

Создано: 07.10.2025 в 16:55

Обновлено: 06.12.2025 в 23:47

https://kaliningrad.move.ru/objects/9287010508

Марина Нудель, Инвент Private  
79114633281

Калининградская область, Калининград,  
бульвар Любови Шевцовой, 49А

9 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, бульвар Любови  
Шевцовой, 49А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

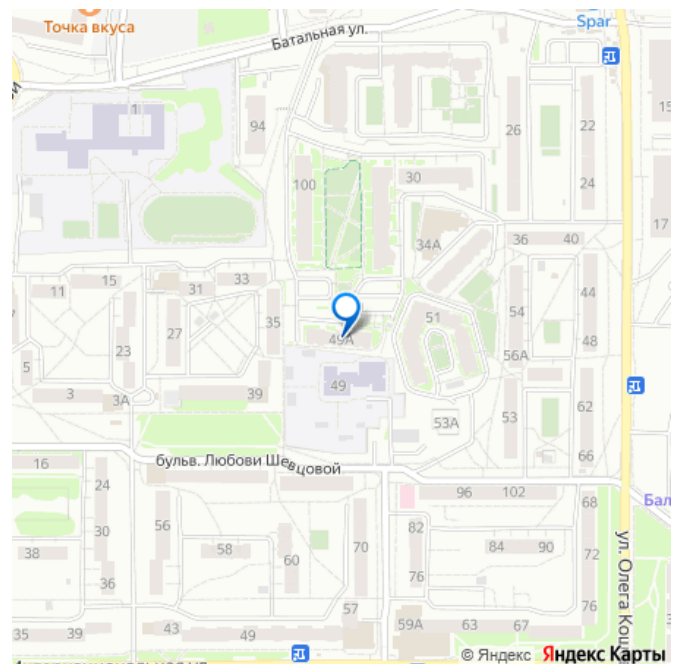
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Отличная квартира с большой кухней-гостиной, которая отлично подойдет для семьи с детьми! В продаже просторная, теплая, уютная, светлая ТРЁХКОМНАТНАЯ квартира (евро) в Московском районе города Калининграда. Новая квартира с отличной планировкой евро стандарта, общей площадью 66,52 кв.м. Светлая, просторная кухня-гостиная 18,7 кв.м с выходом на застекленную лоджию и прекрасным видом во двор на современную детскую площадку. Три отдельные комнаты правильной формы в современных светлых тонах, где площадь комнат 10,5 кв.м, 12,02 кв.м, 10,54 кв.м. Санузел раздельный. Ванная комната 3,1 кв.м. Туалет 1,51 кв.м. Также в квартире имеется прихожая 7,54 кв.м. с вместительным местом под шкаф-купе. Окна квартиры большие и выходят во двор и на улицу. В квартире НИКТО НЕ ПРОЖИВАЛ. Установлен ДВУХКОНТУРНЫЙ КОТЕЛ - всегда есть горячая вода! Отопление АВТОНОМНОЕ. В квартире выполнен современный ремонт в классическом стиле.

Во всей квартире натяжные потолки. Стены оклеены красивыми обоями в светлых тонах. На полах в кухне, прихожей и санузле уложена красивая, современная керамическая плитка. Качественная сантехника. В комнатах уложен стильный ламинат. Качественные материалы отделки, стеклопакеты, высокие потолки, дорогая входная сейф-дверь. В подъезде безбарьерная среда (большой грузовой лифт от 0 этажа). Дом возведен с применением современных технологий: установлены бесшумные эргономичные лифты, система магнитной очистки воды до состояния питьевой. Новый жилой комплекс отличается комфортной транспортной доступностью. Во дворе дома современный детский паркинг, как для малышей так и взрослых. Двор красиво освещен и оборудован новым оборудованием. Также имеются спортивные площадки. Для удобства автомобилистов созданы парковочные места во дворе дома. Развитая инфраструктура: Улицы Батальная и Олега Кошевого одни из основных в Московском районе. Рядом школы 6, 55, 56 детский сад 136, детский сад 43, рынок Южный и ТЦ «Южный»; гипермаркет «Семья»; СПАР, Виктория, фитнес-клуб, отделение банка, Управляющая компания. Через дорогу от комплекса остановка общественного транспорта. Удобное расположение 15 минут до площади Победы, 10 минут — до Ленинского проспекта. Хорошая транспортная доступность: автобусная остановка в 3х минутах от дома. Дом расположен на пересечении улиц Ульяны Громовой, Судостроительная, Аллея Смелых, Олега Кошевого. В шаговой доступности благоустроенное Летнее озеро. Ориентиры — Толстикова, Инженерная, Батальная,

Громовой, Интернациональная, Аллея  
СмелыхУдобный транспортная развязка:  
выезд на Балтийское море в города  
Светлогорск, Зеленоградск, Пионерский и  
др.Преимущества Для Вас: - Подходит под  
все виды расчетов - ипотека, материнский  
капитал, военная ипотека.- Выездная  
регистрация в сокращенные сроки;-  
Дистанционные и электронные сделки;-  
Проведение расчетов безопасно для всех  
сторон сделки!ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ  
НА ПРОСМОТР!С уважением,эксперт по  
работе с недвижимостью Нудель  
Марина\_\_\_\_\_ 3 комнатная квартира ,  
купить трешку , вторичка трехкомнатная ,  
треш

