

Создано: 26.11.2025 в 09:10

Обновлено: 05.12.2025 в 22:09

**Калининградская область, Калининград,  
улица Каштановая Аллея, 176**

**9 785 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Каштановая  
Аллея, 176

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Каштановая аллея](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

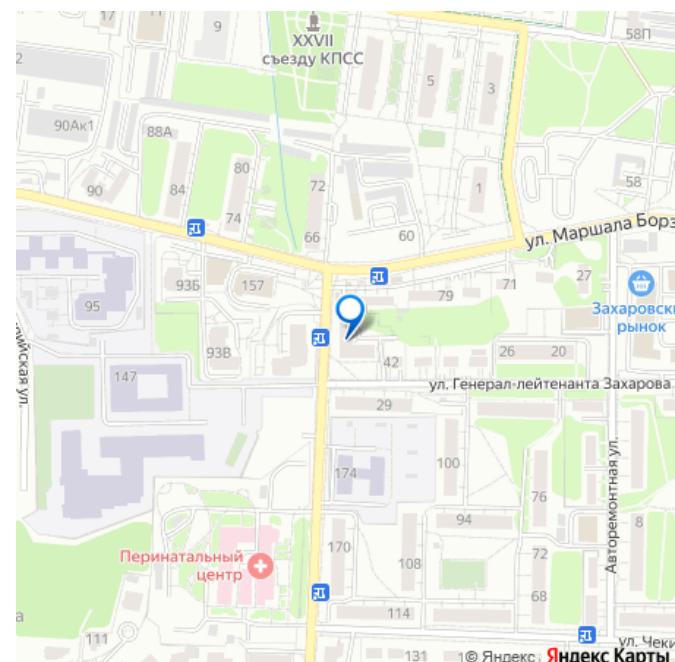
[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286882>  
348

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1944102. Уникальное предложение в живописном Центральном районе Калининграда! Продаётся трёхкомнатная квартира площадью 68 кв. м на Каштановой Аллее, 176. Этот кирпичный дом 1978 года постройки привлекает своим комфортом и удобством. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного дома и отличается евроремонтом высокого качества, который удовлетворит самых требовательных жильцов. Высокие потолки (2,6 м) создают ощущение простора, а три изолированные комнаты (10,4 + 12,2 + 17,3 кв. м) обеспечивают удобное зонирование пространства. Большая застеклённая лоджия 6 кв.м имеет два выхода из кухни и гостиной, расширяя пространство для отдыха. Жилая площадь составляет 39,9 кв. м, а площадь кухни — 7,3 кв. м, что идеально подходит для семейных ужинов. Установлены счётчики на газ и воду. Окна выходят на разные стороны, а наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха. Имеется парковка, что всегда актуально в

городских условиях. Квартира полностью укомплектована всей необходимой мебелью и бытовой техникой, что обеспечивает новому владельцу возможность заселиться без дополнительных затрат и хлопот. В пешей доступности находятся социальные и культурные объекты: Захаровский рынок, Перинатальный центр, фитнес клуб «Альбатрос», Балтийский военно-морской институт им. Ф.Ф. Ушакова, Фестивальная аллея для прогулок, торговые центры, рестораны, больницы, детские сады, спортивные и общеобразовательные школы, остановки общественного транспорта.

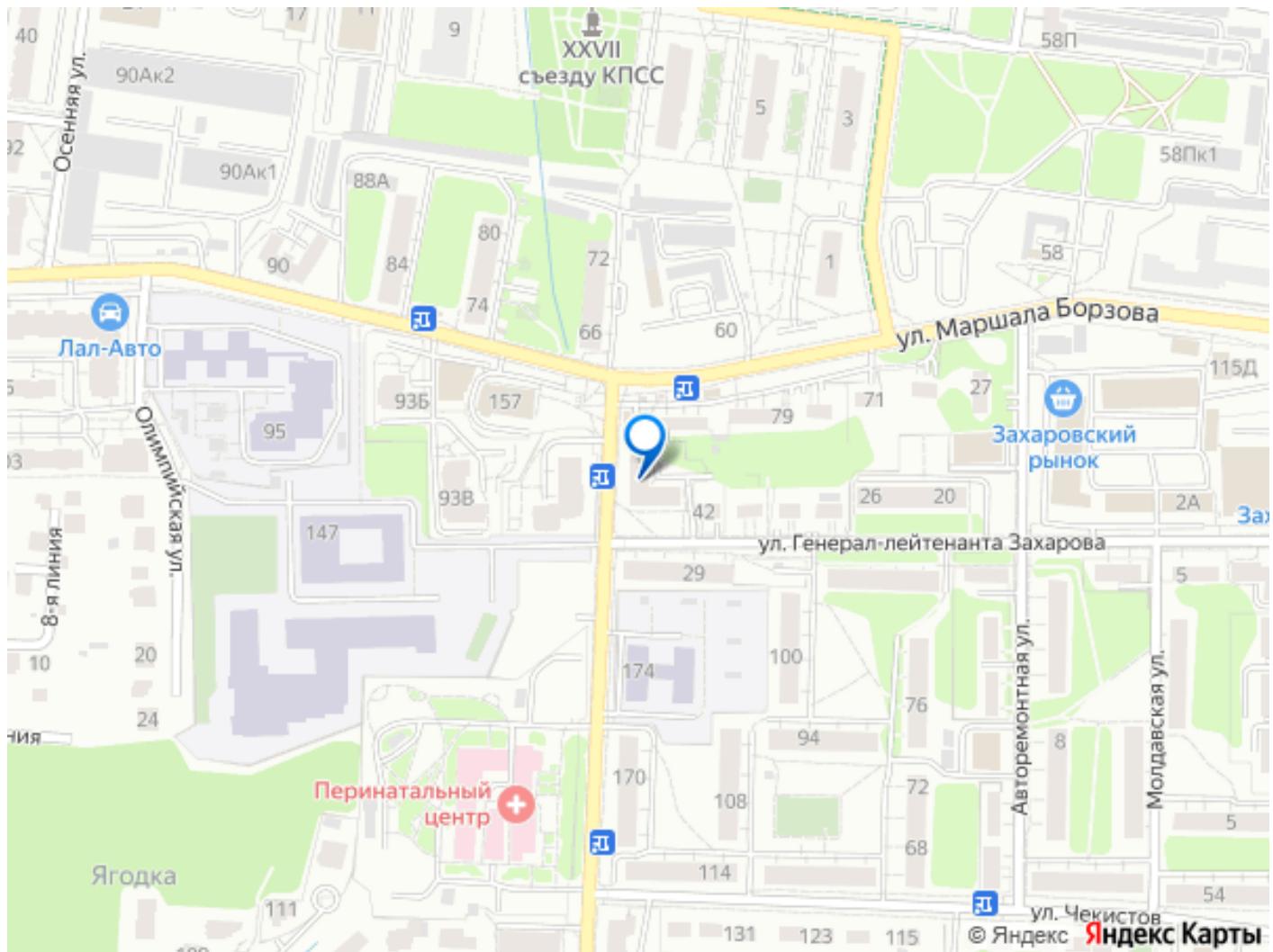
Удобная транспортная развязка в любую часть города. До берега Балтийского моря 30 минут на автомобиле. Ориентиры улиц: ул. Маршала Борзова, ул. Чекистов, ул. Генерал-лейтенанта Захарова, ул. Красная, ул. Советский проспект. Один взрослый собственник. Более пяти лет в собственности.

Подходит под все виды расчетов. Окажем помощь в одобрении ипотеки. Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой.

Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно.

Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис». Не упустите шанс стать обладателем этой уютной квартиры в районе с развитой инфраструктурой. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России