

Создано: 14.08.2025 в 18:13

Обновлено: 02.12.2025 в 18:15

Калининградская область, Калининград, Зоологическая улица, 67

10 310 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Зоологическая
улица, 67

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Зоологическая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

70.7 м²

Этаж

4/5

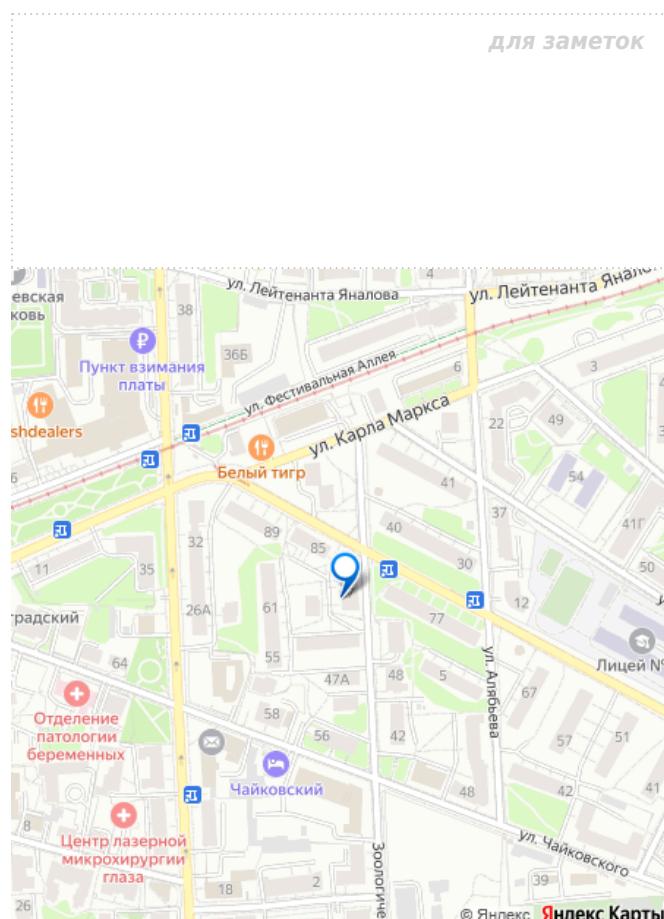
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1728732. Продаётся 3-комнатная квартира на ул. Зоологическая, 67 (Центральный район, Калининград) Описание квартиры: просторная квартира площадью 70,7 м² с застеклённым балконом.

Расположена на 4-м этаже кирпичного дома. Потолки высотой 2,75 м, планировка «распашонка» (окна выходят на восток, юг и запад), что создаёт много естественного света и хорошую вентиляцию. Комнаты полностью изолированы, санузел раздельный. Квартира угловая, но тёплая (стены из кирпича), дополнительный уют обеспечивает центральное отопление.

Отопление централизованное, а это значит отсутствие затрат на покупку и обслуживание котла; система круглосуточно поддерживает тепло, даже если вы уезжаете надолго, и не зависит от перебоев с электричеством. Косметический ремонт позволяет сразу въехать, при желании свежий цвет стен или новые покрытия приведут квартиру в идеальное состояние. • Планировка: три комнаты (14,6 + 9,8 + 19,2

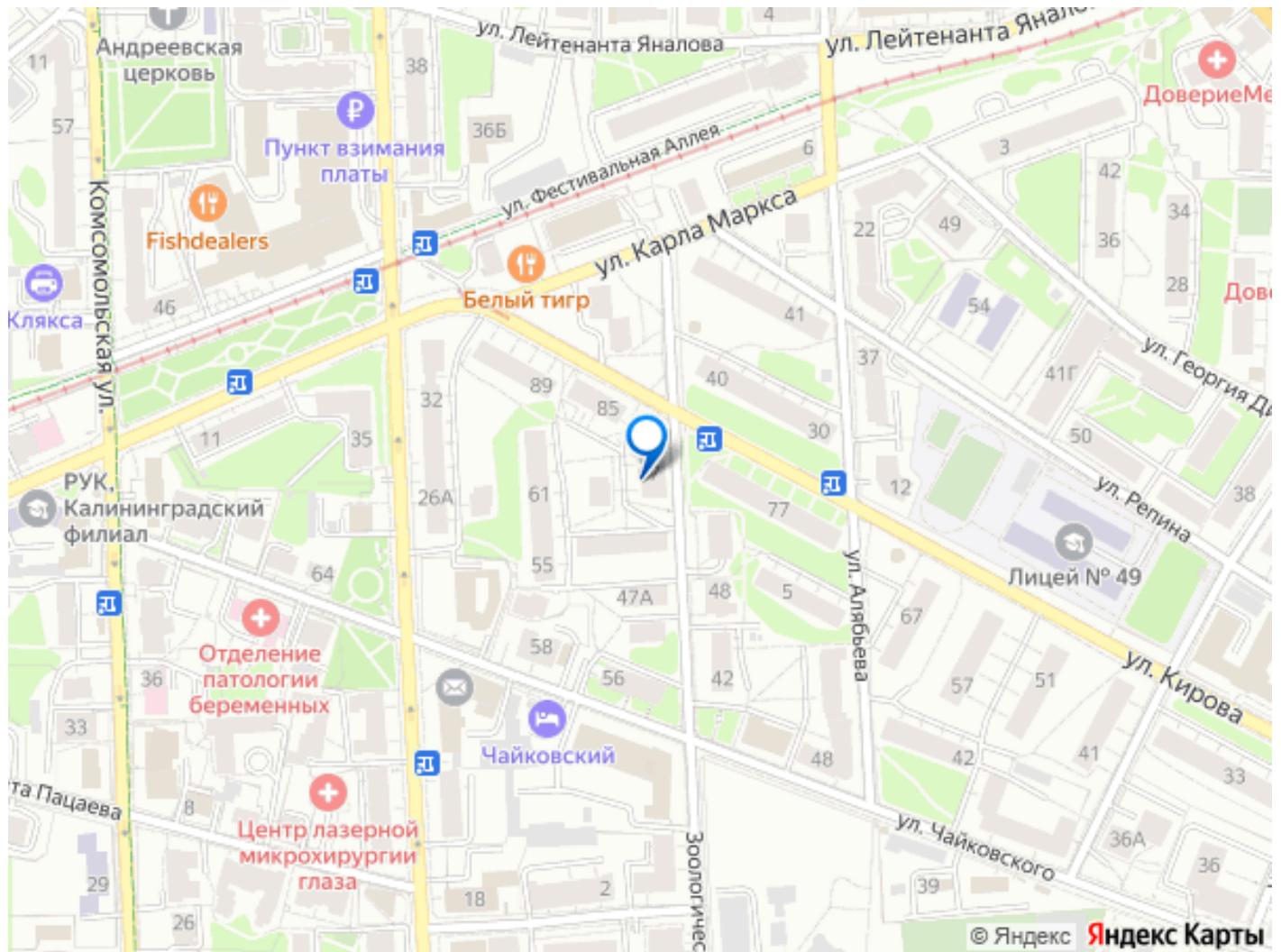
м?), раздельный с/у, кухня 10 м?, застеклённая лоджия. • Особенности: потолки 2,75 м; кирпичный дом; 4/5 этажей; есть счётчик тепла. • Ремонт: косметический, можно жить сразу или обновить под свой вкус. Район и инфраструктура Квартира находится в Центральном районе самом зелёном и спокойном районе города. Это настоящий туристический центр: в пешей доступности Калининградский зоопарк и Центральный парк культуры и отдыха, Музей янтаря и другие достопримечательности.

Район тихий и благоустроенный: вокруг старинная застройка, аллеи, скверы. А территория двора облагорожена и освещена (установлены фонари и лавочки) очень безопасно и удобно для семей с детьми.

Район обеспечивает отличную транспортную связанность с остальным городом. Школы и дополнительное образование Для семей с детьми важна развитая образовательная инфраструктура. В шаговой доступности находятся несколько общеобразовательных школ. Так, по адресу пр. Мира, д. 1 расположена Средняя школа 11 им. Т.Апакидзе. Рядом крупные лицеи и гимназии. Для дошкольников есть детские сады. Любители творчества могут посещать Детскую художественную школу 1 отличный вариант дополнительного образования, где дети увлечённо осваивают рисование, дизайн и ремёсла. Также неподалёку расположены кружки и секции в Центре детского творчества «Юность», бассейн и спортзалы.

Таким образом, ваши дети получат и качественное образование, и возможность для увлечений в шаговой доступности. Итог: это отличное предложение для семьи с детьми: квартира с удобной планировкой и всем необходимым для жизни, в самом центре зелёного и благоустроенного района.

Школы, садики, магазины и парки всё рядом,
а на смену стеклянного балкона вы выходите
на отдых или утреннюю прогулку по парку.
Свяжитесь с нами для просмотра и убедитесь
сами в привлекательности этого варианта!



Move.ru - вся недвижимость России