 Создано: 14.08.2025 в 18:13

Обновлено: 02.12.2025 в 18:15

Калининградская область, Калининград,

Зоологическая улица, 67

10 310 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Зоологическая

улица, 67

Округ

Калининград, Центральный район

Улица

улица Зоологическая

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

70.7 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

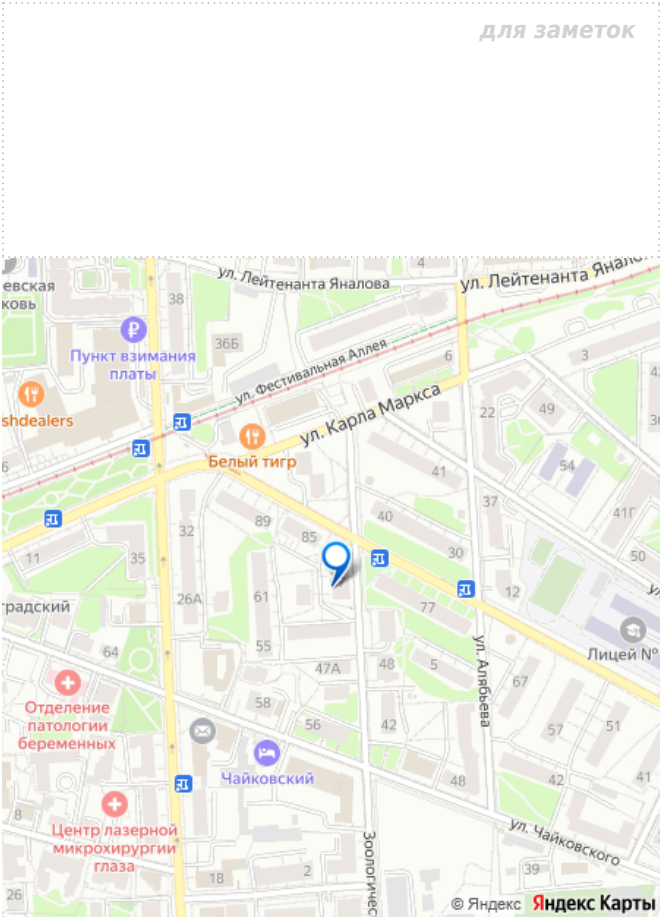
Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

https://kaliningrad.move.ru/objects/9284123450



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1728732. Продаётся 3-комнатная квартира на ул. Зоологическая, 67 (Центральный район, Калининград) Описание квартиры: просторная квартира площадью 70,7 м² с застеклённым балконом.

Расположена на 4-м этаже кирпичного дома.

Потолки высотой 2,75 м, планировка

«распашонка» (окна выходят на восток, юг и запад), что создаёт много естественного света и хорошую вентиляцию. Комнаты

полностью изолированы, санузел

раздельный. Квартира угловая, но тёплая

(стены из кирпича), дополнительный уют

обеспечивает центральное отопление.

Отопление централизованное, а это значит

отсутствие затрат на покупку и

обслуживание котла; система круглосуточно

поддерживает тепло, даже если вы уезжаете

надолго, и не зависит от перебоев с

электричеством. Косметический ремонт

позволяет сразу въехать, при желании

свежий цвет стен или новые покрытия

приведут квартиру в идеальное состояние. •

Планировка: три комнаты (14,6 + 9,8 + 19,2

м?), отдельный с/у, кухня 10 м?,
застеклённая лоджия. • Особенности:
потолки 2,75 м; кирпичный дом; 4/5 этажей;
есть счётчик тепла. • Ремонт: косметический,
можно жить сразу или обновить под свой
вкус. Район и инфраструктура Квартира
находится в Центральном районе самом
зелёном и спокойном районе города. Это
настоящий туристический центр: в пешей
доступности Калининградский зоопарк и
Центральный парк культуры и отдыха, Музей
янтаря и другие достопримечательности.
Район тихий и благоустроенный: вокруг
старинная застройка, аллеи, скверы. А
территория двора облагорожена и освещена
(установлены фонари и лавочки) очень
безопасно и удобно для семей с детьми.
Район обеспечивает отличную транспортную
связанность с остальным городом. Школы и
дополнительное образование Для семей с
детьми важна развитая образовательная
инфраструктура. В шаговой доступности
находятся несколько общеобразовательных
школ. Так, по адресу пр. Мира, д. 1
расположена Средняя школа 11 им.
Т.Апакидзе. Рядом крупные лицеи и
гимназии. Для дошкольников есть детские
сады. Любители творчества могут посещать
Детскую художественную школу 1 отличный
вариант дополнительного образования, где
дети увлечённо осваивают рисование, дизайн
и ремёсла. Также неподалёку расположены
кружки и секции в Центре детского
творчества «Юность», бассейн и спортзалы.
Таким образом, ваши дети получают и
качественное образование, и возможность
для увлечений в шаговой доступности. Итог:
это отличное предложение для семьи с
детьми: квартира с удобной планировкой и
всем необходимым для жизни, в самом
центре зелёного и благоустроенного района.

