

🕒 Создано: 16.10.2025 в 17:42

Обновлено: 19.11.2025 в 16:58

**Калининградская область, Калининград,
улица Александра Суворова, 8**

7 400 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Александра
Суворова, 8

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

52.1 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

71.9 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

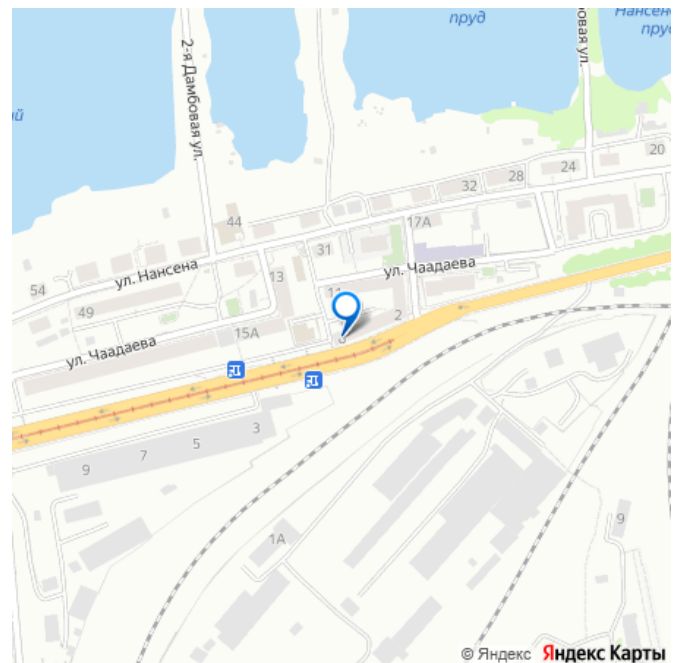
совмещенный

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286562099>

**Людмила Лужецкая, Людмила
Лужецкая**

**79118521623,7911493
0903**

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В Московском районе по улице генералиссимуса Александра Васильевича Суворова дом 8 предлагается к продаже трехкомнатная квартира общей площадью 71,9 м кв на втором этаже четырехэтажного кирпичного дома 1945 года постройки с автономным отоплением! Мой дом-моя крепость! Прямая характеристика квартиры! Толстые стены дома обеспечивают оптимальный микроклимат в квартире: летом прохладно, зимой сохраняется тепло. Планировка с ориентацией окон на обе стороны, три изолированные комнаты (20,4+19,8+11,9), просторный коридор 6,7 м кв. В квартире высокие потолки (2,85), сделан современный свежий дизайнерский ремонт. Отделка стен - обои, декоративная шпаклевка, полы-ламинат, плитка, керамогранит. Санузел 4,1 м кв, установлена ванна-джакузи. В квартире остается вся мебель на кухне, диван, шкаф. В квартире низкие коммунальные платежи, за все 2100 руб. Установлены все приборы учета. Интернет Ростелеком. Для новых хозяев остается новая кухня. Имеется 2 подвала по 6 м кв, проведено электричество. В подъезде всего 6 квартир. Хорошие соседи. Один собственник! Квартира готова к продаже! Рядом с домом в пешей доступности Южный вокзал, три озера (пешком 5 минут), магазины, маркет, детские образовательные заведения, салон красоты и др. Отличная

транспортная доступность. Рядом автобусная остановка Активно курсирует городской транспорт. Близость к центру города (10 мин), до Южного вокзала (5 мин) позволяет быстро добраться в любой конец города, а также на Побережье Балтики. Компания AN Estate. Калининград окажет полное юридическое сопровождение сделки! Выездная регистрация в сокращенные сроки, дистанционные и электронные сделки, система безопасных расчетов! Сотрудничает со всеми ведущими Банками города! Оказываем ипотечное сопровождение сделки, одобряем все категории заемщиков, экономим до 40% по ипотечному страхованию Спешите записаться на просмотр! Звоните ! С уважением эксперт по недвижимости Лужецкая Людмила

