

🕒 Создано: 26.12.2025 в 18:35

Обновлено: 07.01.2026 в 20:19

**Калининградская область, Калининград,
улица Чернышевского, 74А**

7 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица
Чернышевского, 74А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Чернышевского переулок](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

7.9 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

1/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

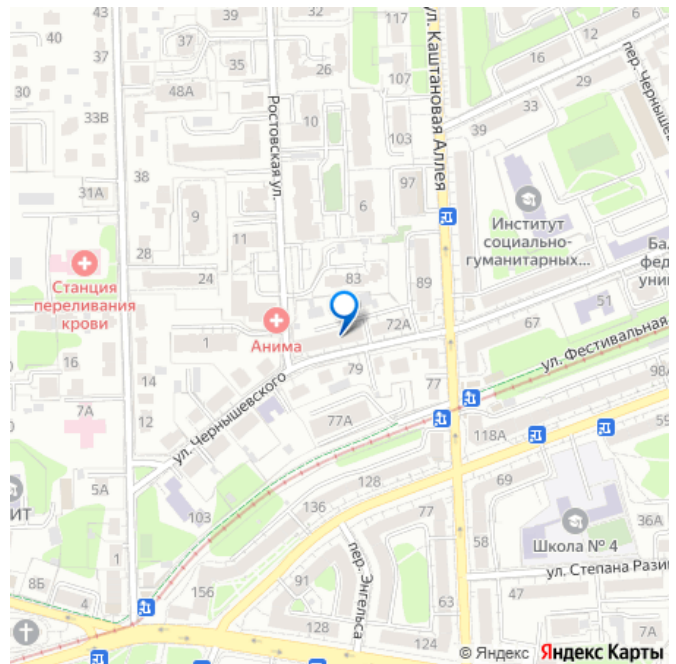
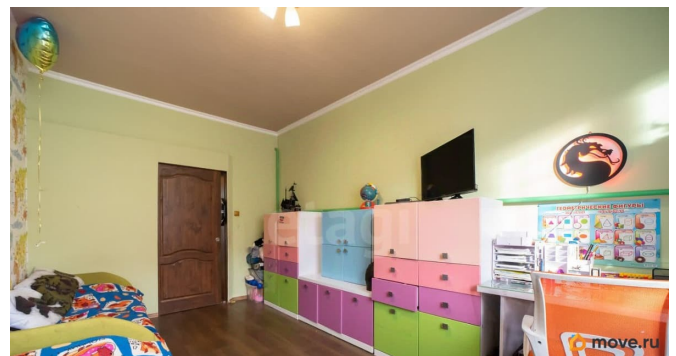
косметический

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287685237>

**Виктория Викторовна Нестеренко,
Этажи Калининград**

79114810412

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Эксклюзив в Амалиенау! 3-комн. кв. под ремонт в историческом доме. Высокие потолки + подвал. Предлагается к продаже уникальная квартира с огромным потенциалом в престижном и историческом районе Амалиенау. Объект требует ремонта, что позволяет вам создать интерьер по собственному проекту без ограничений.

Район: Амалиенау. Один из самых красивых и спокойных районов города с развитой инфраструктурой, парками и уникальной архитектурой. Дом: Настоящий немецкий кирпичный дом с историей. Прочные конструкции, толстые стены. Планировка: 3 изолированные комнаты. Идеальная основа для перепланировки под ваши нужды.

Высокие потолки: 2.85 м. Простор и ощущение свободы. Первый этаж: Удобно для семей с детьми, домашних животных. Бонус: Собственный подвальное помещение. Решает вопрос хранения, может стать мастерской, кладовой или техническим помещением.

Коммуникации: Все основные городские коммуникации подведены. Возможность модернизации под современные стандарты.

Инвестиционная привлекательность:

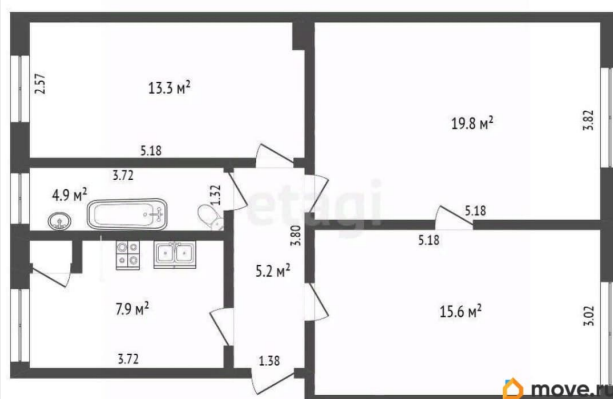
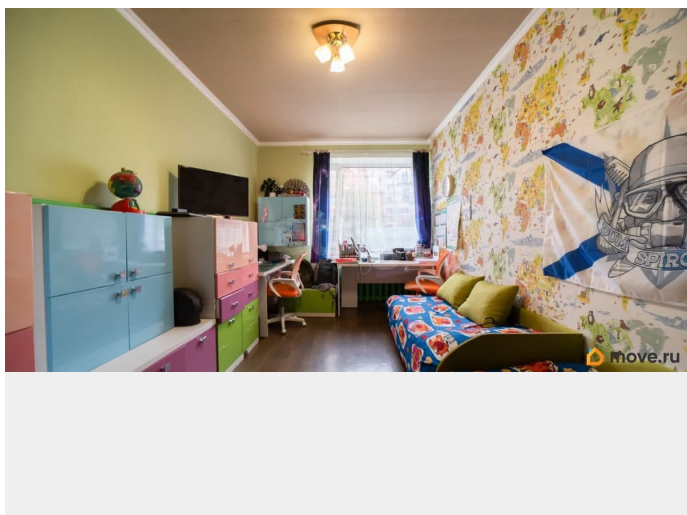
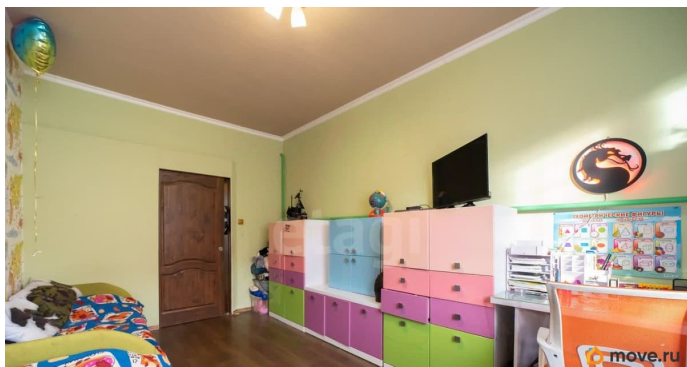
Постоянный рост стоимости недвижимости в историческом центре Амалиенау.

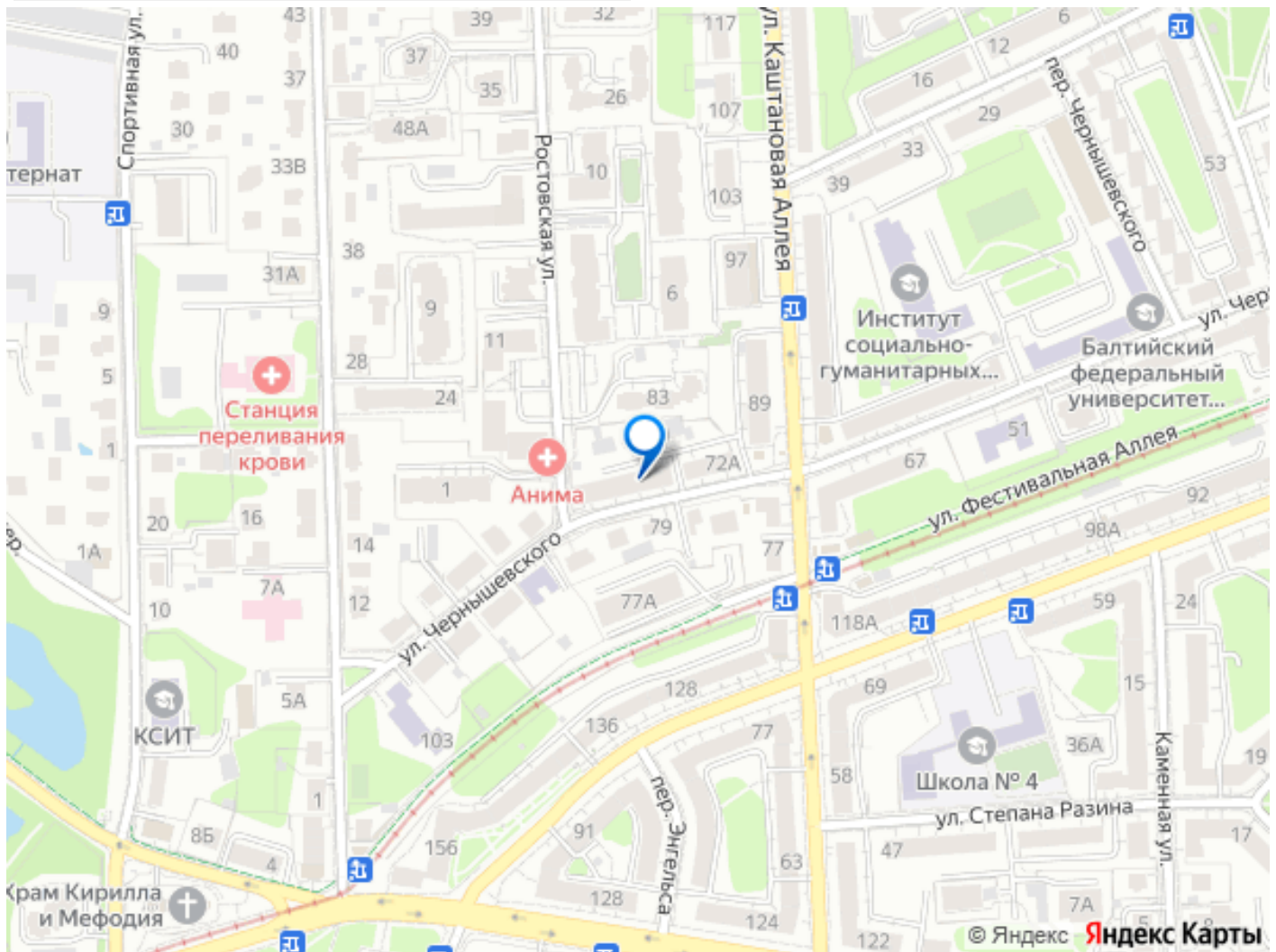
Возможность создать объект премиум-класса с высокой рентабельностью при последующей аренде или продаже.

Уникальное предложение на рынке — подобные лоты появляются крайне редко.

Идеальный выбор для тех, кто ищет проект

для вложения средств и сил с целью
получить дом своей мечты в самом сердце
старого Кёнигсберга. Код пользователя:
162651 Номер в базе: 10220505





Move.ru - вся недвижимость России