

Создано: 15.04.2025 в 15:55

Обновлено: 02.12.2025 в 17:52

**Калининградская область, Калининград,
улица Гайдара, 102**

8 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Гайдара, 102

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Гайдара](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

43.9 м²

Площадь кухни

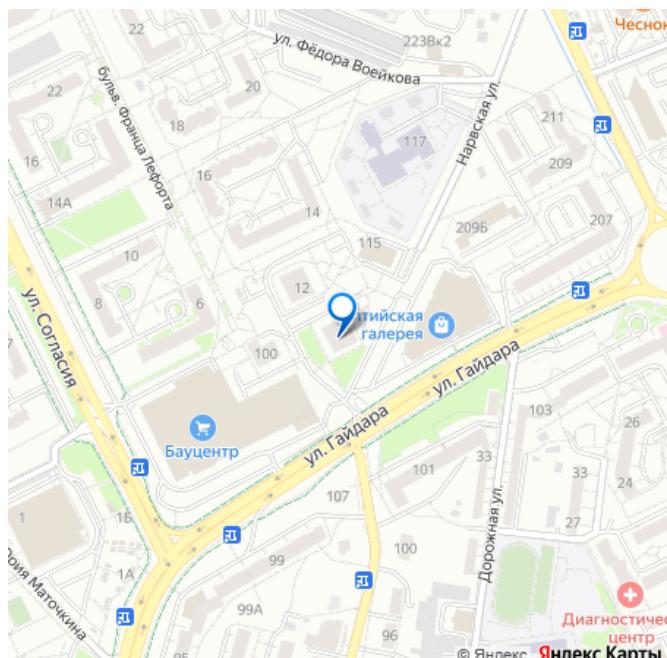
10.8 м²

Общая площадь

73.6 м²

Этаж

9/9



<https://kalininingrad.move.ru/objects/9277180>
942

**Антонина Шипилова, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1565072. Просторная 3-х комнатная квартира в одной из ЛУЧШИХ ЛОКАЦИЙ города рядом с Бауцентром. Дополнительно - большое помещение в пользовании на тех этаже. Ориентиры: Парк Макса Ашмана, ул Горького, ул Согласия, ТЦ Балтийская галерея Площадь квартиры - 73,6 кв. м. Удачная оригинальная планировка.

Большая кухня оснащена современной техникой, ремонт с дорогостоящими материалами. Шикарный вид из окон. Уютный балкон. Квартира светлая и теплая. Шума от трассы нет. В квартире остается частично мебель и техника по договоренности.

Отопление центральное (общедомовой счетчик, что позволяет значительно экономить на платежах) Дом очень теплый.

Самый развитый район города с точки зрения инфраструктуры. Абсолютно все значимые социальные объекты в шаговой доступности.

За домом - шикарная прогулочная зеленая аллея. Напротив дома - Пятерочка и ТЦ.

Рядом банки, поликлиника, школы и детские сады. Через дорогу - остановка общественного транспорта. До центра города

- 10 мин. До легендарного парка Макса Ашмана 5 мин пешком. Быстрый и удобный выезд из города. До моря - 20 мин. Документы готовы к продаже. Возможен обмен на вашу недвижимость с доплатой. Дарим 300 000 рублей на путешествие! Покупайте или продавайте недвижимость вместе с агентством «Авеню-Риэлт Владис» и получайте шанс отправиться в путешествие Вашей мечты! Направление путевки Вы можете определить самостоятельно. Победитель будет выбран случайным образом в конце декабря. Подробнее узнавайте у своего агента или в офисах «Авеню-Риэлт Владис».

