

Создано: 26.11.2025 в 09:10

Обновлено: 05.12.2025 в 22:09

**Калининградская область, Калининград,
улица Каштановая Аллея, 176**

9 785 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Каштановая
Аллея, 176

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Каштановая аллея](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.9 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

68 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

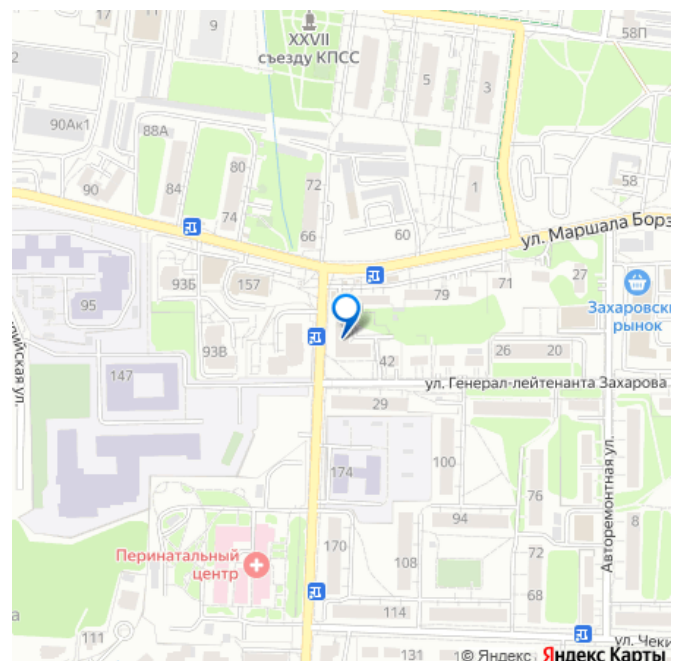
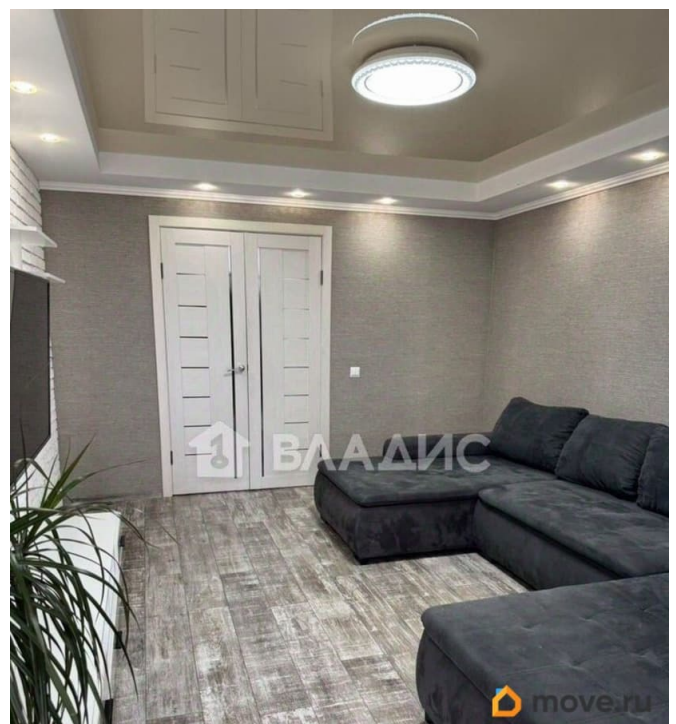
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286882348>

**Авеню-Риэлт Владис, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

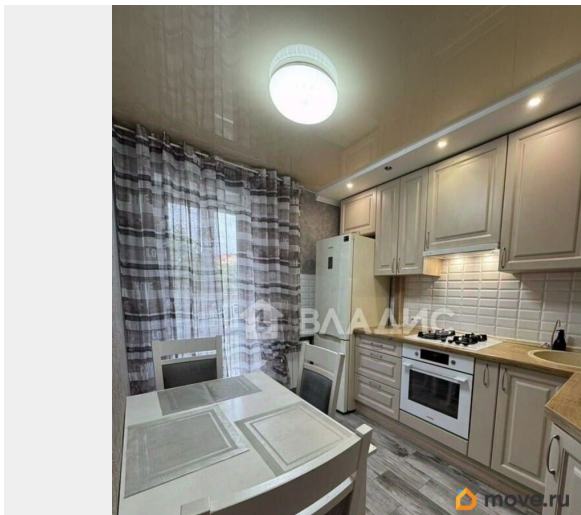
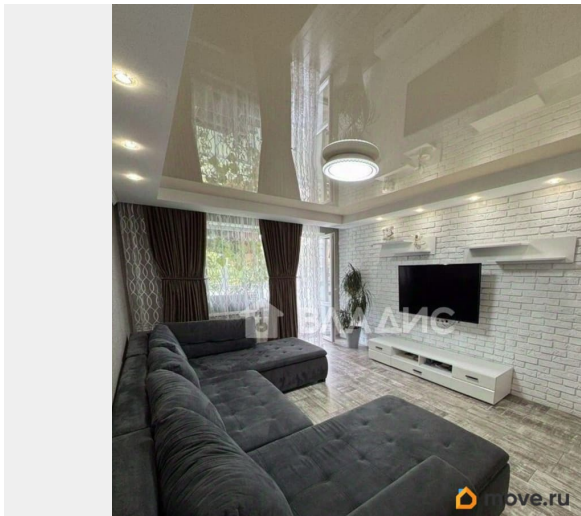
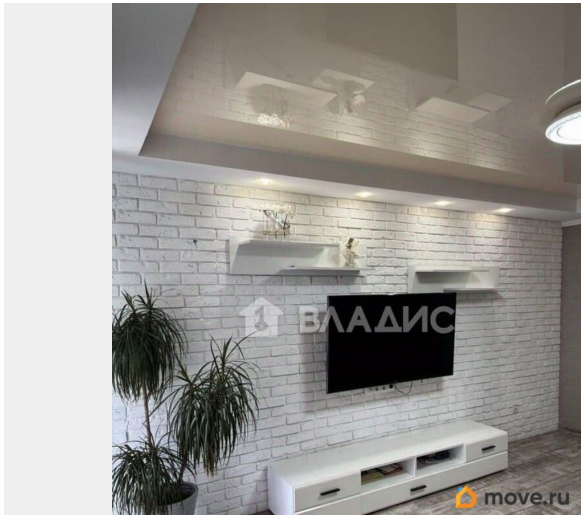
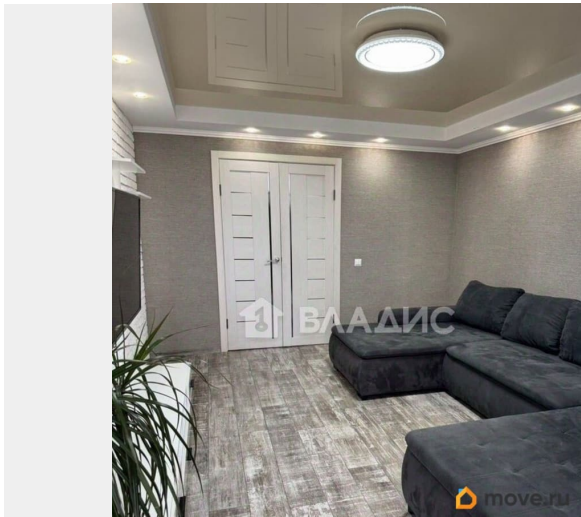
да

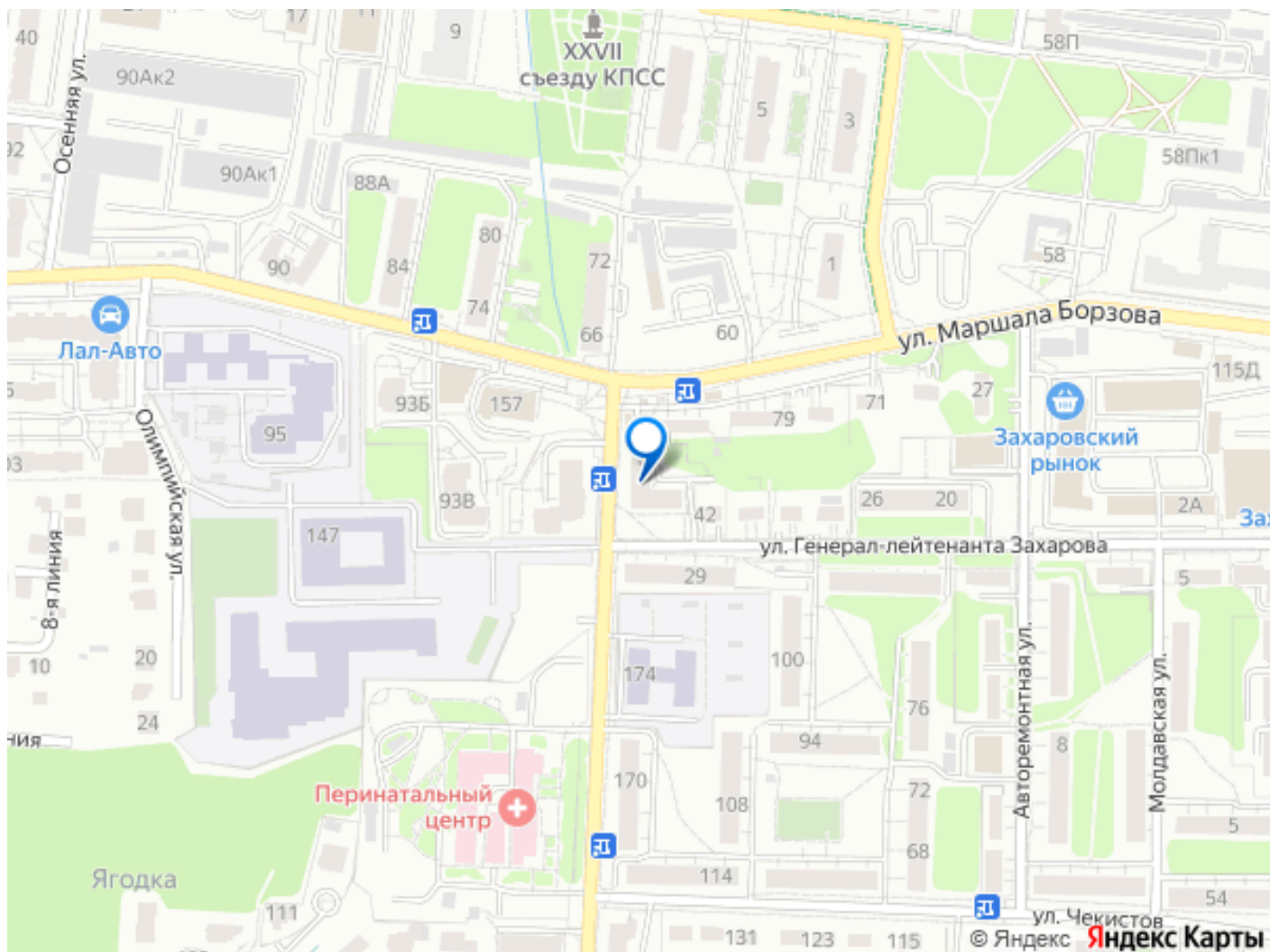
возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1944102. Уникальное предложение в живописном Центральном районе Калининграда! Продаётся трёхкомнатная квартира площадью 68 кв. м на Каштановой Аллее, 176. Этот кирпичный дом 1978 года постройки привлекает своим комфортом и удобством. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного дома и отличается евроремонтом высокого качества, который удовлетворит самых требовательных жильцов. Высокие потолки (2,6 м) создают ощущение простора, а три изолированные комнаты (10,4 + 12,2 + 17,3 кв. м) обеспечивают удобное зонирование пространства. Большая застеклённая лоджия 6 кв.м имеет два выхода из кухни и гостиной, расширяя пространство для отдыха. Жилая площадь составляет 39,9 кв. м, а площадь кухни — 7,3 кв. м, что идеально подходит для семейных ужинов. Установлены счётчики на газ и воду. Окна выходят на разные стороны, а наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха. Имеется парковка, что всегда актуально в

городских условиях. Квартира полностью укомплектована всей необходимой мебелью и бытовой техникой, что обеспечивает новому владельцу возможность заселиться без дополнительных затрат и хлопот. В пешей доступности находятся социальные и культурные объекты: Захаровский рынок, Перинатальный центр, фитнес клуб «Альбатрос», Балтийский военно-морской институт им. Ф.Ф. Ушакова, Фестивальная аллея для прогулок, торговые центры, рестораны, больницы, детские сады, спортивные и общеобразовательные школы. остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка в любую часть города. До берега Балтийского моря 30 минут на автомобиле. Ориентиры улиц: ул. Маршала Борзова, ул. Чекистов, ул. Генерал-лейтенанта Захарова, ул. Красная, ул. Советский проспект Один взрослый собственник. Более пяти лет в собственности. Подходит под все виды расчетов. Окажем помощь в одобрении ипотеки. Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис». Не упустите шанс стать обладателем этой уютной квартиры в районе с развитой инфраструктурой. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России