

Создано: 26.11.2025 в 16:28

Обновлено: 07.12.2025 в 11:30

**Калининградская область, Калининград,  
Воздушный переулок, 1**

**13 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Воздушный  
переулок, 1

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[Воздушный переулок](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

33.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

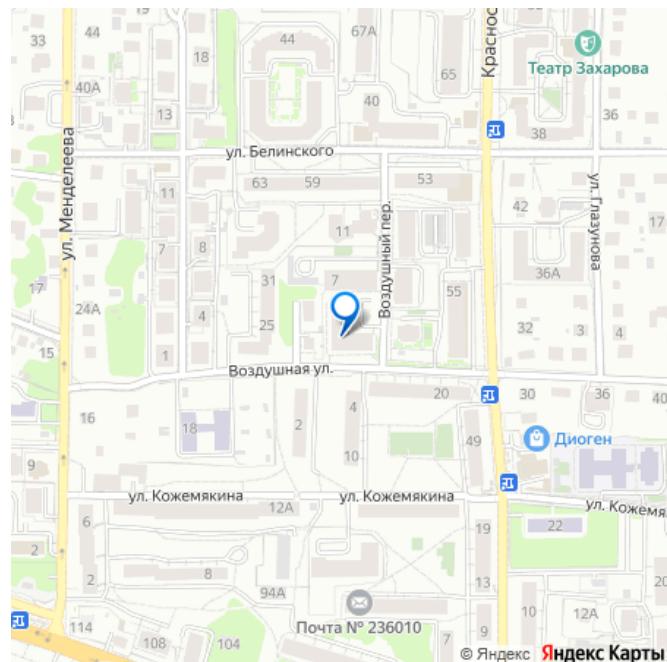
20.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9286910362>

**Ольга Гребенюк, МоРе Калининград**

**79814623687**

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**совмещенный**

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1944382. Продаётся трёхкомнатная квартира с террасой в одном из самых удобных районов Калининграда! Квартира расположена по адресу: Воздушный переулок, 1. ЖК «Авиатор» Это современное кирпично-монолитное здание 2020 года постройки. Квартира находится на втором этаже семиэтажного дома. Здесь вас ждут просторные и светлые комнаты, большая кухня-гостиная, а также два санузла, лоджия и терраса. В квартире выполнен современный ремонт в светлых тонах с элементами лофта, в коридоре, санузлах и кухне-гостиной - теплый пол. Кухня оснащена всей необходимой техникой, включая посудомоечную машину, а индивидуальный газовый котёл обеспечивает комфортное отопление. Общая площадь квартиры составляет 72,7 кв. м (без учета террасы), из которых площадь комнат 14,6 кв.м. - основная спальня, 10 и 9 кв. м - две смежные детские комнаты, которые при необходимости можно соединить в одну, 20,4 кв. м — кухня-гостиная. Площадь открытой

террасы- 52,2 кв.м., на которой можно приятно разместиться за столиком с чашкой кофе или поставить детский бассейн и шезлонг в жаркие дни. Высота потолков — 2,7 м. Окна выходят на улицу и во двор, на разные стороны. Основной санузел оборудован ванной и имеет окно, для вашего удобства. В доме есть подземная парковка, а также открытая парковка во дворе.

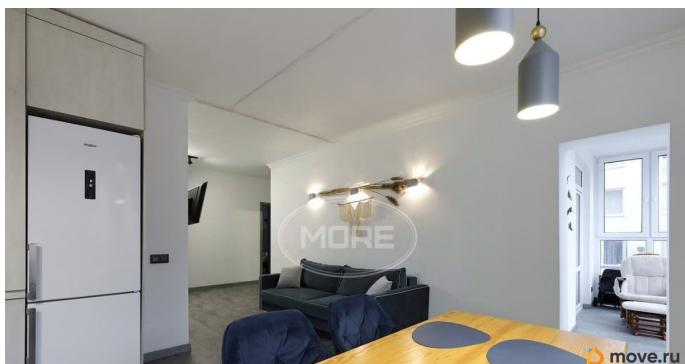
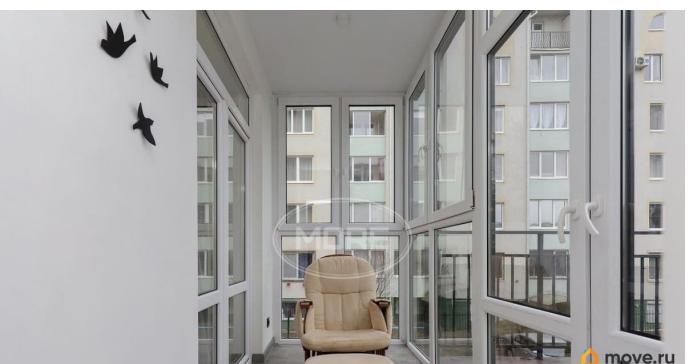
Инфраструктура района прекрасно развита, здесь есть все необходимое для комфортной жизни: школы 19 и 21 в пешей доступности, детский сад 2, супермаркеты Спар, Пятерочка и Виктория, множество магазинов формата «у дома», салоны красоты, почтовое отделение, мини-рынок, отделение Сбербанка, остановки общественного транспорта и многое другое. Для вечерних прогулок перед сном отлично подойдут уютные улочки частного сектора, парк «Теодор Кроне», озеро «Поплавок», до Площади Победы 20 минут на автомобиле. Не упустите шанс стать обладателем этой прекрасной квартиры! Она идеально подойдёт как для молодой семьи, так и для тех, кто ценит комфорт и удобство.

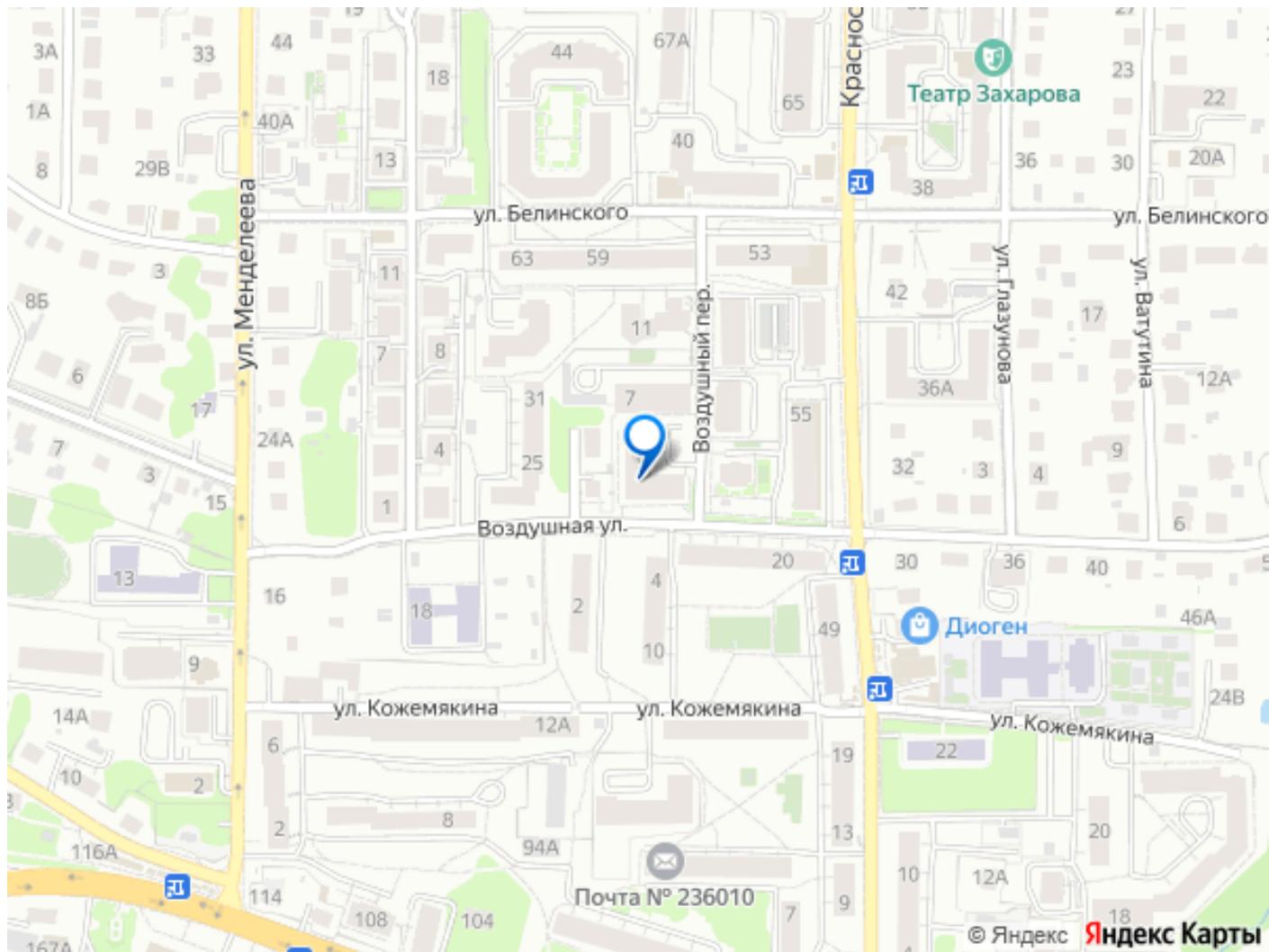
Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Ваш агент, Ольга Гребенюк!





move.ru





Move.ru - вся недвижимость России