

Создано: 11.12.2025 в 23:20

Обновлено: 13.12.2025 в 13:14

Калининградская область, Светлый,
улица Горького, 28

4 600 000 ₽

Калининградская область, Светлый, улица Горького, 28

Улица

[улица Горького](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

71.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

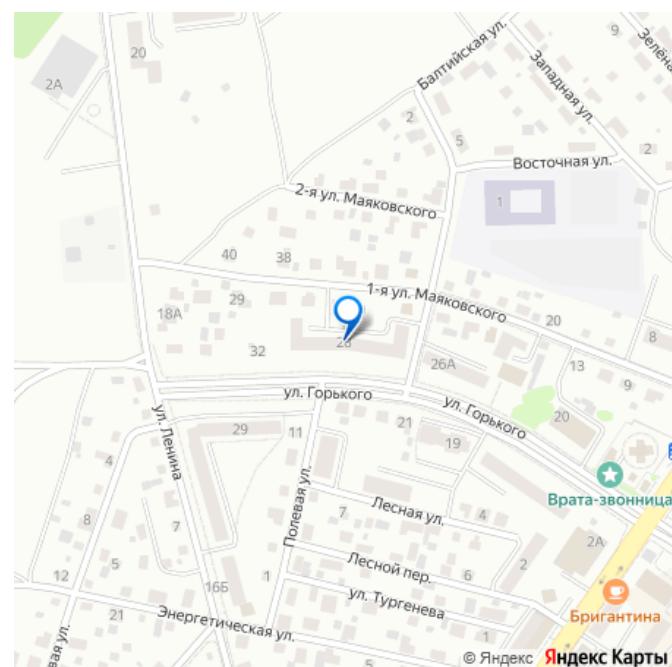
[Лоджия](#)

Тип санузла

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287345>
849

Александр Воронцов, Частный маклер
79118620837

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Просторная 3-комнатная квартира в Светлом — отличный вариант для семьи!

Предлагается к продаже светлая и функциональная 3-комнатная квартира на комфортном 2 этаже пятиэтажного панельного дома. Квартира идеально подойдёт тем, кто ищет просторное жильё с возможностью сделать ремонт под свой вкус и при этом получить удобную планировку, изолированные комнаты и развитую

городскую инфраструктуру в шаговой доступности. ПОКУПАТЕЛЬ ЗА УСЛУГИ РИЕЛТОРА НЕ ПЛАТИТ! Юридическая

информация: • Один взрослый собственник; •

Без задолженностей; • Возможны любые

формы расчёта: наличные, ипотека,

маткапитал; • Обременение: ипотека в

Сбербанке; Документы готовы к сделке. Об

объекте: Квартира общей площадью 68,6 м?

имеет продуманную планировку и разделена

на удобные функциональные зоны. Окна

выходят на две стороны, поэтому в квартире

светло и комфортно в течение всего дня. •

Просторная гостиная — 18,4 м? • Жилые

комнаты — 11,8 м? и 9,2 м? (изолированные) •

Кухня — 10 м? • Раздельный санузел — 2,8 м?

и 1,0 м? • Лоджия — 5,2 м? • Большой

коридор — 13,5 м? • Удобная кладовая — 1,9

м? Состояние: частичный ремонт. В двух комнатах выполнен свежий ремонт: уложен новый ламинат, обновлены стены — пространство полностью готово к проживанию. Третья комната подготовлена под дальнейшую отделку, что позволит новому владельцу реализовать собственные идеи в интерьере. Кухня также требует обновления, и это отличный шанс оформить её полностью под себя. Все необходимые строительные материалы для завершения ремонта уже закуплены и остаются в квартире. Вся мебель и техника остаются новому хозяину — можно заехать и жить, постепенно завершая обновление. Отопление — центральное, квартира тёплая зимой.

Панельный дом, 1988 года постройки.

Удобный 2 этаж — лучший вариант для семей с детьми и людей старшего возраста.

Управляющая компания следит за чистотой в подъезде и придомовой территории.

Выполнены работы по капитальному ремонту: 2012 г. — системы водоотведения и электроснабжения; 2018 г. — замена входных дверей и окон в местах общего пользования.

Во дворе и рядом с домом всегда есть парковочные места. Месторасположение и инфраструктура: Дом расположен в самом удобном районе Светлого — всё необходимое находится в непосредственной близости. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры:

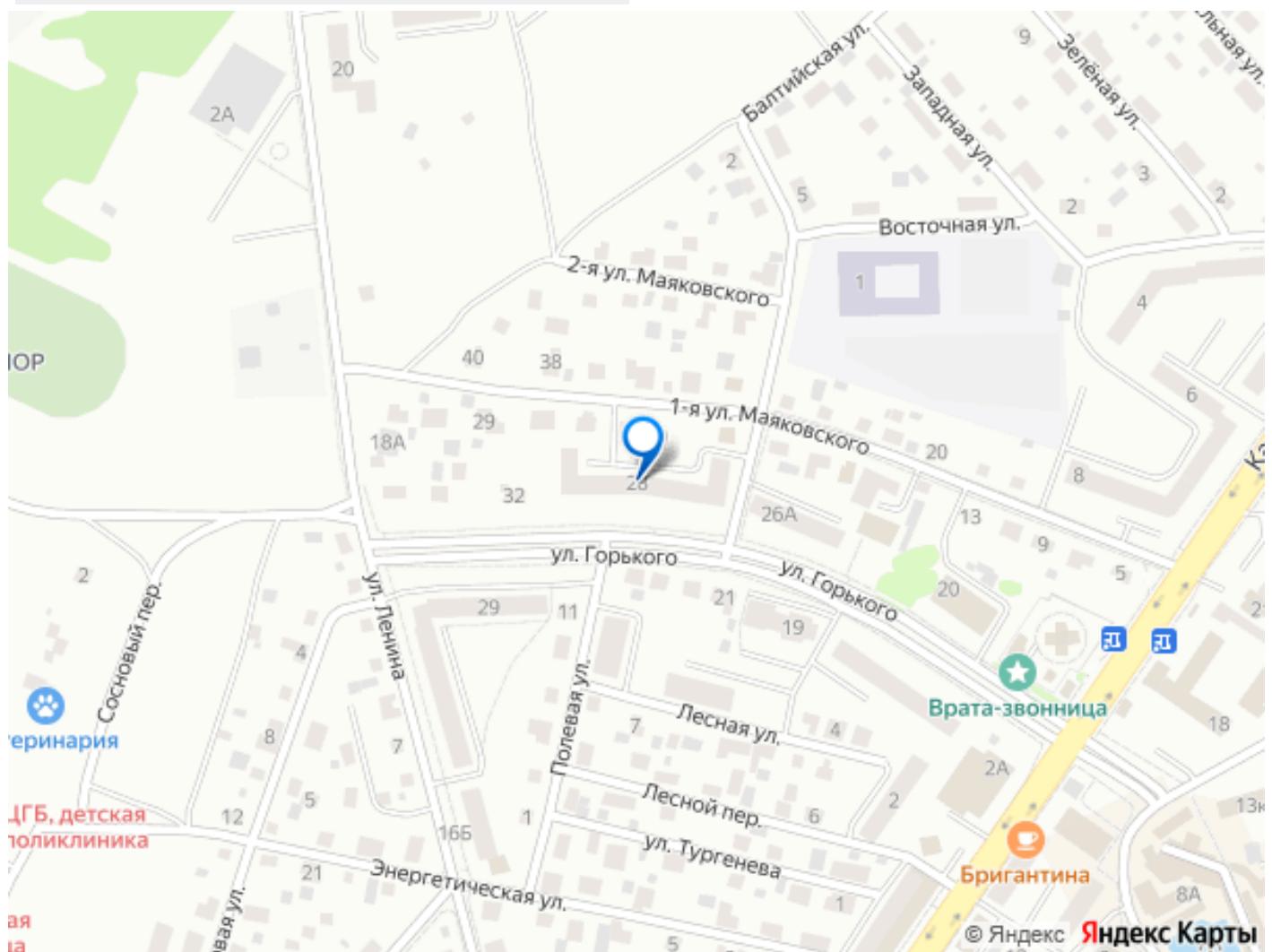
- три детских сада
- три школы
- детская школа искусств, ФОК и бассейн;
- стадион и спортивные площадки;
- продуктовые магазины, супермаркеты, рынок, аптеки;
- кафе, сервисные сервисы, OZON и другие точки доставки.

Транспорт:

- Регулярное сообщение с Калининградом: автобусы 105, 108, экспресс 205, маршрутка 307;
- До центра Калининграда — около 20 минут;
- До

Балтийского моря — 2025 минут без пробок.
Светлый — город с активной промышленной
зоной (Содружество, судоремонтный завод,
Лукойл). С работой здесь проблем нет.
Звоните - договоримся о времени просмотра!
Риелтор - Александр!





Move.ru - вся недвижимость России