

Создано: 07.05.2024 в 09:55

Обновлено: 07.12.2025 в 22:04

Калининградская область, Калининград,  
переулок Лукашова, 12А

8 850 000 ₽

Калининградская область, Калининград, переулок  
Лукашова, 12А

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

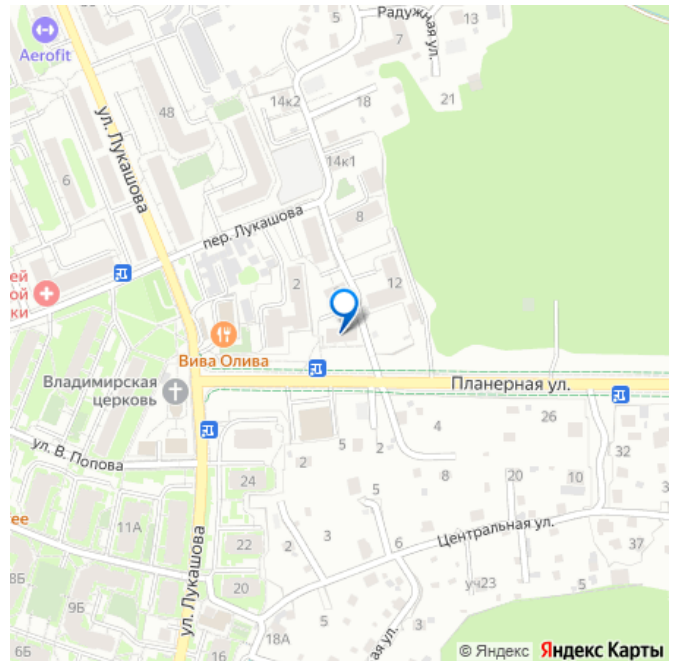
совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9252172280>

Владимир Перейма, Авеню-Риэлт  
Владис

79814528435

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

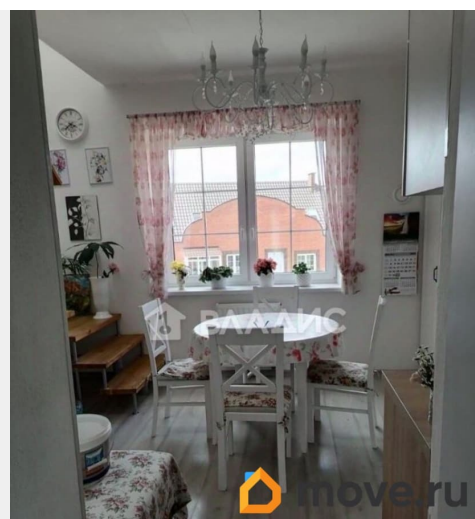
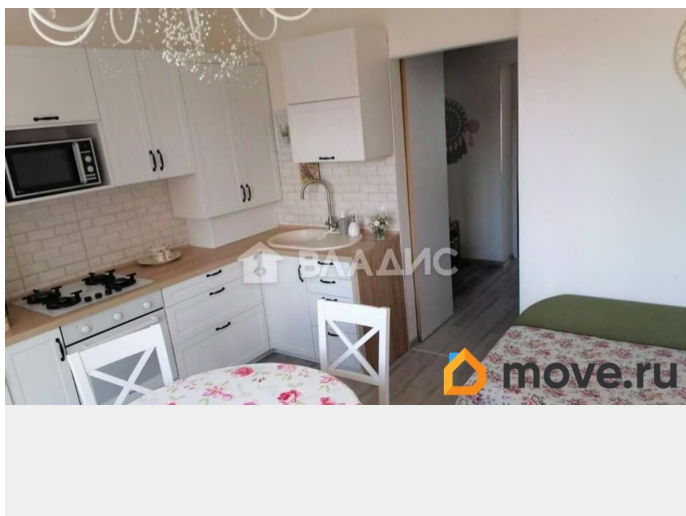
да

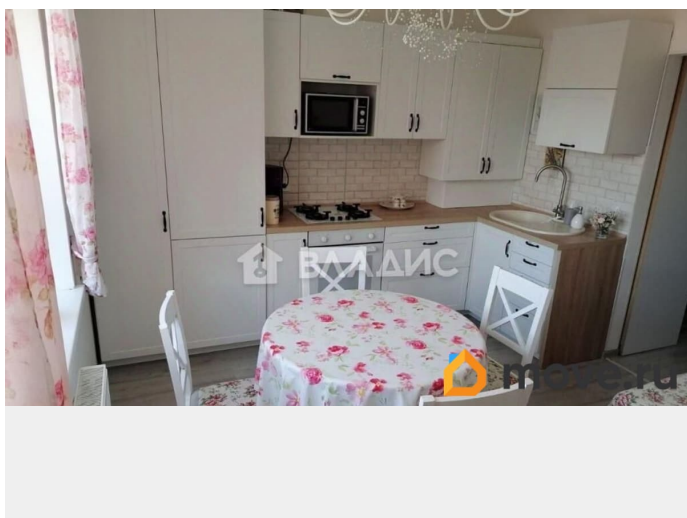
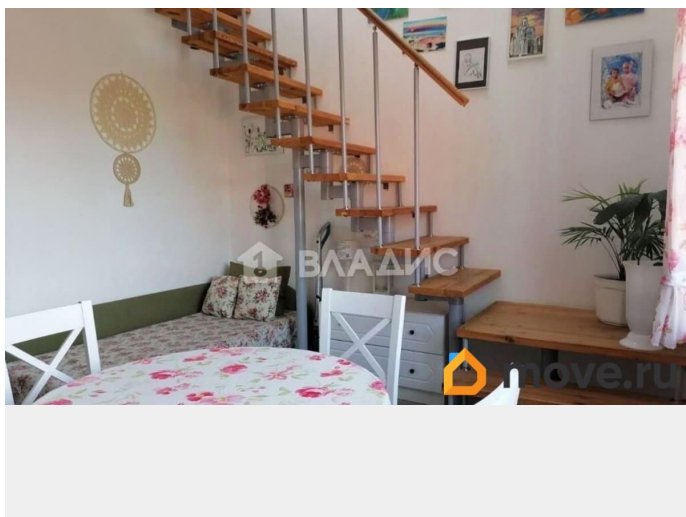
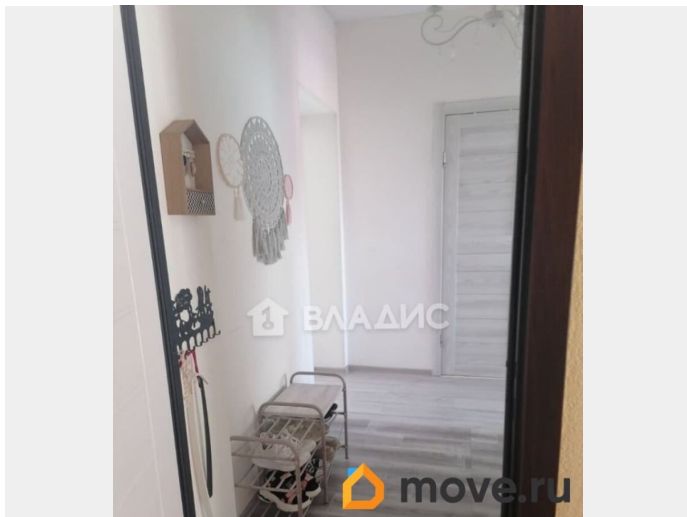
возможна ипотека, парковка

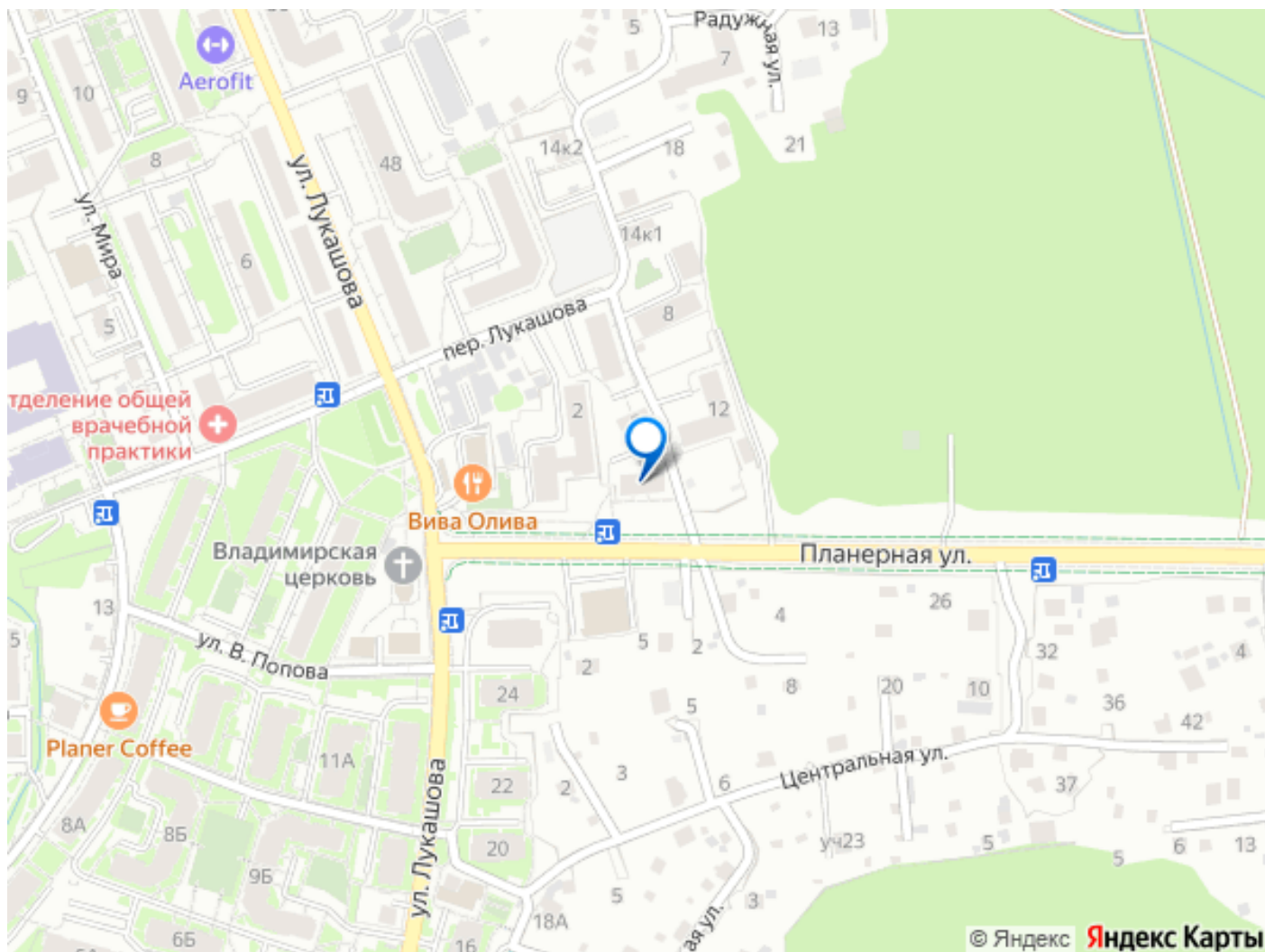
## Описание

Код объекта: 896530. Продается двухуровневая квартира на четвертом этаже четырехэтажного дома 2019 года постройки. Ориентиры: микрорайон Чкаловск, Советский пр-кт, ул. Пленарная, ул. Лукашова, пер. Лукашова, Сельма, ул. Челнокова, ул. Елизаветинская, спорткомплекс Янтарный. Общая площадь: 70 кв.м. Жилая площадь: 47 кв.м. 1 Уровень: Прихожая: 4,9 кв.м. Комната: 16,9 кв.м. Кухня: 14,4 кв.м. Совмещенный санузел: 4,1 кв.м. Балкон: 2,1 кв.м. 2 Уровень: Комнаты: 16,5 и 12,6 кв.м. Санузел: 1,3 кв.м. В квартире сделан косметический ремонт, мебель и техника остаются частично (по договоренности). Автономное отопление; квартира теплая, светлая и уютные, низкие коммунальные платежи, на все имеется приборы учета. 1 взрослый собственник, документы готовы к продаже, без обременений. Рядом расположены: детский садик; школа; остановки общественного транспорта в сторону центра города (10 мин.). В шаговой доступности: станция электропоездов на Светлогорск, Пионерск;

автобусная остановка на прибрежные города (Зеленоградск, Светлогорск, Янтарный, Пионерск, Донское). Наличие надземной парковки, детской площадки, с огороженной территорией и шлагбаумом. Приятные, дружелюбные соседи. Возможен обмен на Вашу недвижимость с доплатой! С АН Авеню-Риэлт Владис: \*Полное юридическое сопровождение; \*Страхование профессиональной ответственности риэлтора; \*Помощь в реализации материнского капитала, военной ипотеки и всех видов субсидий; \*Льготные условия страхования и ускоренные сроки рассмотрения ипотеки; Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах агентства недвижимости «Авеню-Риэлт Владис». Звоните, покажем в удобное для Вас время!







Move.ru - вся недвижимость России