

Создано: 14.06.2025 в 21:23

Обновлено: 13.11.2025 в 19:55

3 999 999 ₽

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

48.6 м²

Площадь кухни

9.8 м²

Общая площадь

68.3 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

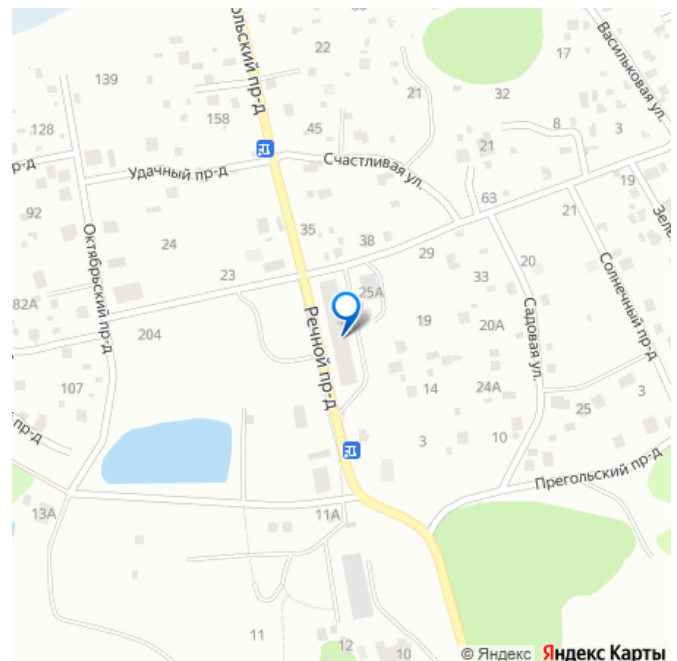
Вид из окна

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9281301779>

Собственник

79114630820

для заметок



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Удачная планировка, цена ниже рынка!

Продаем трехкомнатную квартиру в

Центральном районе г.Калининграда,

расположенную по адресу: пгт Пригольский,

дом 25. Ориентиры: Пр.Победы, Правая

набережная, Прегольский проезд,

ул.Менделеева. 5 этаж из 5. О квартире :

Хорошая, просторная, удобная, светлая

квартира. Очень удобная планировка : кухня

и комнаты просторные, квадратной формы.

Все комнаты изолированные, санузел

раздельный, просторный холл, две лоджии.

Общая площадь квартиры - 76,5 кв. м. (в том

числе две лоджии - 8,2 кв. м). Жилая

площадь - 48,6 кв.м. (17,5+ 14,1+17,0) Кухня -

9,8 кв. м. В квартире частично выполнен

косметический ремонт - в двух комнатах.

Остальные помещения - требуют ремонта.

Мебель и техника остаются по

договоренности. О локации : До Центра

города 25 минут на автобусе, который ходит

строго по расписанию - каждые 15-20 минут!

До Окружной - 5 минут на авто. До остановки

общественного транспорта - 20 метров.

Магазин - около дома. Дом находится в очень

тихом месте. До реки Преголь - 5 минут

пешком. Рабалка круглый год. Вокруг дома

частные дома - тихо, красиво. Не далеко -

оз.Карповое, сквер. В подарок покупателю -

чистый подъезд и порядочные соседи.

Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку, мат.капитал и др.сертификаты.
Звоните! Покажем квартиру в удобное для Вас время. И еще: - подберем для Вас недвижимость по Вашим критериям; - проведем удаленную сделку любой сложности; - поможем в оформлении ипотеки; - выполним юридическую проверку недвижимости и продавца. Более 10 лет на рынке недвижимости. Гарантия компетентности и качества работы.

