

Создано: 22.01.2025 в 19:16

Обновлено: 04.12.2025 в 16:59

**Калининградская область, Калининград,
улица Виллима Фермора, 8**

8 300 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Виллима
Фермора, 8

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.6 м²

Площадь кухни

11.8 м²

Общая площадь

71.1 м²

Этаж

15/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

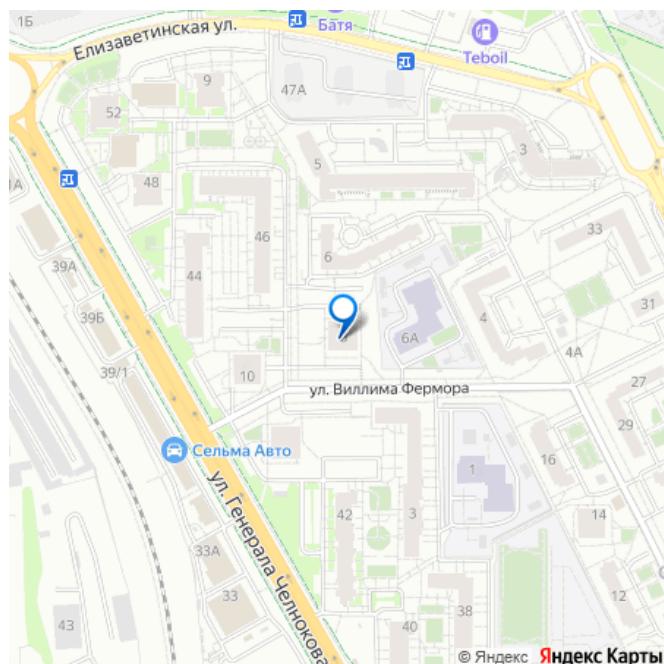
Лоджия

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9277177729>

Дана Головина, MoPe Калининград

79814715997

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1361362. В продаже трехкомнатная светлая квартира в одном из лучших районов- «Сельма», квартира расположена на 15-м этаже, 17-и этажного монолитного дома, 2011года постройки по ул. Виллима Фермора, ориентир улицы Маточкина, Согласия, Челнокова, Гайдара. Хороший тихий и чистый дом. Очень приятные и дружелюбные соседи. В доме круглосуточно работает консьерж. Отопление центральное. Очень удачная планировка. Комнаты изолированные, просторные. Общая площадь 71,1 кв/м. Гостинная 18,9 кв/м, спальни 12,3 и 12,4 кв/м. Холл 11,3 кв/м. С/у раздельный 3,1 кв/м и 1,3 кв/м. Санузел можно совместить, так же можно объединить гостиную и кухню. Большая застеклённая лоджия существенно увеличивает пространство. Ремонт косметический. Состояние -«заезжай и живи». Часть мебели останется в квартире по договоренности. Квартира солнечная, светлая. Готова к продаже. Расположение дома позволит быстро добраться до центра города (10-15 минут) и до моря 25 минут, рядом развязка на окружную дорогу и выезд

к морю. Район с развитой инфраструктурой- около дома 2 детских сада и 40-я гимназия. В доме на цокольном этаже языковая школа и центр дошкольного развития. В пешей доступности- магазины, супермаркеты, рынок «Сельма», поликлиники (государственные и частные), фитнес центры, торговые комплексы, почтовые отделения, остановки общественного транспорта и жд станция для выезда к морю. Квартира юридически чистая. Без Долгов и обременений. Один взрослый собственник с момента постройки дома.

