

Создано: 22.09.2025 в 17:30

Обновлено: 07.12.2025 в 10:59

**Калининградская область, Калининград,  
Батальная улица, 65Б**

**8 400 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Батальная улица,  
65Б

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Батальная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

17.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.3 м<sup>2</sup>

Этаж

2/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

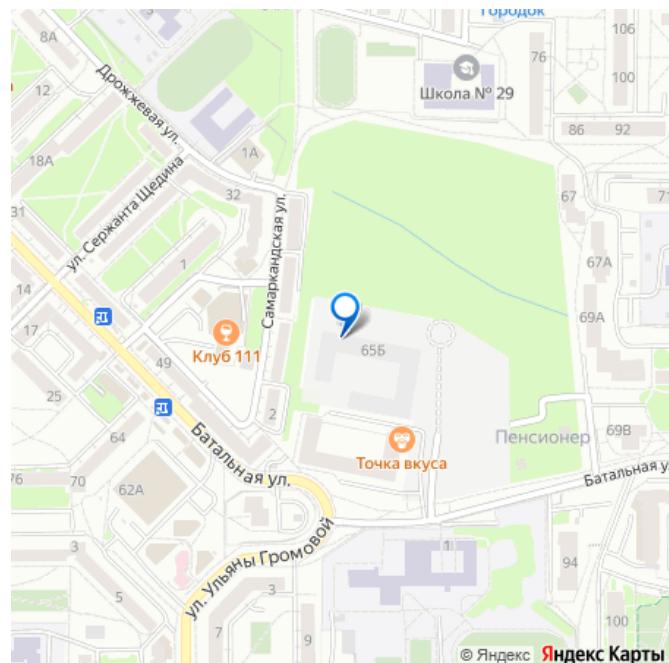
да

<https://kalininograd.move.ru/objects/9285133>  
583

**Александр Анатольевич Сахненко,  
Этажи Калининград**

**79114812671**

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

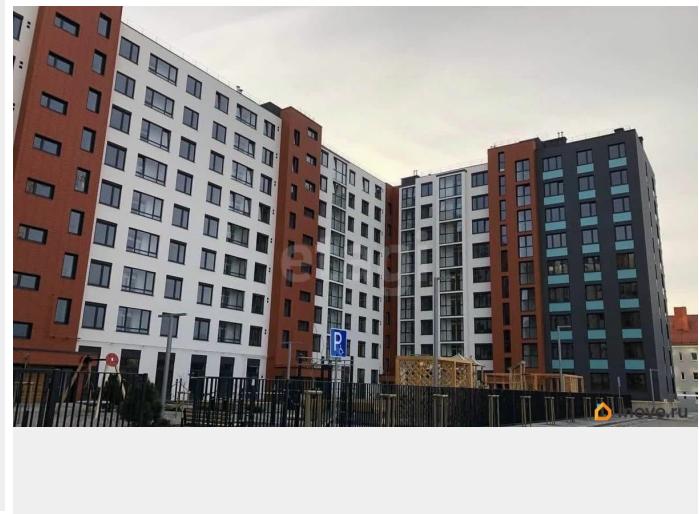
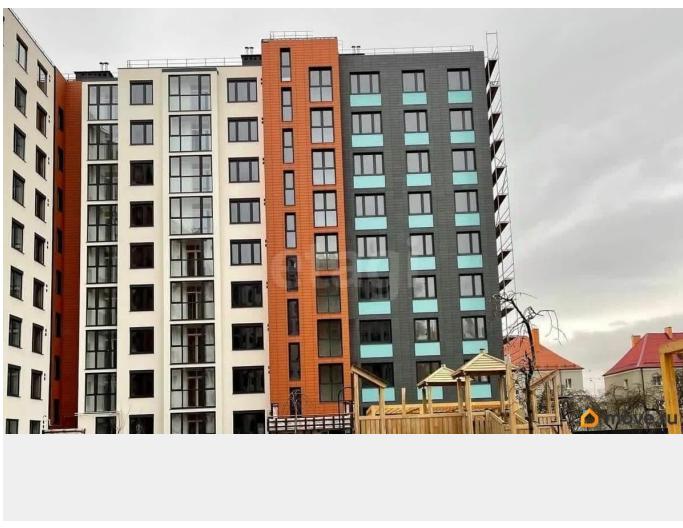
да

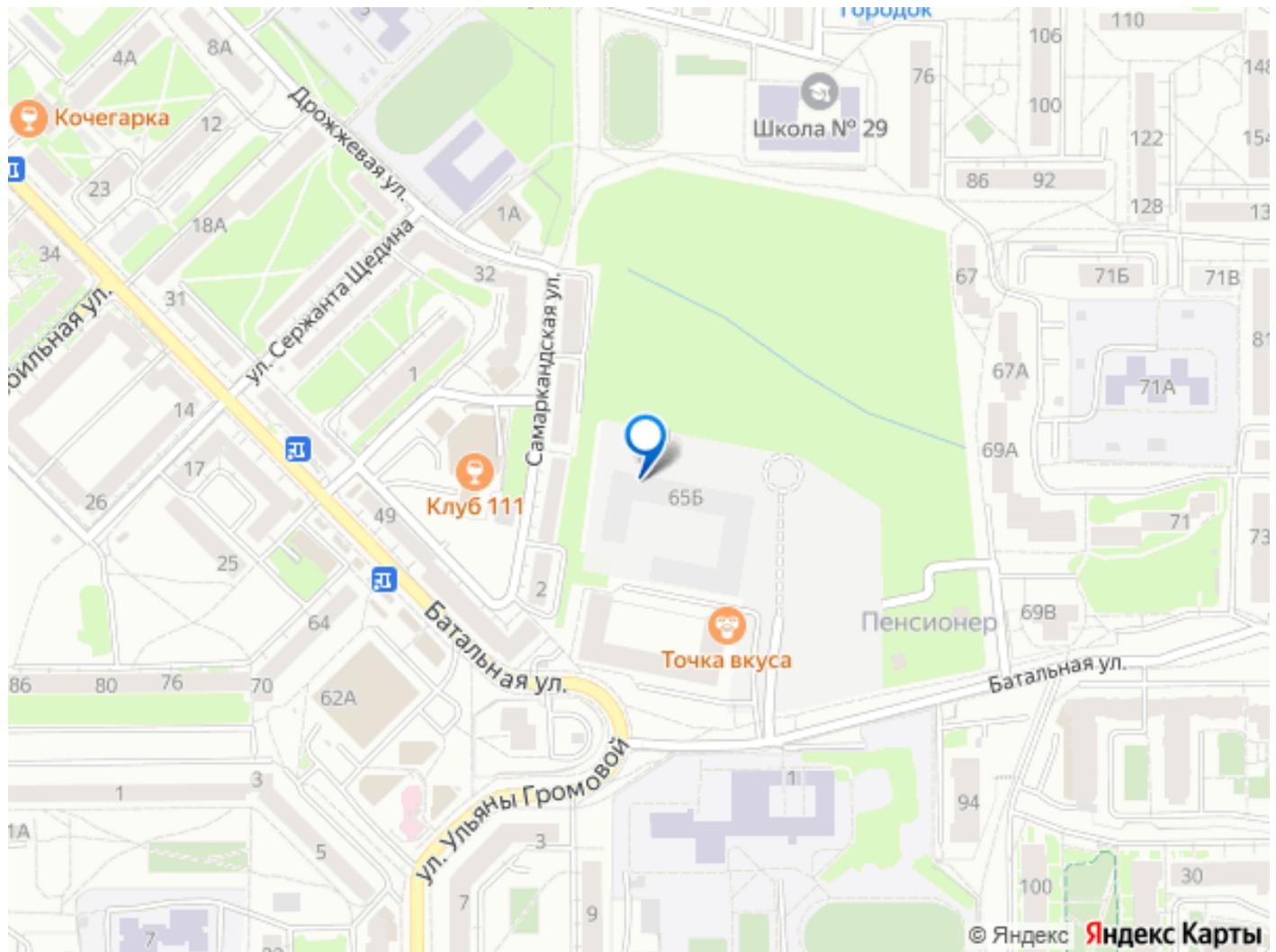
возможна ипотека

## **Описание**

Продается трехкомнатная квартира в новом доме. Планировка отличается рациональностью и комфортом: изолированные комнаты правильной формы площадью 12,32, 9,87 и 11,07 кв.м., большая гостиная 23,29 кв.м, и два санузла. Ключевым преимуществом является автономная система отопления с двухконтурным газовым котлом, что обеспечивает существенную экономию на коммунальных платежах и независимость в регулировании температуры. Дом относится к современному жилому комплексу с благоустроенной территорией, лифтами и организованным двором без машин, что создает безопасную и тихую среду для проживания. Район характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, супермаркеты «Пятерочка» и SPAR, аптеки, кафе, медицинские центры и спортивный комплекс «Альбатрос». Для отдыха предусмотрена зона у озера Летнее. Транспортная доступность высокая: в нескольких минутах ходьбы расположены остановки с маршрутами такси 71, 63, автобусов 27, 28 и других, что позволяет быстро добраться до Северного вокзала и центра города за 15 минут. Объект полностью готов к проживанию, оформляется по ДДУ. Возможны все формы расчетов, включая ипотеку и материнский капитал. Квартира принадлежит одному взрослому

собственнику, не имеет обременений и прописанных лиц. Обеспечивается полное юридическое сопровождение сделки. Код пользователя: 183999 Номер в базе: 9877828





Move.ru - вся недвижимость России