

Создано: 20.11.2025 в 18:11

Обновлено: 08.12.2025 в 20:10

7 850 000 ₽

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

39.5 м²

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

73.3 м²

Этаж

6/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

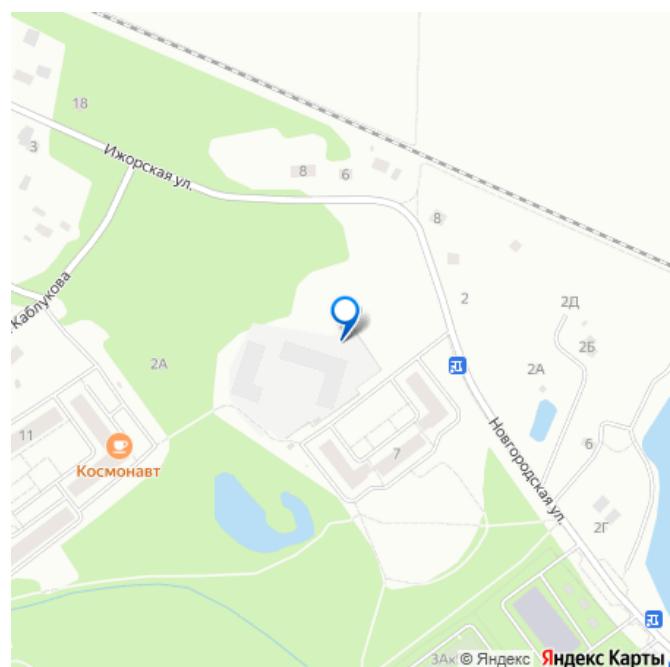
<https://kalininograd.move.ru/objects/9286757>

413

Иван Язюков, МоРе Калининград

79114637233

для заметок



Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Код объекта: 1759882. Продаётся 3-комнатная квартира в строящемся жилом комплексе «Танго» комфорт-класса. Это прекрасное место для тех, кто ценит тишину, природу и уют! ЦЕНА НИЖЕ, ЧЕМ У ЗАСТРОЙЩИКА! ДОМ СДАЕТСЯ В КОНЦЕ 2025 ГОДА! ЕСТЬ РАССРОЧКА! ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЕЙСТВУЕТ ДО 20.12.2025г ТАКИХ ПЛАНИРОВОК УЖЕ НЕТ! О комплексе: Класс: комфорт Срок сдачи: дом сдается в этом году!!! Дома: 2 кирпичных корпуса высотой 9 этажей Потолки: 2,7 метра О квартире (общая площадь 73,33 кв.м): 3 изолированные комнаты: 13,2+13,75+12,51 кв.м. (на 2 стороны). Кухня: 13,06 кв.м — большая и уютная, с выходом на открытый балкончик. Холл: 7,32 кв.м — просторный, можно организовать гардеробную зону. 2 санузла: совмещенные - 5,51+3,75 кв.м. Отопление: Автономное газовое (двухконтурный котёл). Ваше преимущество — индивидуальная регулировка температуры и значительная экономия на коммунальных платежах! Отделка: «Серый ключ» (предчистовая). Вы сможете выполнить финишную отделку по своему вкусу. Преимущества локации и территории: Свободная парковка, детские площадки,

устанавливаются видеодомофоны. Идеальное расположение: вокруг зеленый массив и пруд. Свежий воздух и отдых на природе прямо у дома. Развитая инфраструктура в шаговой доступности: Новый детский сад 129 Средняя школа 9 Супермаркет SPAR Дворец спорта «АВТОТОР-Арена» Остановки общественного транспорта Это отличный шанс приобрести квартиру в экологичном и тихом районе с полной инфраструктурой для комфортной жизни! Звоните, чтобы записаться на просмотр или задать вопросы!

Ориентиры ул. Новгородская, проспект Победы.

