

Создано: 11.12.2025 в 23:20

Обновлено: 13.12.2025 в 13:14

Калининградская область, Светлый,
улица Горького, 28

4 600 000 ₽

Калининградская область, Светлый, улица Горького, 28

Улица

[улица Горького](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

39.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

71.2 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

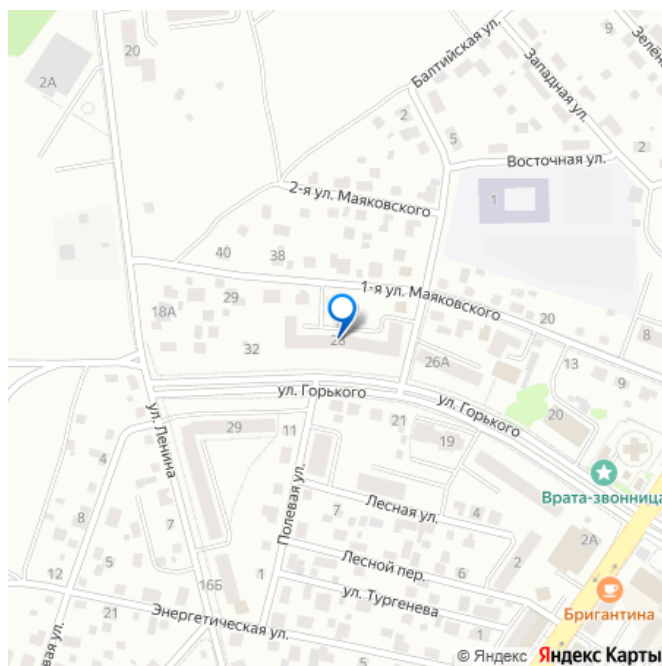
лоджия

Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287345849>

Александр Воронцов, Частный маклер
79118620837

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

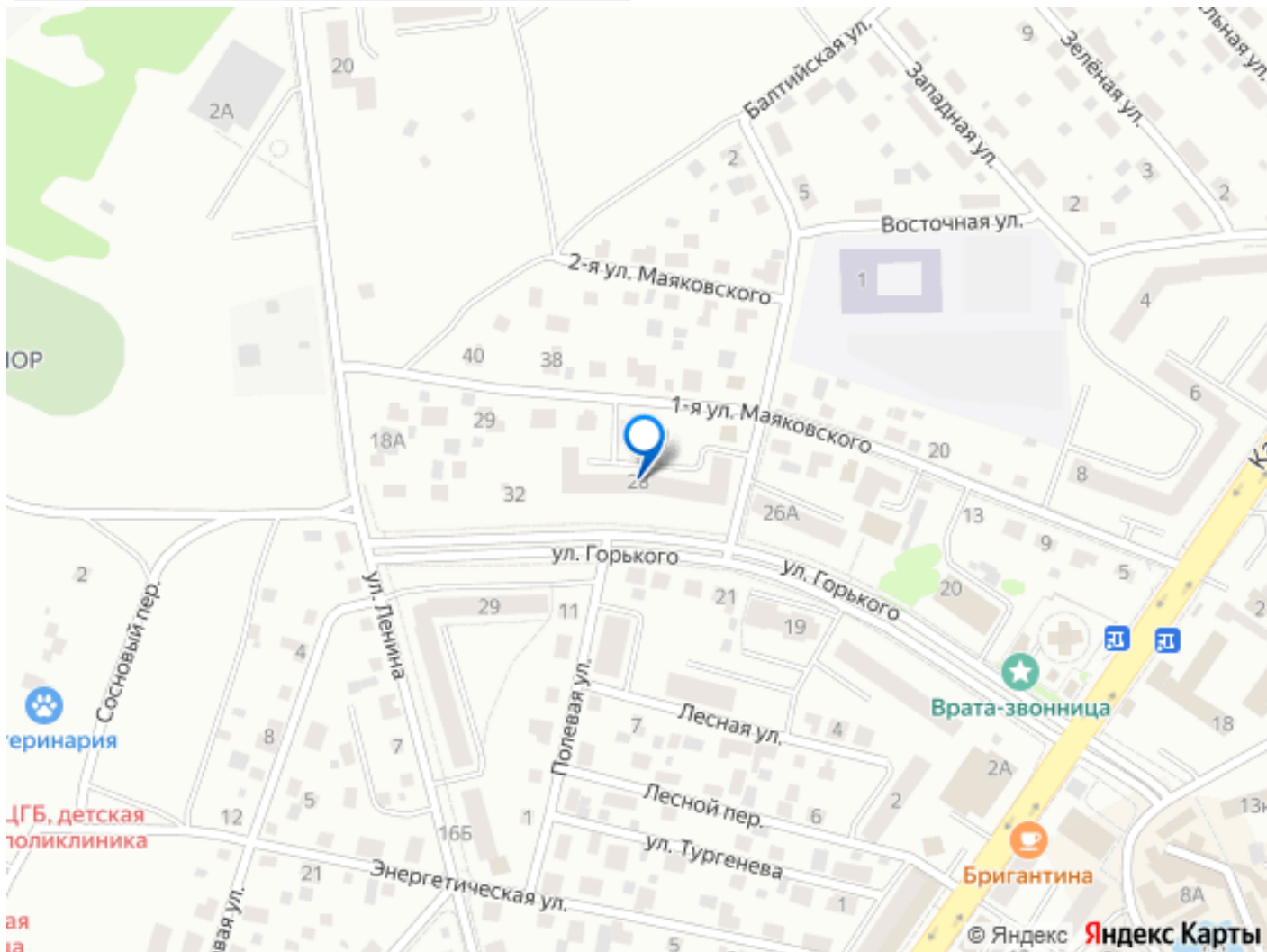
Просторная 3-комнатная квартира в Светлом — отличный вариант для семьи!

Предлагается к продаже светлая и функциональная 3-комнатная квартира на комфортном 2 этаже пятиэтажного панельного дома. Квартира идеально подойдёт тем, кто ищет просторное жильё с возможностью сделать ремонт под свой вкус и при этом получить удобную планировку, изолированные комнаты и развитую городскую инфраструктуру в шаговой доступности. ПОКУПАТЕЛЬ ЗА УСЛУГИ РИЕЛТОРА НЕ ПЛАТИТ! Юридическая информация: • Один взрослый собственник; • Без задолженностей; • Возможны любые формы расчёта: наличные, ипотека, маткапитал; • Обременение: ипотека в Сбербанке; Документы готовы к сделке. Об объекте: Квартира общей площадью 68,6 м² имеет продуманную планировку и разделена на удобные функциональные зоны. Окна выходят на две стороны, поэтому в квартире светло и комфортно в течение всего дня. • Просторная гостиная — 18,4 м² • Жилые комнаты — 11,8 м² и 9,2 м² (изолированные) • Кухня — 10 м² • Раздельный санузел — 2,8 м² и 1,0 м² • Лоджия — 5,2 м² • Большой коридор — 13,5 м² • Удобная кладовая — 1,9

м? Состояние: частичный ремонт. В двух комнатах выполнен свежий ремонт: уложен новый ламинат, обновлены стены — пространство полностью готово к проживанию. Третья комната подготовлена под дальнейшую отделку, что позволит новому владельцу реализовать собственные идеи в интерьере. Кухня также требует обновления, и это отличный шанс оформить её полностью под себя. Все необходимые строительные материалы для завершения ремонта уже закуплены и остаются в квартире. Вся мебель и техника остаются новому хозяину — можно заехать и жить, постепенно завершая обновление. Отопление — центральное, квартира тёплая зимой. Панельный дом, 1988 года постройки. Удобный 2 этаж — лучший вариант для семей с детьми и людей старшего возраста. Управляющая компания следит за чистотой в подъезде и придомовой территории. Выполнены работы по капитальному ремонту: 2012 г. — системы водоотведения и электроснабжения; 2018 г. — замена входных дверей и окон в местах общего пользования. Во дворе и рядом с домом всегда есть парковочные места. Месторасположение и инфраструктура: Дом расположен в самом удобном районе Светлого — всё необходимое находится в непосредственной близости. В шаговой доступности находятся все необходимые объекты инфраструктуры: • три детских сада • три школы • детская школа искусств, ФОК и бассейн; • стадион и спортивные площадки; • продуктовые магазины, супермаркеты, рынок, аптеки; • кафе, сервисные сервисы, OZON и другие точки доставки. Транспорт: • Регулярное сообщение с Калининградом: автобусы 105, 108, экспресс 205, маршрутка 307; • До центра Калининграда — около 20 минут; • До

Балтийского моря — 2025 минут без пробок.
Светлый — город с активной промышленной
зоной (Содружество, судоремонтный завод,
Лукойл). С работой здесь проблем нет.
Звоните - договоримся о времени просмотра!
Риелтор - Александр!





Move.ru - вся недвижимость России