

Создано: 11.06.2025 в 13:37

Обновлено: 07.12.2025 в 20:58

**Калининградская область, Калининград,  
улица Николая Карамзина, 23**

**6 600 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Николая  
Карамзина, 23

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

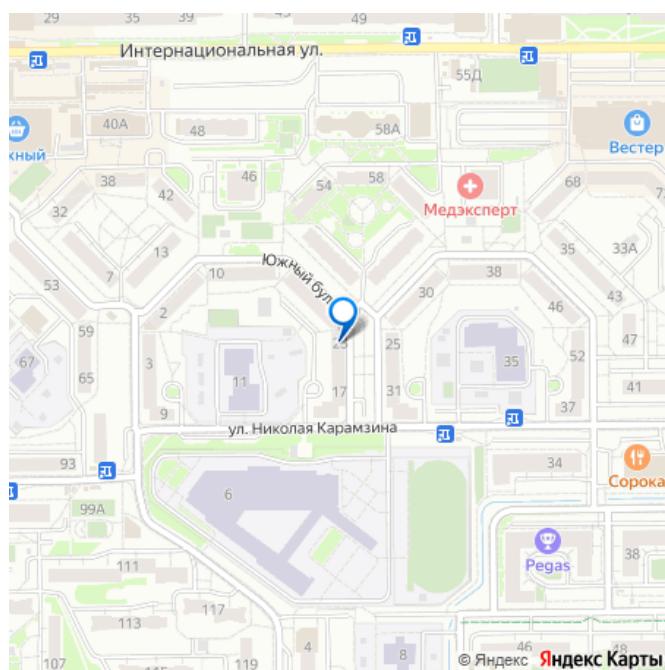
Тип балкона

балкон

<https://kalininograd.move.ru/objects/9281137947>

**Ярослав Сачков, Авеню-Риэлт Владис  
79814528435**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

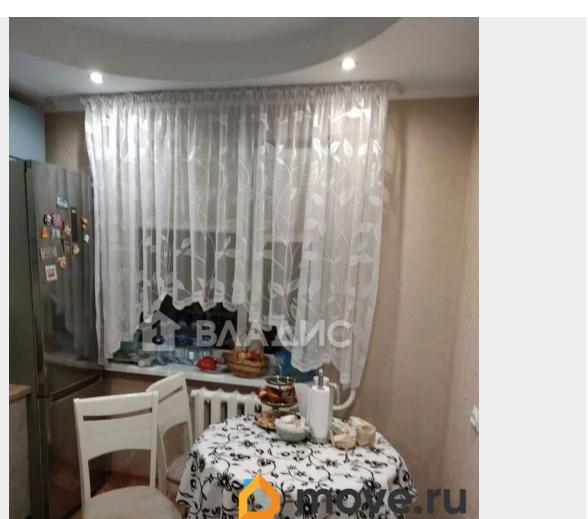
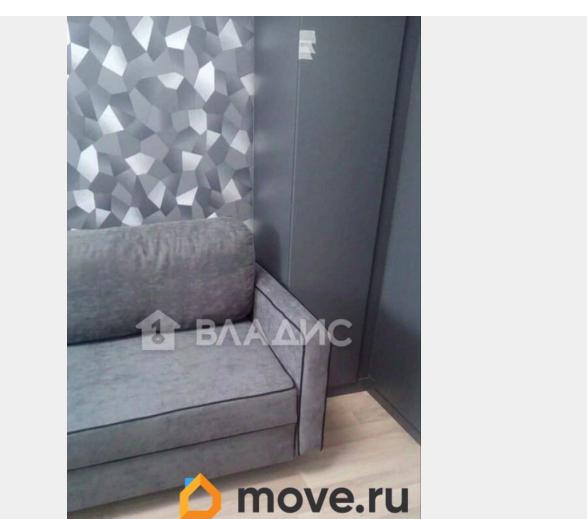
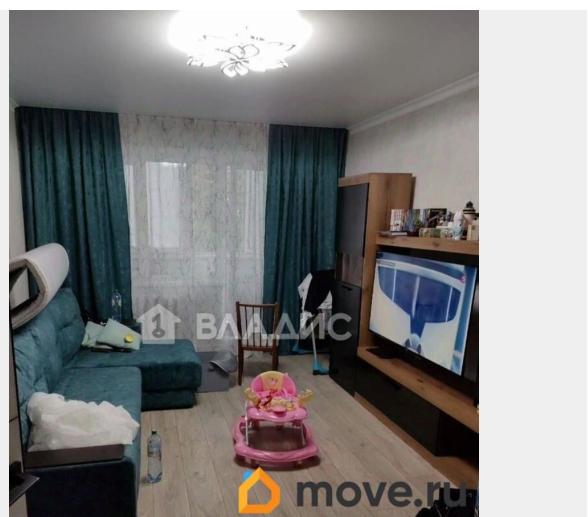
возможна ипотека, парковка

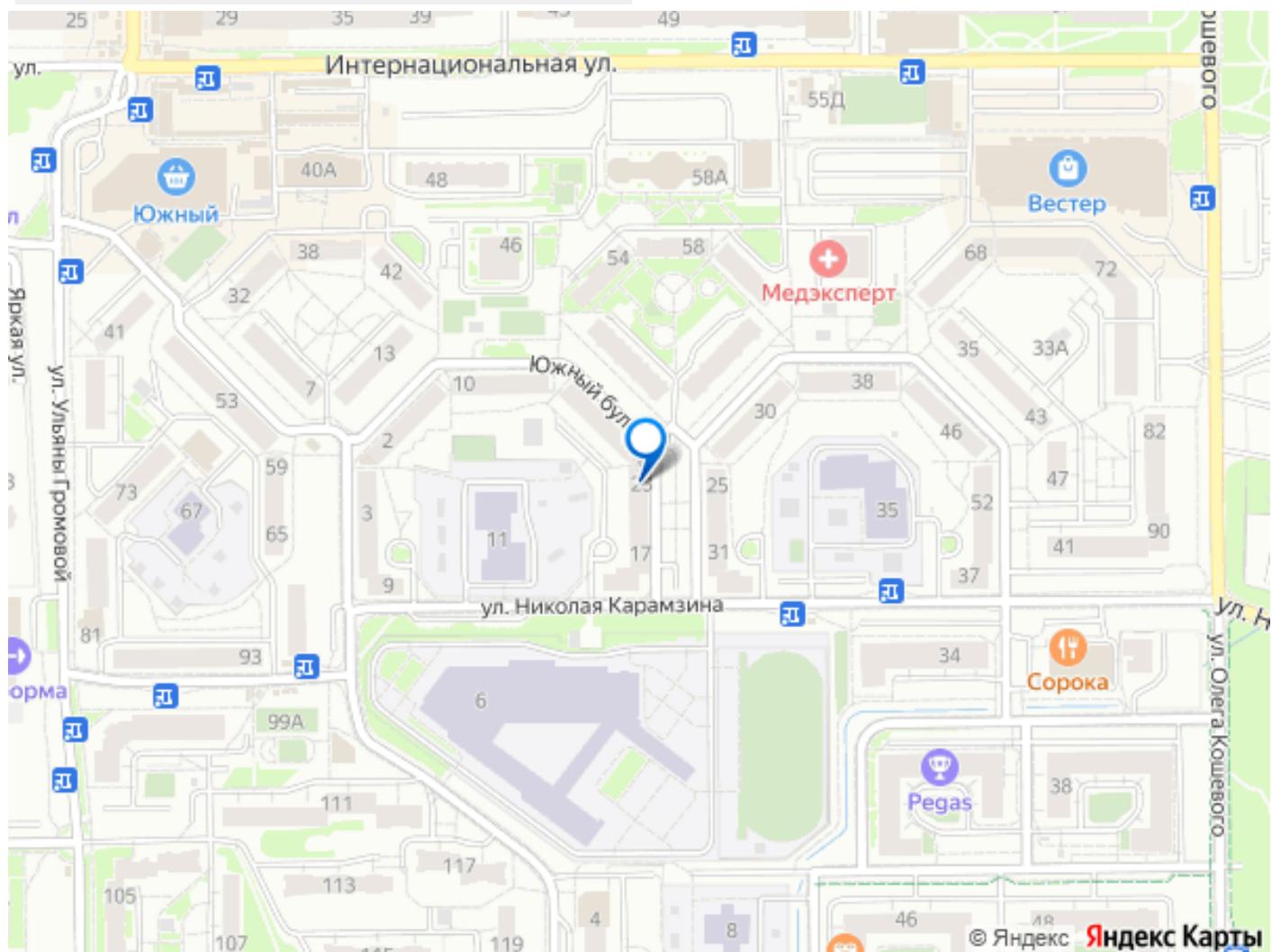
## Описание

Код объекта: 1636152. Уникальное предложение на рынке недвижимости Калининграда! Продаётся трёхкомнатная квартира в тихом районе на улице Николая Карамзина, 23. Это идеальный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё в развитом районе города. Квартира расположена на втором этаже пятиэтажного панельного дома, построенного в 1993 году. Общая площадь квартиры составляет 69,3 кв. м, из которых 40,5 кв. м — жилая площадь. Высота потолков — 2,7 м, что создаёт дополнительное ощущение простора.

Комнаты изолированы, окна выходят на улицу и во двор. На кухне площадью 7,8 кв. м с лёгкостью разместятся все необходимые предметы интерьера. Есть балкон, где можно создать уютное место для отдыха. В квартире один раздельный санузел, что удобно для семейного проживания. Наземная парковка во дворе позволяет не беспокоиться о месте для автомобиля. Расположение квартиры в тихом районе с развитой инфраструктурой делает её привлекательной для семей с детьми и тех, кто ценит комфорт и безопасность. Мы гарантируем безопасную

сделку и юридическую поддержку нашим  
Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с  
сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России