

Создано: 06.06.2025 в 20:13

Обновлено: 14.11.2025 в 08:21

Калининградская область, Калининград,  
Озерная улица, 41А

10 600 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Озерная улица, 41А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Озерная](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

36 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

72.9 м<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

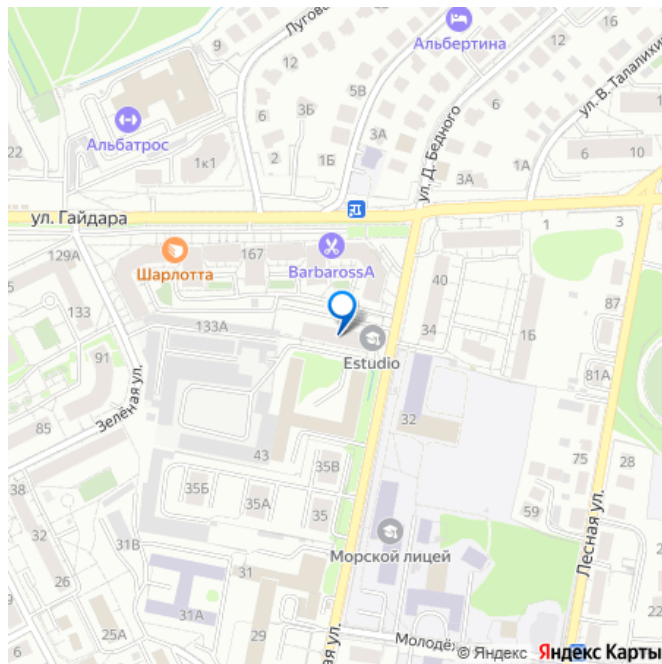
Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286463538>

Собственник

79114545085

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Озерная 41 а - добротный кирпичный дом.

Автономное отопление. Состояние —

въезжайте и живите! Дом от компании

КалининградНефтеСтрой (строят

качественно, проверены временем)

Распашонка — окна выходят на обе стороны

дома. Панорамные окна в кухне-гостиной.

Недавно установлен дорогой газовый котёл.

Все комнаты просторные, квадратные.

Теплый пол на лоджии. В подъезде 2 лифта

Общая площадь 73 кв. (69 + 4 кв. лоджия)

Квартира без обременений, один взрослый

собственник, быстрый выход на сделку В

собственности более 5 лет. Двор закрыт от

посторонних, есть автоматические ворота и

калитка с кодовым замком. Парковка во

внутреннем дворе. Мегаудобное

расположение! Рядом современные школы и

детсады, поликлиники, магазины, кафе и

рестораны. Вход в парк Макса Ашмана —

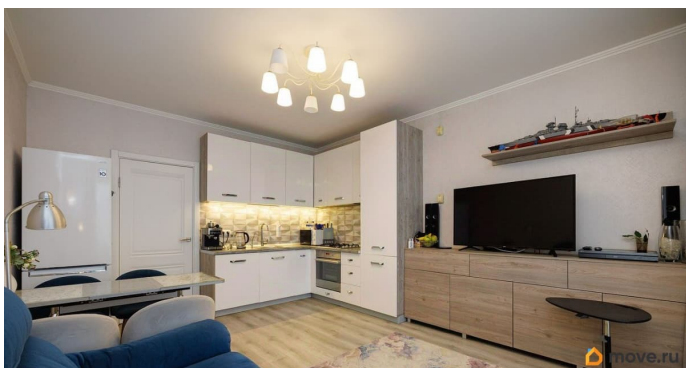
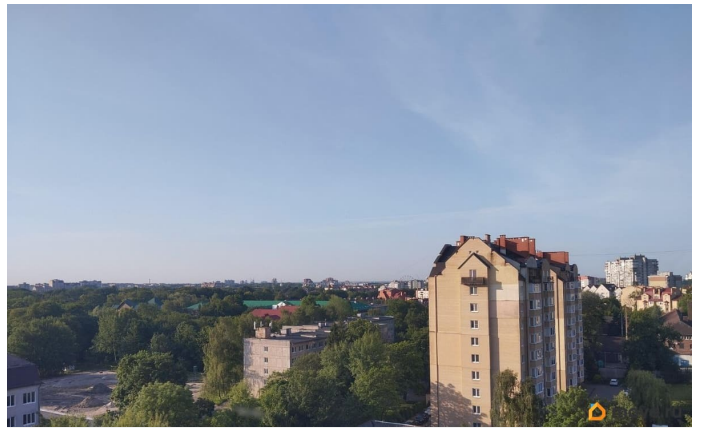
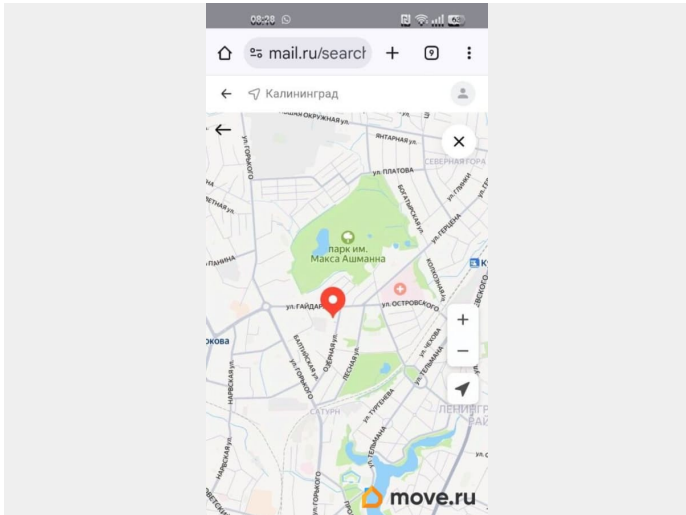
через дорогу. Ботанический сад — в 5

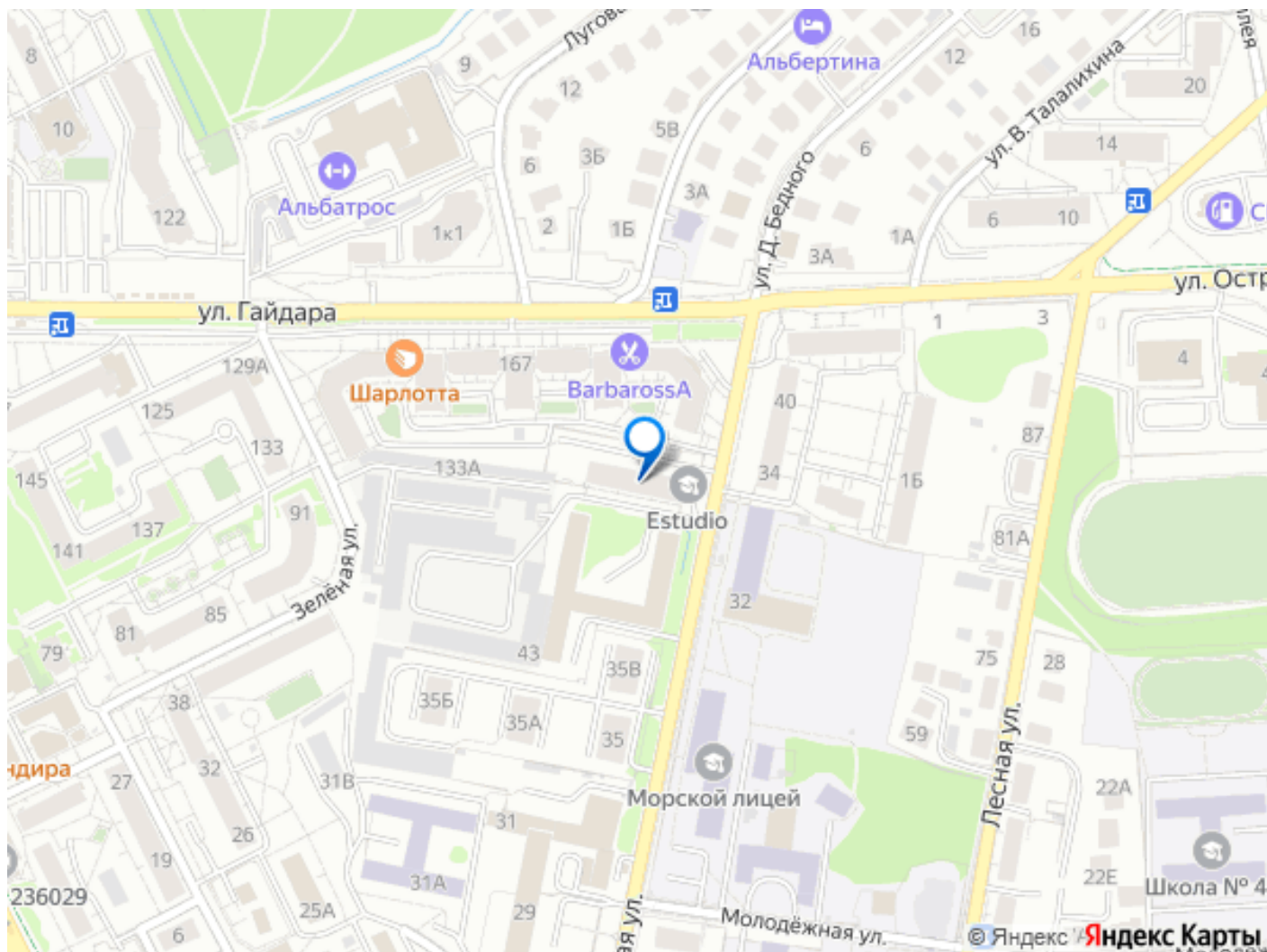
минутах ходьбы, Верхнее озеро и парк

Юность — 15 минут неспешным шагом.

Быстрый выезд и в центр, и к морю.

Собственник





Move.ru - вся недвижимость России