

🕒 Создано: 08.12.2025 в 19:04

Обновлено: 10.12.2025 в 19:04

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287250884>

Дана Головина, МоРе Калининград
79814715997

**Калининградская область, Калининград,
улица Миргородская, 2**

10 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица
Миргородская, 2

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36.6 м²

Площадь кухни

10.8 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

8/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

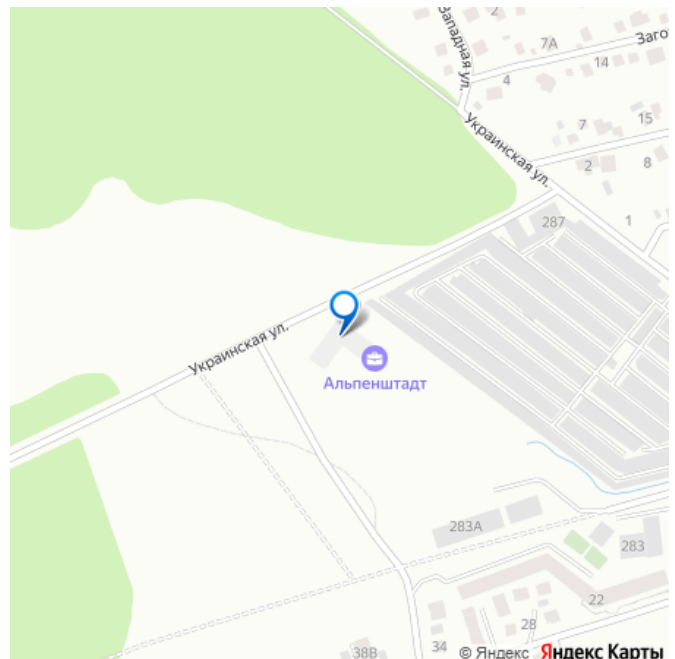
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	евро
Квартира в новостройке	да
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1962982. Уникальное предложение на рынке недвижимости Калининграда! Вашему вниманию представляется трёхкомнатная квартира площадью 67 кв. м на Миргородской улице, 2. Жилой комплекс Альпенштадт находится в Ленинградском районе, между ул. Горького и Большой Окружной. ЖК это хорошая экология и комфортное жильё, удобное расположение, быстрая возможность выезда на Большую Окружную. Квартира расположена на 8-м этаже 12-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2024 году. АВТОНОМНОЕ отопление. Высокие потолки (2,7 м) создают ощущение простора, а евроремонт позволяет сразу заселиться без дополнительных вложений. Комнаты изолированы, что обеспечивает комфорт и уединение. По всей квартире ТЕПЛЫЙ пол. В доме есть ПОДЗЕМНАЯ ПАРКОВКА. Развитая инфраструктура района застройки ничем не уступает центру Калининграда. Жилой комплекс окружён всем, что нужно для жизни. Бассейн «Аквапузики», «Лови волну»

для детей. Для взрослых «Альбатрос» с тренажёрным залом. ДС «Янтарный» многообразие секций, каждый найдет занятие - Спортивная школа игровых видов спорта (волейбол, регби, баскетбол), айкидо, боевое искусство, шахматы, танцы с 5 лет, художественная гимнастика, хип-хоп для детей и для взрослых, брейк данс, шейпинг, школа спортивного бального танца «Баланс», фитнес. В ДС «Янтарный» находится «Комплексная спортивная школа олимпийского резерва». В шаговой доступности (10-15 минут пешком) находятся: детские сады 59, 56, 2 корпуса, 55, частный детский сад «Улыбка», Школа 38, 2 корпуса, супермаркеты, Дворец спорта. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам.



