

Создано: 13.11.2025 в 14:01

Обновлено: 31.01.2026 в 18:09

**Наталья Мирошник, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

**Калининградская область, Калининград,
Земельная улица, 8-8А**

8 600 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Земельная улица,
8-8А

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Земельная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

45.4 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

73.6 м²

Этаж

1/1

Детали объекта

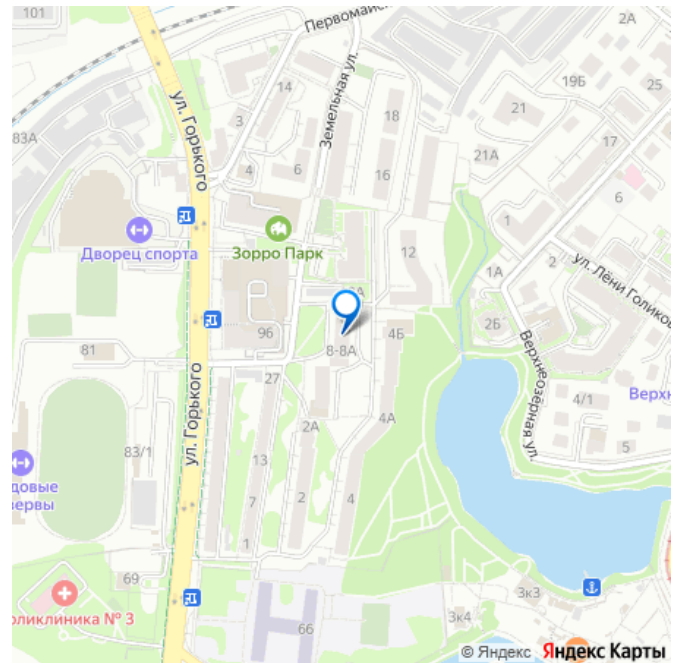
Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

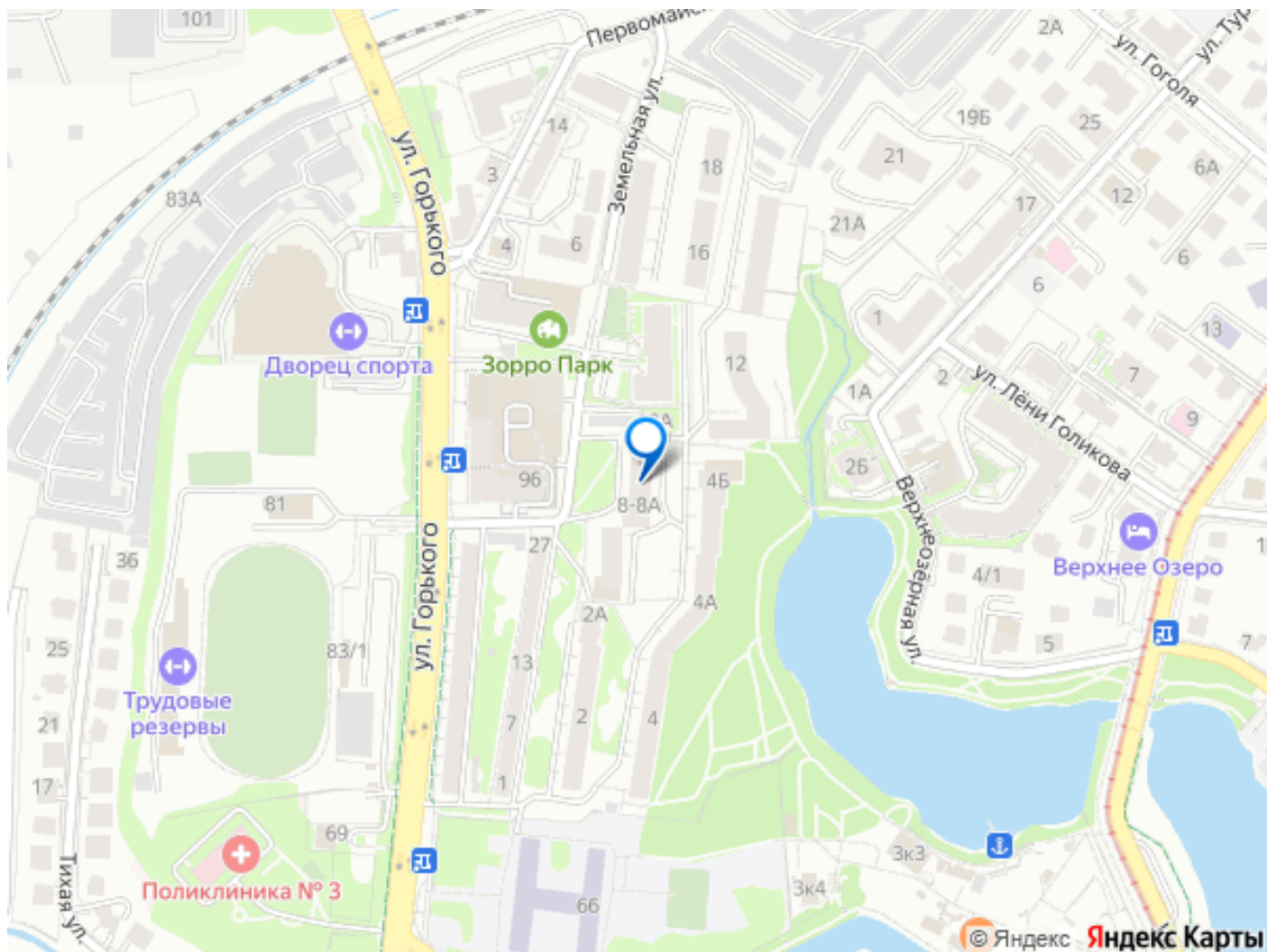
Код объекта: 1916478. Идеальная квартира для жизни и инвестиций Описание: ул.

Горького, ул. Пролетарская, ул. Тургенева, ул. Первомайская. Представляем вашему вниманию трёхкомнатную квартиру общей площадью 73,6 кв. м, расположенную на первом этаже панельного дома 2005 года постройки. Квартира отличается удобной планировкой с изолированными комнатами, высота потолков — 2,8 м, что создаёт ощущение простора и свободы.

Преимущества: - Выгодная цена: идеальное предложение для тех, кто ищет комфортное жильё по доступной цене. - Удобное расположение: близость к центру города и развитая инфраструктура делают эту квартиру отличным выбором для семей с детьми и пар без детей. В радиусе 1000 метров находятся школа 7, детские сады, магазины, аптеки и спортивные клубы. В шаговой доступности Верхнее озеро, стадион «Трудовые резервы», Дворец спорта с бассейном. - Просторная планировка: общая площадь квартиры — 73,6 кв. м, жилая — 45,4 кв. м, площадь кухни — 10 кв. м. Комнаты имеют площадь 14,3 + 15,1 + 16,0

кв. м, что позволяет комфортно разместить всю семью. - Качественный ремонт: косметический ремонт, который не потребует дополнительных вложений сразу после заселения. В квартире установлен умный теплосчетчик, что значительно снижает расходы на оплату коммунальных платежей. Ориентир: ул. Горького, ул. Азовская, ул. Пролетарская, ул. Лесная, ул. Тельмана, ул. Первомайская. Возможно приобретение с последующим переводом под коммерческую недвижимость в целях размещения офиса. Не упустите возможность стать владельцем этой прекрасной квартиры! АН «АВЕНЮ-РИЭЛТ Владис» оказывает услуги по подбору, купле-продаже, сдаче жилой и коммерческой недвижимости: - Полное юридическое сопровождение, в целях БЕЗОПАСНОЙ, ВЫГОДНОЙ и БЫСТРОЙ сделки; - страхование рисков; - одобрение кредитных, ипотечных программ удобных для Вас, расчет сертификатами; - розыгрыш путешествия для семьи на 300 т.р. среди клиентов АВЕНЮ-РИЭЛТ Владис. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Возможен обмен на вашу недвижимость с доплатой. ТОРГ!.





Move.ru - вся недвижимость России