

Создано: 17.11.2025 в 20:50

Обновлено: 07.12.2025 в 10:38

**Калининградская область, Калининград,  
улица Еловая Аллея, 63**

**8 300 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Еловая  
Аллея, 63

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Еловая аллея](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.1 м<sup>2</sup>

Этаж

7/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

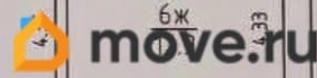
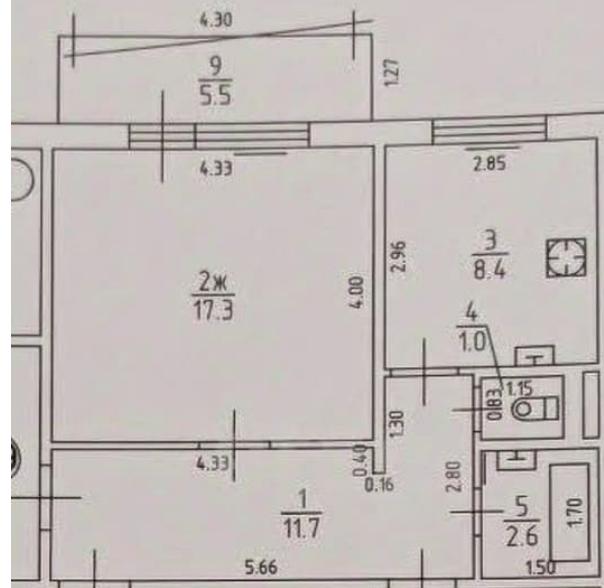
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286664>  
278

**Екатерина Павловна Ганжа, Этажи  
Калининград**

**79118609521**

для заметок

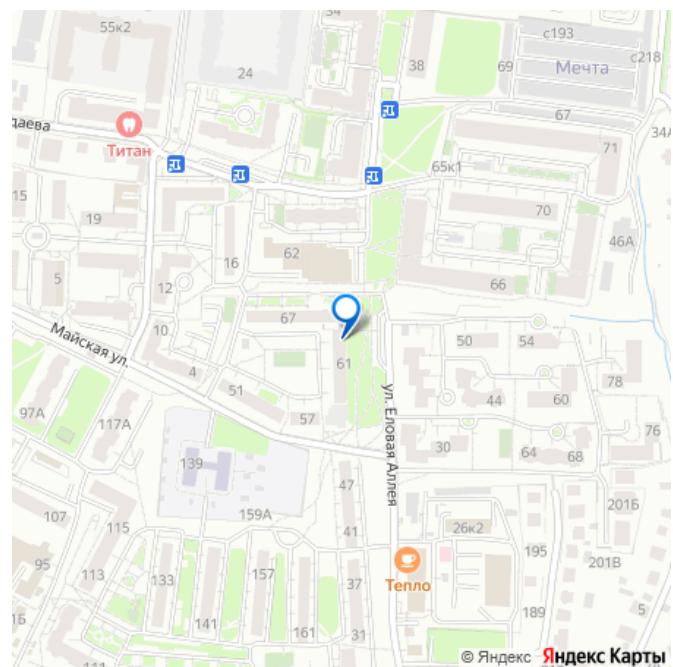
**ТАЖ Н=2.60**



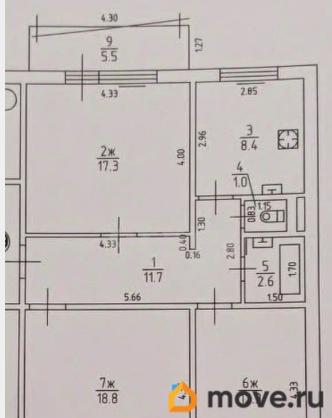
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается ухоженная 3-комнатная квартира 72.1 кв.м. с хорошим ремонтом в Ленинградском районе города. Интересный дизайн, основательный ремонт. Все исправно и прослужит долгие годы, не требуется никаких вложений. Все комнаты изолированные 17, 18 и 12.3 кв.м., кухня 8,4 кв.м., раздельный санузел, 2 просторные застекленные лоджии выходят на разные стороны. Много мест хранения, есть дополнительное пространство для гардеробной. При продаже остается вся мебель и техника, можно сразу заселяться! Дом 1996 года постройки. Новый лифт, аккуратный чистый подъезд. Доброжелательные соседи. Центральное отопление, установлены счетчики. Дом расположен в районе со всей необходимой инфраструктурой, здесь любят проживать местные жители и семьи переезжающих, особенно будущих студентов. Поблизости расположено Нахимовское училище и университет, строится университетский кампус. Также в пешей доступности расположено красивое Верхнее озеро для прогулок. Удобно выезжать на море. Звоните, ответим на все вопросы, договоримся о просмотре! Код пользователя: 65900 Номер в базе: 9633908



ТАЖ H=2.60



move.ru



move.ru



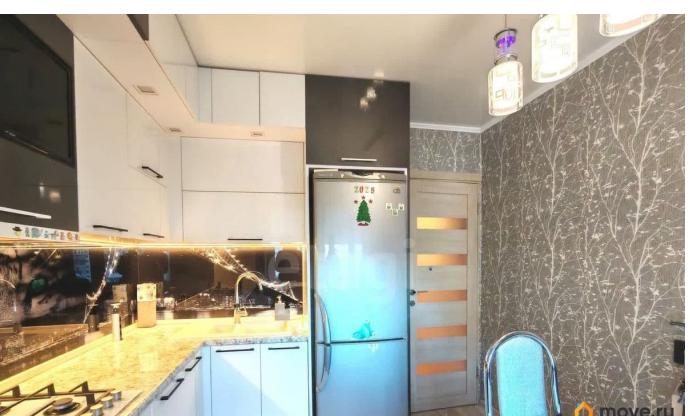
move.ru



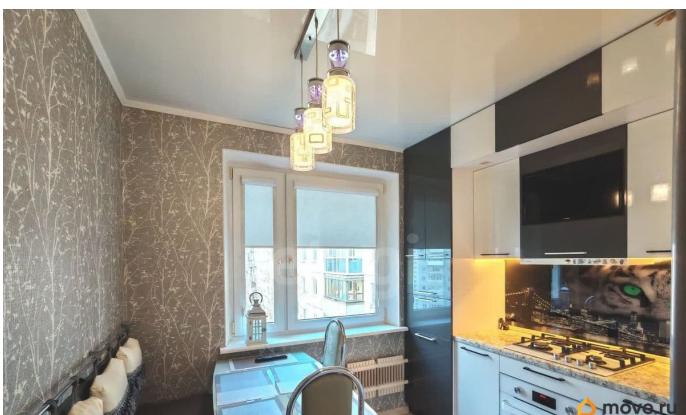
move.ru



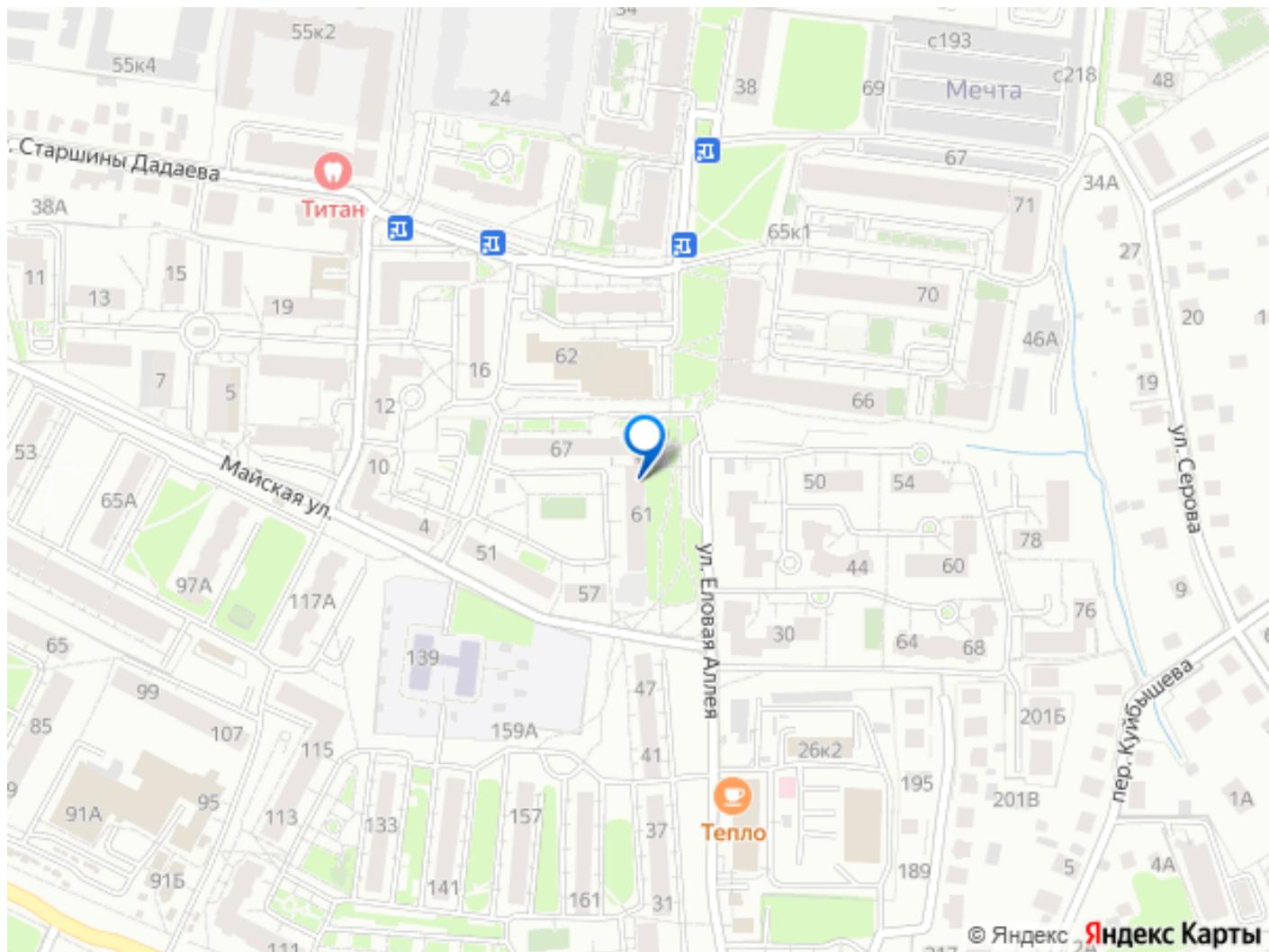
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России