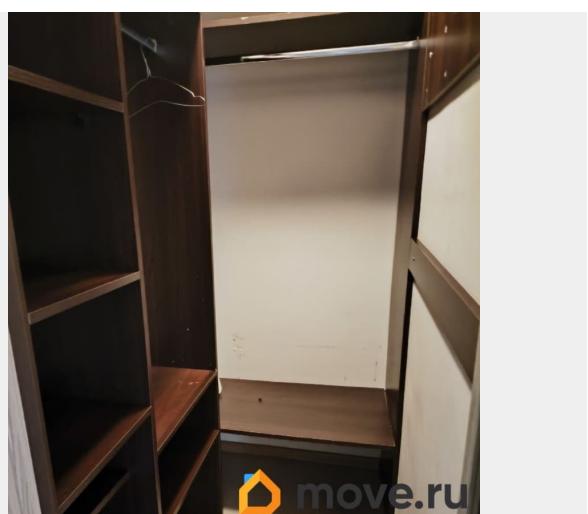
да

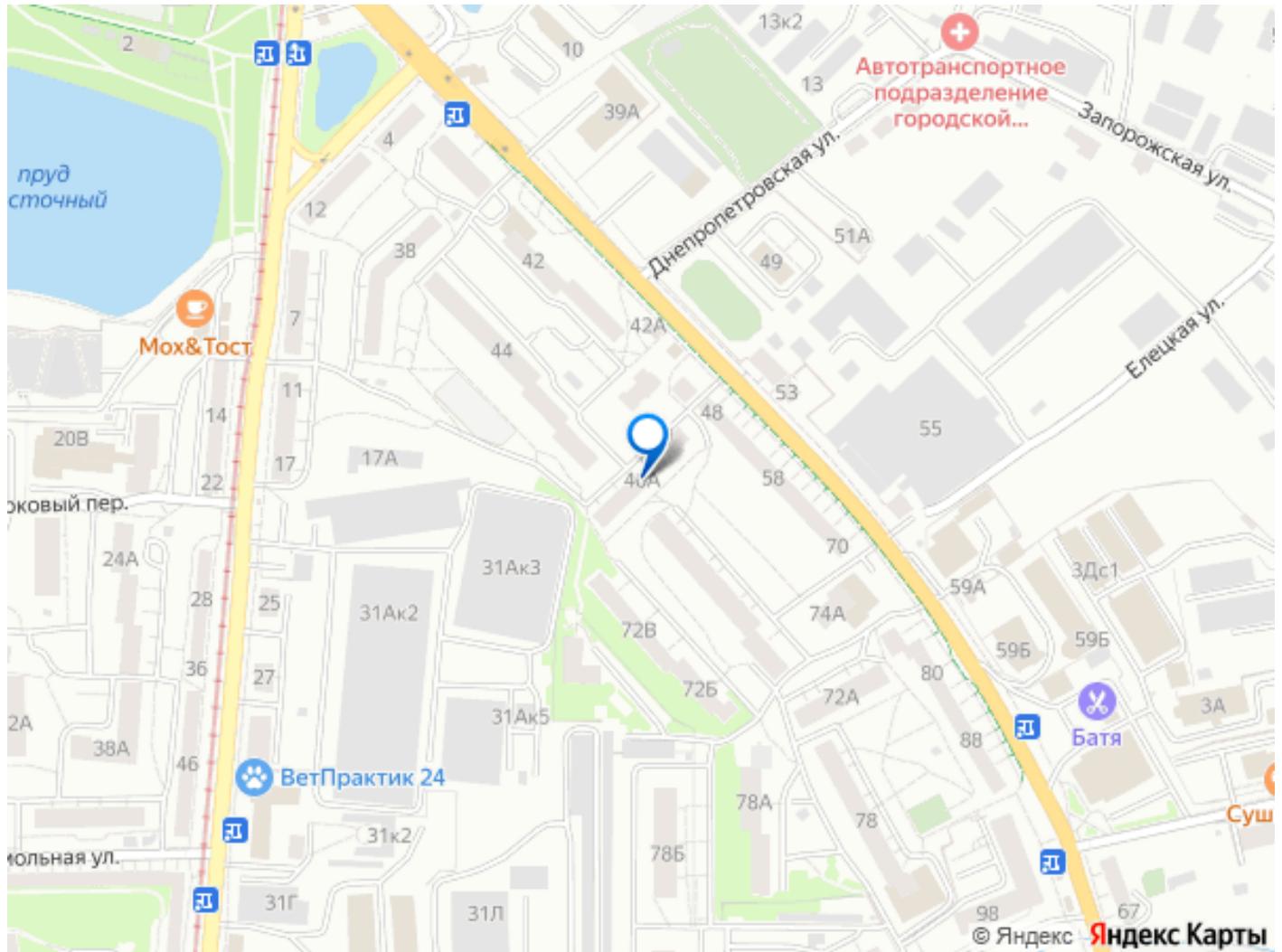
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся ОТЛИЧНАЯ 3-комнатная комнатная квартира, расположенная в зелёном спальном районе с прекрасно развитой инфраструктурой. Квартира на 5 этаже, в кирпичном доме, над квартирой имеется ТЕХ. ЭТАЖ. Квартира на 2 стороны дома (восток и запад), не угловая, очень тёплая, соседей НЕ СЛЫШНО ВООБЩЕ. Удобная планировка квартиры 3 изолированные комнаты, раздельный с/узел, закрытая, утепленная лоджия 7 метров из комнаты (на лоджии отдельная кладовка), отдельная гардеробная (кладовка). В квартире сделан КАЧЕСТВЕННЫЙ евроремонт, делали для себя, всё продуманно до мелочей, розетки, выключатели, подсветка, вентиляция, стены утеплены дополнительно шумоизолированы, гидроизолированы, продуманы места хранения на кухне, на лоджии, в кладовке - гардеробной. Использованы качественные материалы, и мебель, в комнатах на полах паркет. Приятным бонусом остаётся встроенная Кухня с техникой, гардеробная, диван комнате, шкаф-купе в комнате, тумба с

умывальником, шкафчик с зеркалом в сан/узле. В подъезде чисто, приличные соседи. Хорошее расположение дома, квартира в стороне от проезжей части, гарантирует тишину и чистый воздух в квартире. Вся инфраструктура в шаговой доступности (есть всё для комфортного проживания), до Южного парка 3 минуты пешком.





Move.ru - вся недвижимость России