

Создано: 02.09.2025 в 00:42

Обновлено: 07.12.2025 в 12:16

**Калининградская область, Калининград,
Ленинский проспект, 53**

11 000 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Ленинский
проспект, 53

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

49.9 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

72.6 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

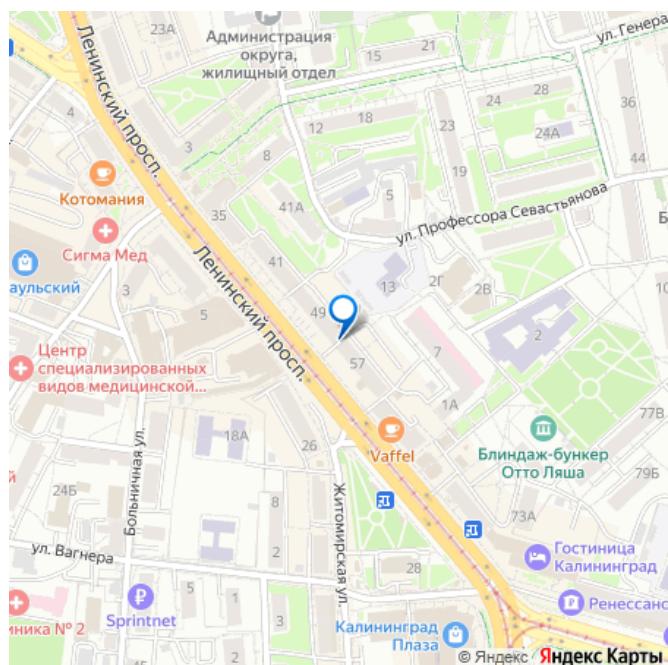
Раздел

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9284594>
306

**МоРе Калининград, МоРе
Калининград**

79814715997

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1760145. Уникальное предложение на рынке недвижимости! Продается 3-комн. квартира в самом центре города на Ленинском проспекте. Ключевые преимущества: 1. Элитная локация и инфраструктура: Идеальное расположение для семьи. Во дворе — детский сад 87. В шаговой доступности — гимназия 32, школа 31 и Университет БФУ им. Канта. Также в 5 мин — Северный вокзал, центральный рынок, Нижнее озеро для приятных прогулок. 2. Отличный объект для инвестиций: Готовый проект для создания апарт-отеля. Высокий спрос на аренду гарантирует стабильный доход круглый год. В 5 мин — пл. Победы и Северный вокзал, в 10 мин — о. Канта, Музей мирового океана, место притяжения туристов. 3. Свобода реализации: Квартира продается без отделки. Вы сможете провести ремонт по собственному проекту. 4. Комфортная планировка: Просторные изолированные комнаты. Квартира расположена на комфортном 2 этаже. Параметры: Адрес: Ленинский проспект

Общая площадь: 72,6 кв.м. Количество комнат: 3 Этаж: 2 Состояние: под ремонт Инфраструктура рядом: д/с 87, гимназия 32, школа 31, БФУ им. И. Канта, Северный вокзал, пл. Победы. Целевая аудитория: Для семей, желающих жить в центре с развитой социальной инфраструктурой. Для инвесторов, ищущих высокодоходный актив в центре города Рядом с домом есть капитальный гараж для вашего автомобиля. Не упустите возможность сделать лучшую инвестицию в жизнь вашей семьи или в ваш финансовый портфель. Звоните, чтобы назначить просмотр и увидеть все своими глазами!

