

Создано: 14.06.2025 в 21:23

Обновлено: 13.11.2025 в 19:55

3 999 999 ₽

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

48.6 м²

Площадь кухни

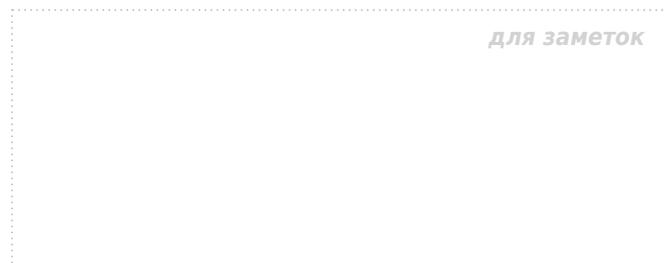
9.8 м²

Общая площадь

68.3 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

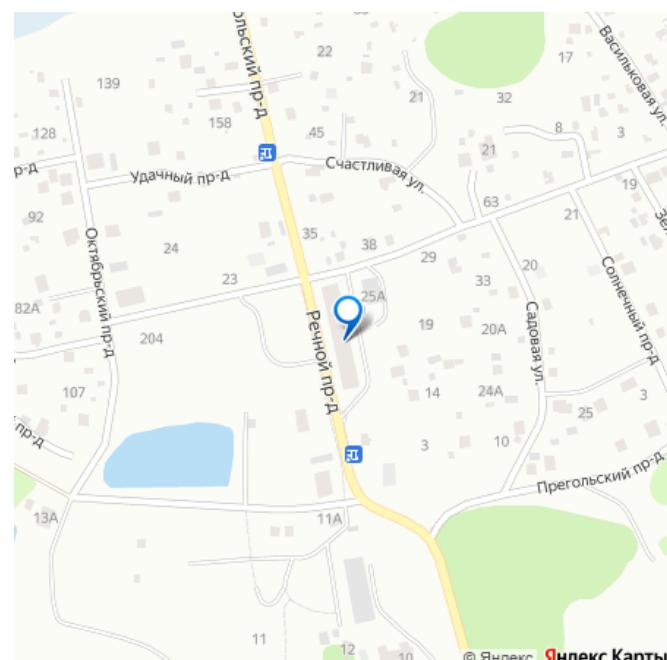
Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Удачная планировка, цена ниже рынка!

Продаем трехкомнатную квартиру в Центральном районе г.Калининграда, расположенную по адресу: пгт Пригольский, дом 25. Ориентиры: Пр.Победы, Правая набережная, Прегольский проезд, ул.Менделеева. 5 этаж из 5. О квартире : Хорошая, просторная, удобная, светлая квартира. Очень удобная планировка : кухня и комнаты просторные, квадратной формы. Все комнаты изолированные, санузел раздельный, просторный холл, две лоджии. Общая площадь квартиры - 76,5 кв. м. (в том числе две лоджии - 8,2 кв. м). Жилая площадь - 48,6 кв.м. (17,5+ 14,1+17,0) Кухня - 9,8 кв. м. В квартире частично выполнен косметический ремонт - в двух комнатах. Остальные помещения - требуют ремонта.

Мебель и техника остаются по договоренности. О локации : До Центра города 25 минут на автобусе, который ходит строго по расписанию - каждые 15-20 минут!

До Окружной - 5 минут на авто. До остановки общественного транспорта - 20 метров. Магазин - около дома. Дом находится в очень тихом месте. До реки Преголь - 5 минут пешком. Рабалка круглый год. Вокруг дома частные дома - тихо, красиво. Не далеко -

оз.Карповое, сквер. В подарок покупателю - чистый подъезд и порядочные соседи.

Полная стоимость в договоре. Подходит под ипотеку, мат.капитал и др.сертификаты. Звоните! Покажем квартиру в удобное для Вас время. И еще: - подберем для Вас недвижимость по Вашим критериям; - проведем удаленную сделку любой сложности; - поможем в оформлении ипотеки; - выполним юридическую проверку недвижимости и продавца. Более 10 лет на рынке недвижимости. Гарантия компетентности и качества работы.

