

Создано: 10.09.2024 в 20:56

Обновлено: 09.12.2025 в 22:42

**Калининградская область, Калининград,
улица Виллима Фермора, 8**

8 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Виллима
Фермора, 8

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м



Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

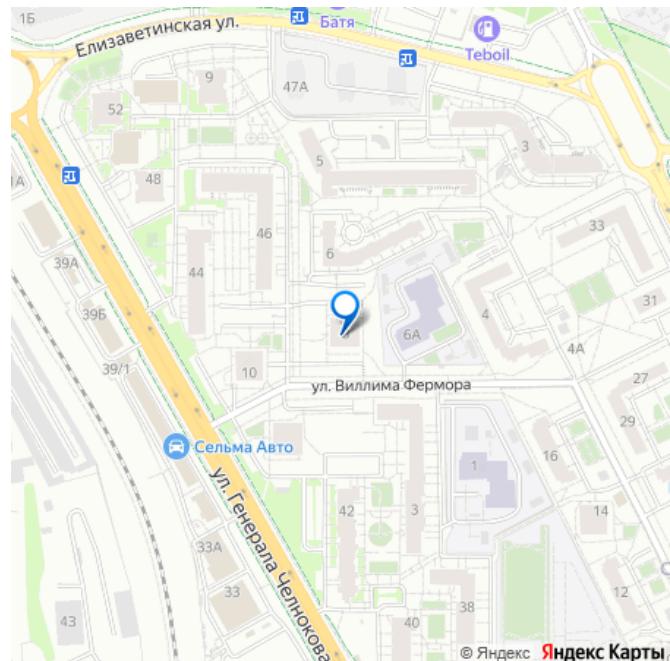
12 м²

Общая площадь

71.5 м²

Этаж

17/17



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1233135. ОТЛИЧНОЕ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ - квартира ждем своего

Покупателя! Продаётся СОЛНЕЧНАЯ, ТЁПЛАЯ,

ПРОСТОРНАЯ 3-х комнатная квартира в

Ленинградский районе по ул. Виллима

Фермора 8, самый востребованный район

СЕЛЬМА. КВАРТИРА: общая площадь 71,5 кв.м

- жилая 44 кв.м - площадь комнат

19+12,6+12,4 кв.м - кухня ПРОСТОРНАЯ 12

кв.м - прихожая ВМЕСТИТЕЛЬНАЯ -

раздельный санузел в кафеле, установлена

ванна. Центральное отопление (общедомовой

теплосчетчик), установлены индивидуальные

счетчики на воду и электричество - НИЗКИЕ

КОММУНАЛЬНЫЕ ПЛАТЕЖИ. РЕМОНТ:

КОСМЕТИЧЕСКИЙ - прочные стеклопакеты - в

комнате на полу ламинат - поклеены обои -

потолки побелены ДОМ: кирпично-

монолитный 2011 года постройки - квартира

на 17 эт. /17 этажного дома - 2 лифта

БЕСШУМНЫХ (пассажирский и грузо-

пассажирский) - домофон - чистый подъезд -

парковка свободная - детская площадка -

облагороженные дорожки и клумбы.

ИНФРАСТРУКТУРА: развитый район - гимназия

40 и школы 59 и 38 - детские сады 56, 59 и 55

- супермаркеты Виктория и Спар - рынок
Сельма - магазины, ТЦ Экватор - салоны
красоты - поликлиника и мед. центры, аптеки
- кафе и рестораны - фитнес-центры,
спорткомплекс Янтарный - недалеко парк М.
Ашмана - прогулочные и велодорожки
ТРАНСПОРТ: удобная транспортная развязка -
остановки общественного транспорта -
проезд до центра 15 минут - ж/д станция в
направлении Балтийского моря - 25 минут.
Квартира подходит под ипотеку (в т.ч.
ВОЕННАЯ), СЕРТИФИКАТЫ, МАТ. КАПИТАЛ.
Полное юридическое сопровождение!
Звоните, организуем показ квартиры в
удобное время! Возможен ОБМЕН на вашу
недвижимость с ДОПЛАТОЙ. Ориентир: ул.
Генерала Челнокова, ул. Согласия, ул.
Гайдара, ул. Горького, ул. Нарвская.



