

Создано: 19.05.2025 в 17:45

Обновлено: 02.12.2025 в 17:53

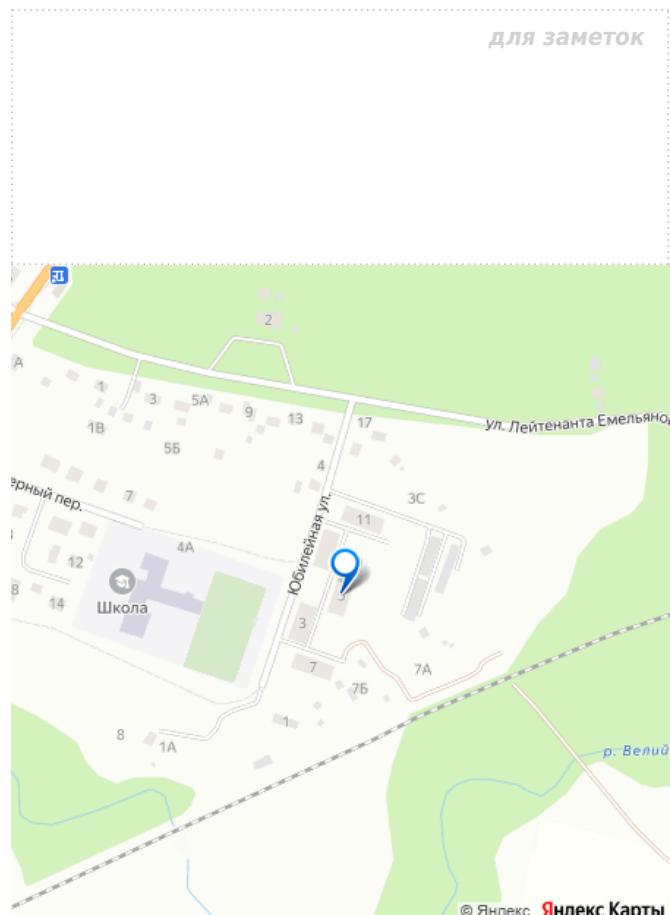
## Калининградская область, Ладушкин, Юбилейная улица, 5

# 5 025 000 ₽

Калининградская область, Ладушкин, Юбилейная улица, 5

Улица

[улица Юбилейная](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

49.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1601948. Уникальное предложение на рынке недвижимости Калининграда — просторная трёхкомнатная квартира с АВТОНОМНЫМ ОТОПЛЕНИЕМ в Ладушкине, на улице Юбилейная, 5. Это идеальный выбор для тех, кто ценит комфорт и доступность. Квартира расположена на втором этаже двухэтажного дома, построенного в 1978 году. Общая площадь составляет 72,8 квадратных метров, из которых 49,2 квадратных метров — жилая площадь. Высота потолков — 2,55 метра, что создаёт дополнительное ощущение простора. В квартире косметический ремонт, комнаты изолированные, а окна выходят на улицу и во двор. Есть две лоджии: открытая 2 и закрытая 2,6 квадратных метра, которые не входят в общую жилую площадь, раздельный санузел и ванная, что обеспечивает дополнительное удобство для всех членов семьи. В квартире остается вся мебель и техника. Индивидуальное отопление позволяет регулировать температуру в квартире по своему усмотрению. Наземная парковка около дома обеспечивает удобное место для вашего автомобиля. Рядом с домом расположена средняя общеобразовательная школа, в поселке несколько детских садов,

рядом расположены продуктовые магазины, мини-рынок, клуб, хорошее транспортное сообщение. Залив, озеро, сосновый бор и парк для ваших прогулок. До города 20 км. Не упустите возможность стать владельцем этой уютной квартиры. Звоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр. Возможен обмен на вашу недвижимость с доплатой! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Покупайте и продавайте с агентством недвижимости Авеню-Риэлт Владис и становитесь участником розыгрыша 300 000 рублей на путешествие вашей мечты!

