

Создано: 12.12.2025 в 14:53

Обновлено: 16.12.2025 в 14:07

**Калининградская область, Калининград,  
улица Каштановая Аллея, 176**

**9 699 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Каштановая  
Аллея, 176

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Каштановая аллея](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.06 м

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

68 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

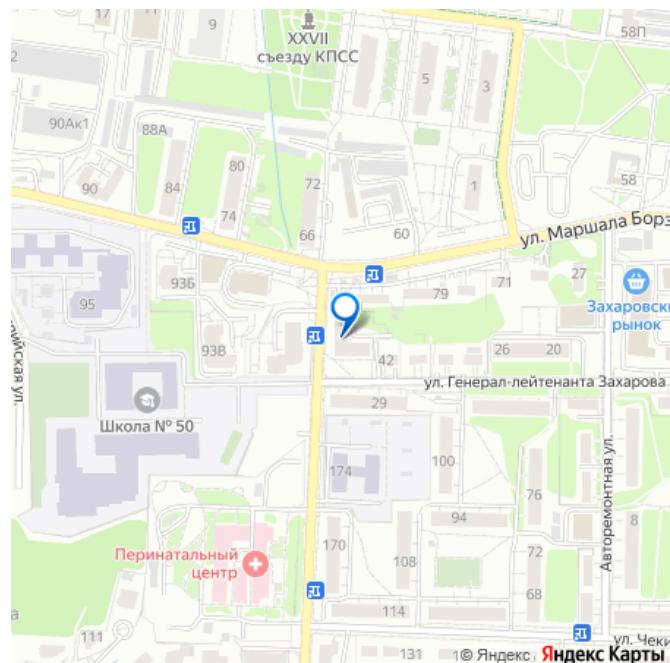
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287374>  
034

**Елисей Шишканов, ЭВОЛЮЦИЯ  
79114642620**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

лифт

## Описание

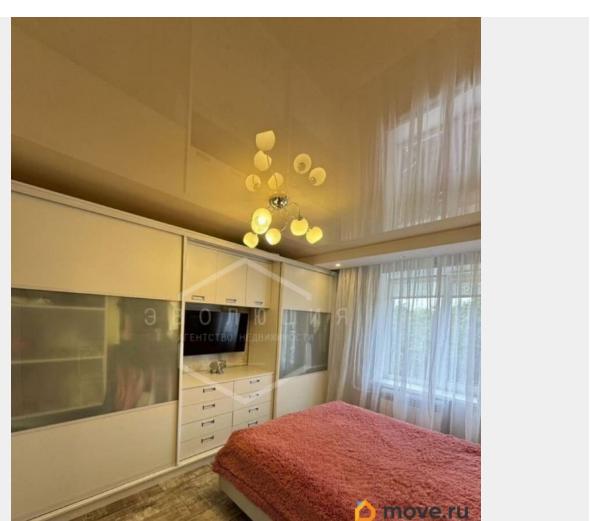
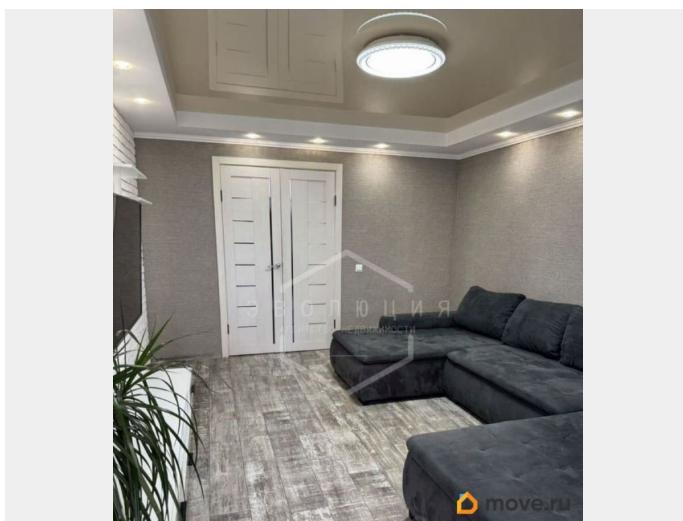
Представляем вашему вниманию просторную и функциональную трехкомнатную квартиру в престижном Центральном районе Калининграда, в непосредственной близости от легендарной зоны Амалиенау. Просторная 3-комнатная квартира с продуманной планировкой. Общая площадь: 68 м?

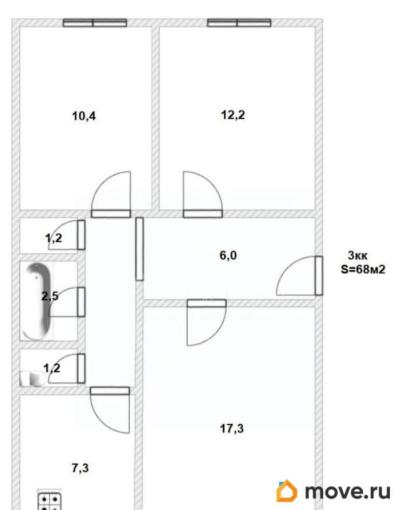
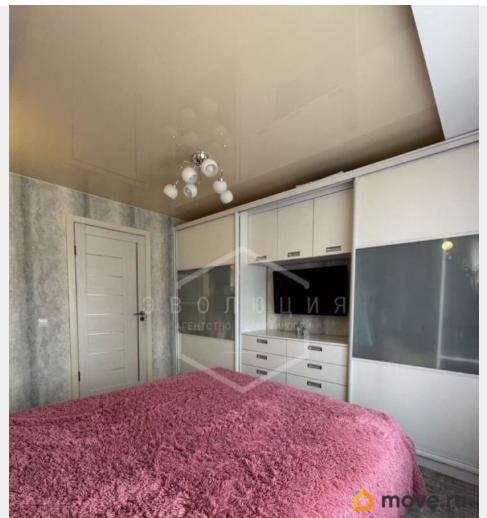
Площадь кухни: 7.3 м? Жилая площадь: 40 м?

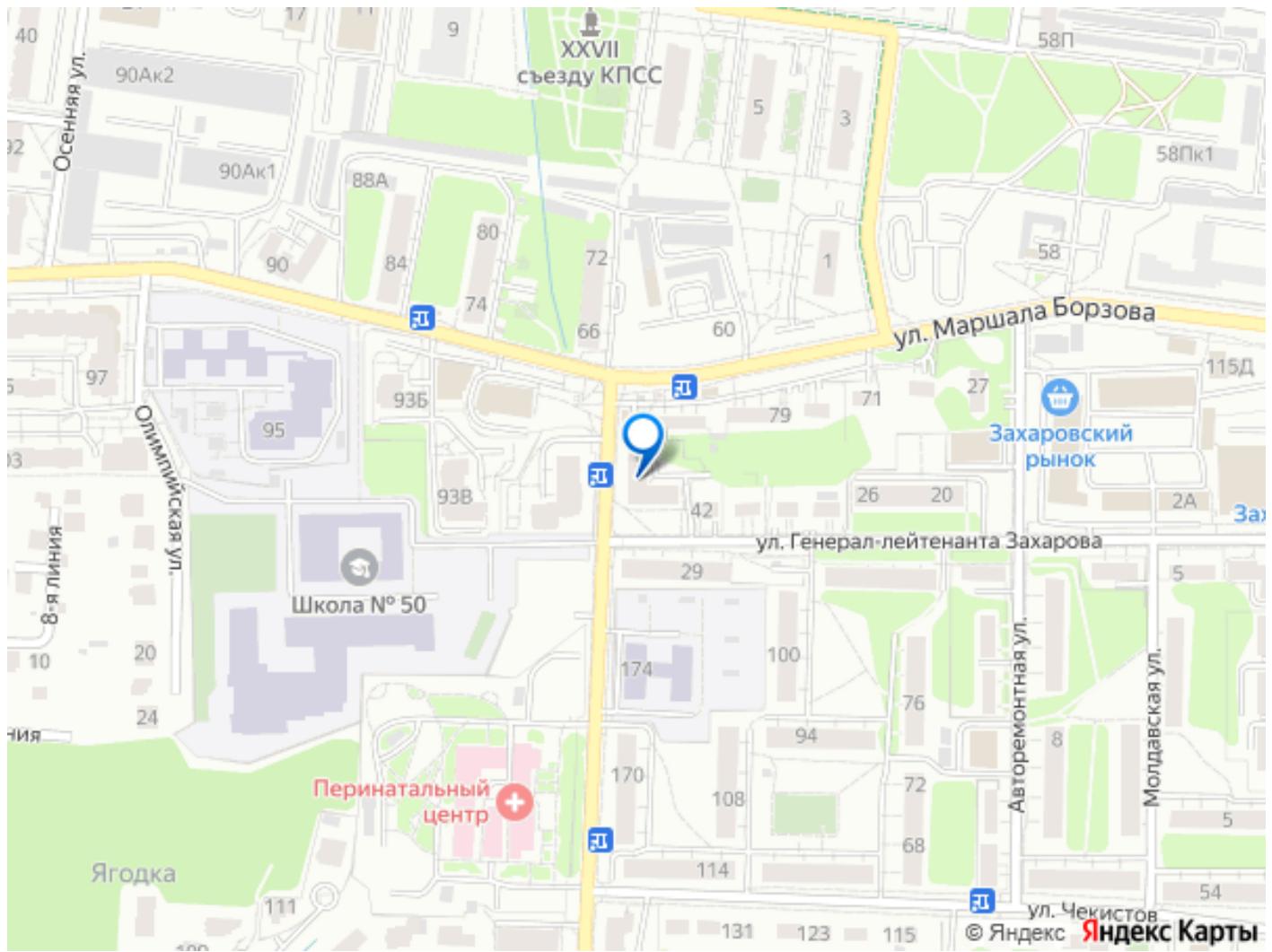
Квартира полностью готова к проживанию по принципу Заезжай и Живи. В стоимость входит весь комплект мебели и бытовой техники, включая кровати с ортопедическими матрасами (180x200 и 120x200). Вам не придется тратить время и средства на обустройство. Квартира очень светлая и теплая. Планировка включает три изолированные комнаты, вместительную гардеробную и просторную застекленную лоджию. Предусмотрены все

индивидуальные приборы учета (газ, вода, электроэнергия) для оптимизации коммунальных расходов. Локация обеспечивает доступ к лучшей инфраструктуре города, что особенно важно для семьи: В пешей доступности (2 минуты) расположены сразу 2 школы и 2 детских сада — привилегия, которая позволяет экономить ваше время. В радиусе 5-7 минут ходьбы находятся парковая зона, Фитнес-клуб

«Альбатрос» и Захаровский рынок. Остановка общественного транспорта (2 минуты), быстрый доступ к Площади Победы, Зоопарку и ТЦ Европа (10-20 минут). Это предложение для всех, кто ищет качественную недвижимость в лучшей локации города и ценит свое время, выбирая готовое решение. Обращаем внимание, что в этом районе особенно ценят тишину и отсутствие проблем с парковкой. Здесь вы получаете обе эти привилегии. Низкие коммунальные платежи гарантированы счетчиками на всё: газ, вода, электричество. Квартира доступна для просмотра в удобное время. Мы будем рады провести для вас приватную экскурсию и обсудить все детали, связанные с оформлением сделки. Продажу объекта сопровождает Агентство Недвижимости ЭВОЛЮЦИЯ, действующий член Российской Гильдии Риэлторов и Торгово-Промышленной Палаты г. Калининград. Комплексное сопровождение сделок любой сложности обеспечивают опытные агенты, сильный юридический штат и свой ипотечный брокер. Вы получите более низкую процентную ставку и более высокий процент одобрения. Являемся партнерами крупнейших застройщиков города и области Офис в центре города, по адресу: Фрунзе, 6В, офис 807 Номер объекта: #1/549005/23538







Move.ru - вся недвижимость России