

Создано: 07.10.2025 в 16:55

Обновлено: 06.12.2025 в 23:47

**Калининградская область, Калининград,
бульвар Любови Шевцовой, 49А**

9 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, бульвар Любови Шевцовой, 49А

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

19 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

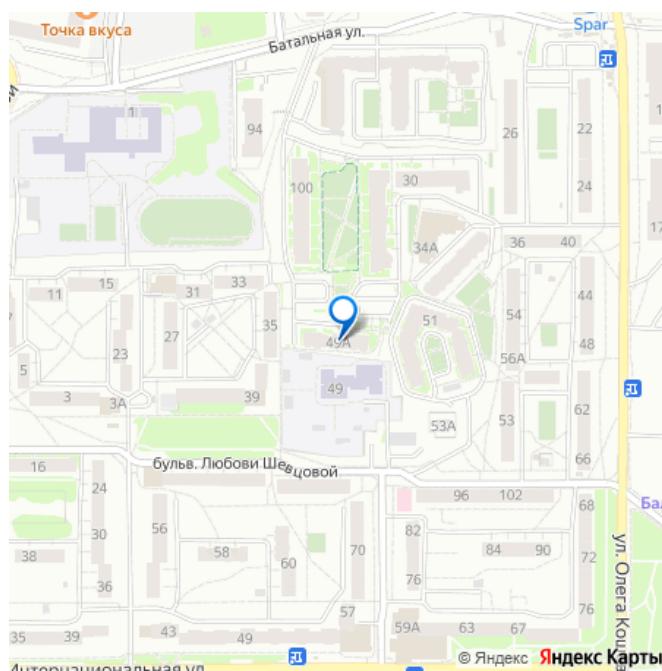
Лоджия

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287010>
508

Марина Нудель, Инвент Private

79114633281

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Отличная квартира с большой кухней-гостиной, которая отлично подойдет для семьи с детьми! В продаже просторная, теплая, уютная, светлая ТРЕХКОМНАТНАЯ квартира (евро) в Московском районе города Калининграда. Новая квартира с отличной планировкой евро стандарта, общей площадью 66,52 кв.м. Светлая, просторная кухня-гостиная 18,7 кв.м с выходом на застекленную лоджию и прекрасным видом во двор на современную детскую площадку. Три раздельные комнаты правильной формы в современных светлых тонах, где площадь комнат 10,5 кв.м, 12,02 кв.м, 10,54 кв.м. Санузел раздельный. Ванная комната 3,1 кв.м. Туалет 1,51 кв.м. Также в квартире имеется прихожая 7,54 кв.м. с вместительным местом под шкаф-купе. Окна квартиры большие и выходят во двор и на улицу. В квартире НИКТО НЕ ПРОЖИВАЛ. Установлен ДВУХКОНТУРНЫЙ КОТЕЛ - всегда есть горячая вода! Отопление АВТОНОМНОЕ. В квартире выполнен современный ремонт в классическом стиле.

Во всей квартире натяжные потолки. Стены оклеены красивыми обоями в светлых тонах. На полах в кухне, прихожей и санузле уложена красивая, современная керамическая плитка. Качественная сантехника. В комнатах уложен стильный ламинат. Качественные материалы отделки, стеклопакеты, высокие потолки, дорогая входная сейф-дверь. В подъезде безбарьерная среда (большой грузовой лифт от 0 этажа). Дом возведен с применением современных технологий: установлены бесшумные эргономичные лифты, система магнитной очистки воды до состояния питьевой. Новый жилой комплекс отличается комфортной транспортной доступностью. Во дворе дома современный детский паркинг, как для малышей так и взрослых. Двор красиво освещен и оборудован новым оборудованием. Также имеются спортивные площадки. Для удобства автомобилистов созданы парковочные места во дворе дома. Развитая инфраструктура: Улицы Батальная и Олега Кошевого одни из основных в Московском районе. Рядом школы 6, 55, 56 детский сад 136, детский сад 43, рынок Южный и ТЦ «Южный»; гипермаркет «Семья»; СПАР, Виктория, фитнес-клуб, отделение банка, Управляющая компания. Через дорогу от комплекса остановка общественного транспорта. Удобное расположение 15 минут до площади Победы, 10 минут — до Ленинского проспекта. Хорошая транспортная доступность: автобусная остановка в 3х минутах от дома. Дом расположен на пересечении улиц Ульяны Громовой, Судостроительная, Аллея Смелых, Олега Кошевого. В шаговой доступности благоустроенное Летнее озеро. Ориентиры — Толстикова, Инженерная, Батальная,

Громовой, Интернациональная, Аллея
Смелых Удобный транспортная развязка:
выезд на Балтийское море в города
Светлогорск, Зеленоградск, Пионерский и
др. Преимущества Для Вас: - Подходит под
все виды расчетов - ипотека, материнский
капитал, военная ипотека.- Выездная
регистрация в сокращенные сроки;-
Дистанционные и электронные сделки;-
Проведение расчетов безопасно для всех
сторон сделки! ЗВОНИТЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ
НА ПРОСМОТР! С уважением, эксперт по
работе с недвижимостью Нудель
Марина _____ З комнатная квартира ,
купить трешку , вторичка трехкомнатная ,
треш



