

Создано: 11.12.2025 в 17:03

Обновлено: 12.12.2025 в 15:54

**Калининградская область, Калининград,
Харьковская улица, 26**

5 800 000 ₽

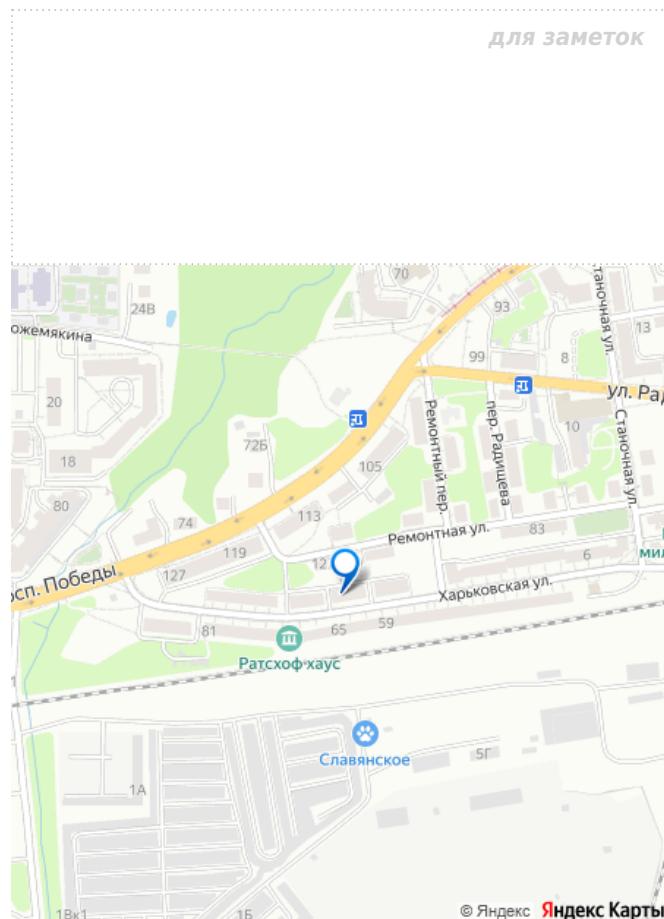
Калининградская область, Калининград, Харьковская улица,
26

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Харьковская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

49.1 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

68.8 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1968076. ВАША НОВАЯ ЖИЗНЬ НАЧИНАЕТСЯ ЗДЕСЬ Продаётся уютная 3-комнатная квартира в тихом зелёном районе Калининграда. Немецкий дом: Второй этаж трехэтажного здания, построенного из красного керамического кирпича, с отреставрированным подъездом, крышей и новой электропроводкой. Скоро обновится фасад. Идеальное расположение: До центра города 15 минут; мало соседей; есть место для парковки автомобиля, палисадник.

Уникальные особенности: Изолированные просторные комнаты, высокие потолки, собственный подвал, автономное отопление (газовая колонка + котёл), кухня с мраморными полами и холодным шкафом, ванная комната с окном, гостиная с настоящим камином. Комфорт и удобство: развитая инфраструктура района включает школы, детские сады, супермаркеты, отличную транспортную доступность.

Дополнительные бонусы: низкая стоимость коммунальных услуг, квартира свободна от обязательств, документы подготовлены к продаже, возможна ипотека, полная стоимость в договоре, без участия

материнского капитала и детских долей.
Особенное предложение: новому владельцу
подарим эксклюзивный дизайн-проект
интерьера! «Есть дома, которые просто дают
крышу над головой. А есть которые дарят
чувство причастности к истории. Этот дом
именно такой.» Агентство недвижимости
Владис «Авеню-Риэлт»: * гарантируем
безопасную сделку и юридическую
поддержку нашим клиентам; * поможем
одобрить ипотеку с сниженной ставкой.
Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать
больше о и договориться о просмотре!

