

🕒 Создано: 10.11.2025 в 13:02

Обновлено: 04.12.2025 в 15:34

**Калининградская область, Калининград,
Орудийная улица, 90**

6 950 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Орудийная улица,
90

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Орудийная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

47 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

73.4 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

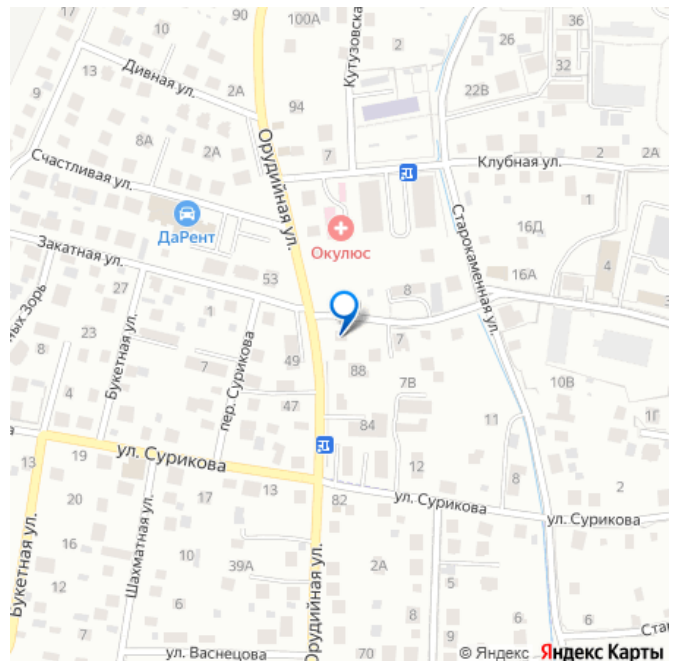
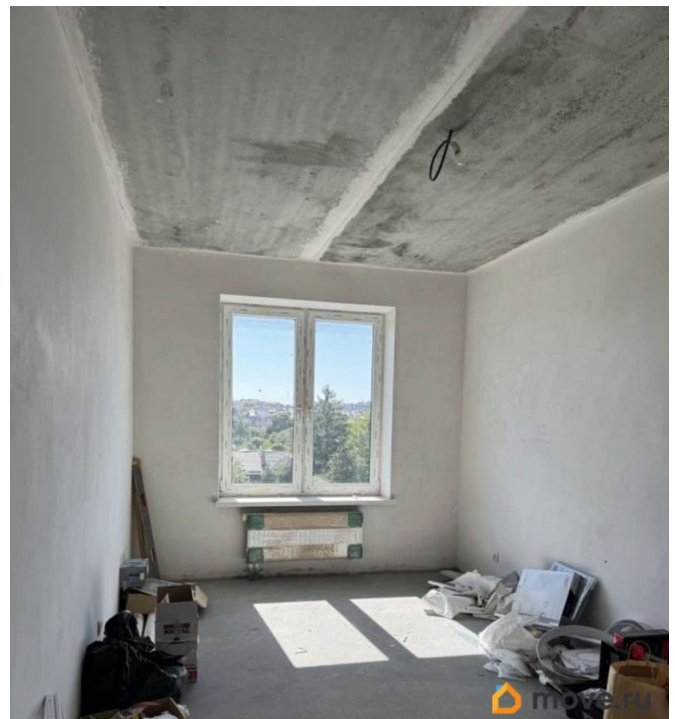
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286495381>

**Лариса Шабанкина, СОТЫ
79114930732**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

В продаже 3-х комнатная квартира в предчистовой отделке, общая площадь-и75 м2. Автономное отопление (газ в доме), просторная кухня-гостинная, три изолированные комнаты. В квартире сделана предчистовая отделка: стены выровнены и подготовлены под покраску или поклейку обоев. Отопление автономное (индивидуальный газовый двух контурный котел). В квартире стены не несущие, можно сделать перепланировку - совместить комнату с кухней и сделать большую кухню-гостиную. Малоквартирный дом. Огороженная территория дома на которой организована детская площадка и зона барбекю. Здесь воплощено редчайшее для современного города ощущение загородного дома буквально в нескольких минутах езды от динамичного делового центра. Дом элегантно объединяющий в себе характерные черты современной архитектуры, предоставляет своим обитателям все, что необходимо для спокойной и размеренной жизни. Удачное расположение дома позволяет без проблем выехать к морю, за город или в аэропорт. До

основных магистралей Калининграда и скоростного Приморского кольца всего несколько минут езды на машине. До центра города и основных туристических маршрутов 10 минут на автомобиле. Вся инфраструктура в пешей доступности: это новые детские сады, школы, университет, супермаркеты, Салоны красоты, фитнес центры, кафе, пекарни, почта, банк и многое другое. В пешей доступности частная школа Дирижабль. Ориентир: ул. Артиллерийская, Шахматная, Юрия Гагарина, Арсенальная, Куйбышева, Аэропортная, Арсенальная

Мечтаете о комфортной размеренной жизни! Тогда эта квартира идеально вам подходит! Звоните прямо сейчас! И я организую для Вас показ этой замечательной квартиры, в удобное время! Помощь в одобрении ипотеки. Номер объекта: #1/543143/18158

