

Создано: 12.12.2025 в 14:57

Обновлено: 16.12.2025 в 18:43

**Калининградская область, Калининград,
Малая Лесная улица, 18**

10 600 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Малая Лесная
улица, 18

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Малая Лесная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

72.1 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

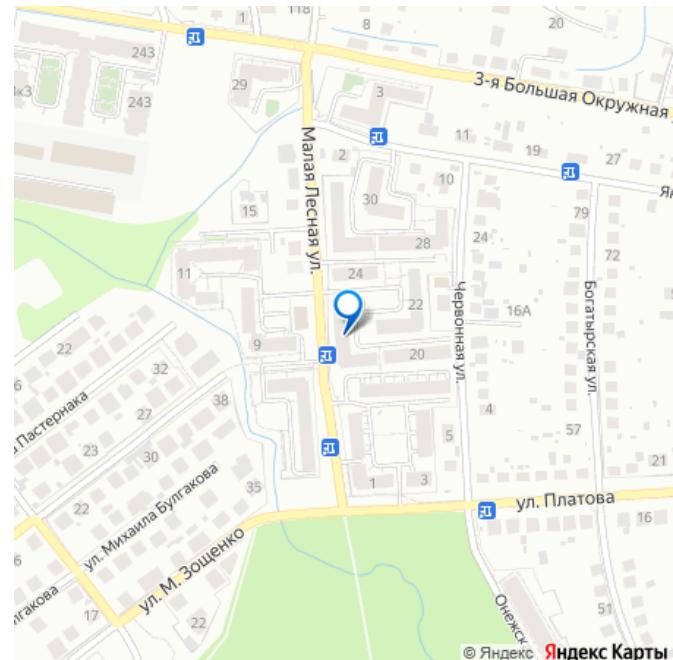
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287374>

114

**Алена Николаевна Луценко, Этажи
Калининград**

79118522139

для заметок



[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

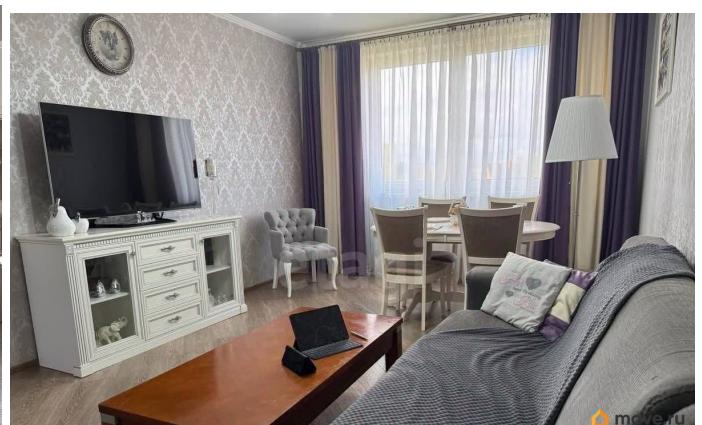
возможна ипотека, парковка

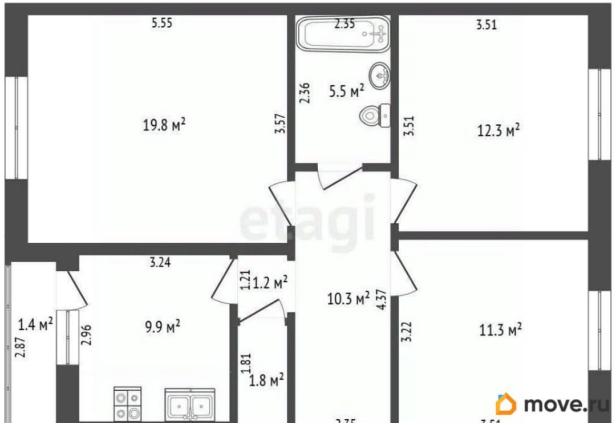
Описание

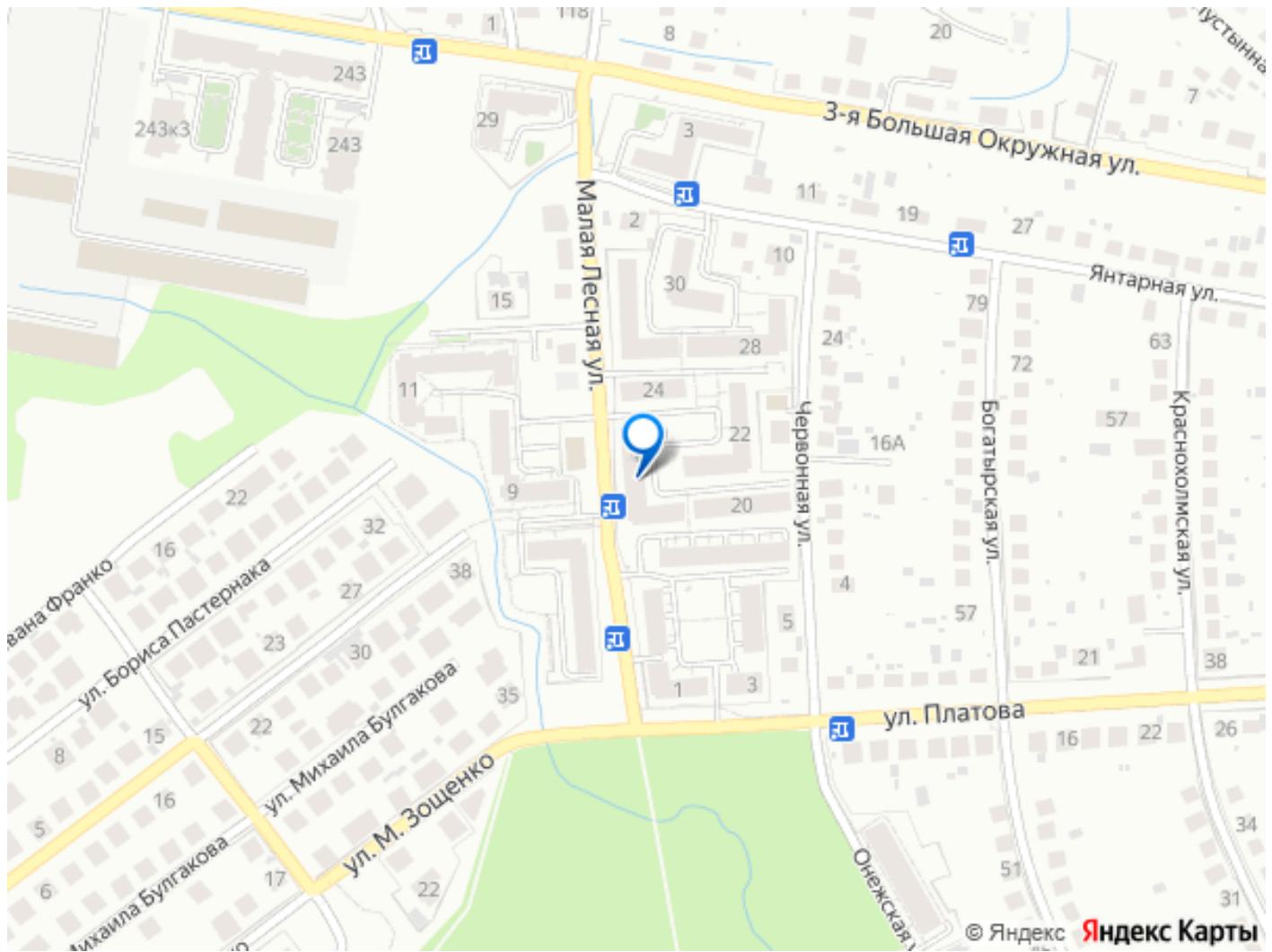
Продаётся уютная 3-комнатная квартира с современным ремонтом в закрытом дворе у парка. #трешка #продажаквартиры #квартира #недвижимостьКалининграда Предлагаем вам прекрасную возможность купить просторную и светлую трёхкомнатную квартиру в ухоженном доме в одном из самых живописных районов Калининграда. Это идеальный вариант для тех, кто ценит комфорт, тишину и развитую инфраструктуру. Ключевые преимущества: Простор и комфорт: Три изолированные комнаты и кухня 10 м². Высота потолков 2,8 м создаёт ощущение простора. Современный ремонт: Качественный ремонт с использованием хороших материалов. Частично тёплый пол. Установлен фильтр для воды. Экономия на ЖКХ: Автономное газовое отопление — вы сами контролируете температуру и сумму счетов. Выгодное расположение: Квартира не угловая, распашной план для лучшей циркуляции воздуха. Приятный бонус: Часть мебели и техники остаётся новым хозяевам (по договорённости). #евроремонт #изолированныекомнаты #автономноетопление#газовоетопление О доме и дворе: Живёте в спокойной и безопасной атмосфере. Двор — закрытый, зелёный, со шлагбаумом. Здесь есть всё для отдыха: Детская площадка для маленьких жителей. Скамейки и ухоженные

палисадники. Всегда свободная парковка для вашего автомобиля. Всего 12 квартир в подъезде — гарантия чистоты и порядка.

Район и инфраструктура: Главное преимущество — соседство с парком Макса Ашмана, всего в 100 метрах! Ваша зона для прогулок, пробежек и велопоездок прямо у порога. Транспорт: Остановка в 2 минутах ходьбы. Быстрый выезд на трассу до Зеленоградска и Куршской косы, а также в центр города и к морю. Инфраструктура: В шаговой доступности магазины, школа 8, храм. Атмосфера: Спокойный район с сочетанием современного жилья и частного сектора. #закрытыйдвор #детскаяплощадка #свояпарковка#малоэтажныйдом #чистыйподъезд Идеально для: Семьи с детьми (безопасный двор, парк, школа рядом). Автомобилистов (закрытая парковка, быстрый выезд на трассу). Ценителей здорового образа жизни и природы (огромный парк в двух шагах). #паркАшмана #рядомпарк #тихийрайон #зеленыйрайон #школа8 #транспортнаядоступность #возлеКуршскойКосы Не упустите шанс поселиться в доме вашей мечты! Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр и увидеть всё своими глазами. #квартирасемьей #длясемьи #квартирасремонтом #смебелью Код пользователя: 62831 Номер в базе: 10472110







Move.ru - вся недвижимость России