

🕒 Создано: 15.03.2026 в 03:15

🔄 Обновлено: 31.03.2026 в 03:24

Анна, Риелтор

89251234567

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Каштановая, 3

9 250 000 ₺

Калининградская область, Гурьевский район, Гурьевск, ул. Каштановая, 3

Улица

[улица Каштановая](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

73.7 м²

Этаж

1/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

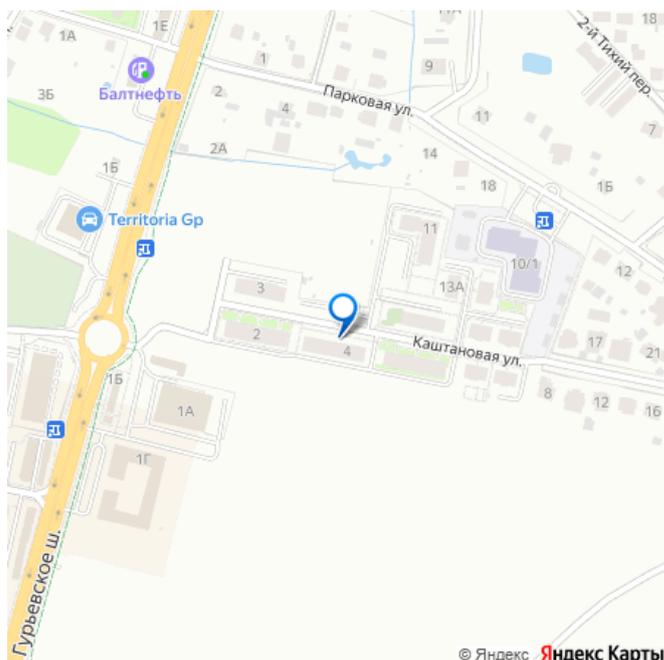
Квартира в новостройке

да

Описание

Дом введен в эксплуатацию 03 октября 2025 года. В продаже от застройщика трехкомнатная квартира в ЖК «Каштановый»

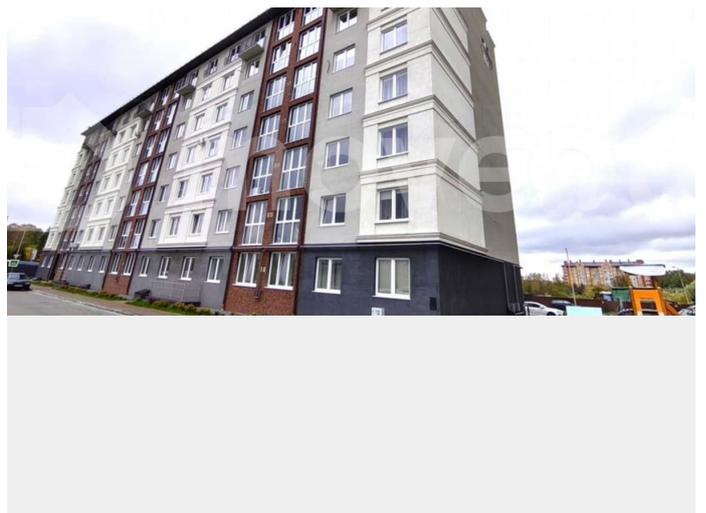
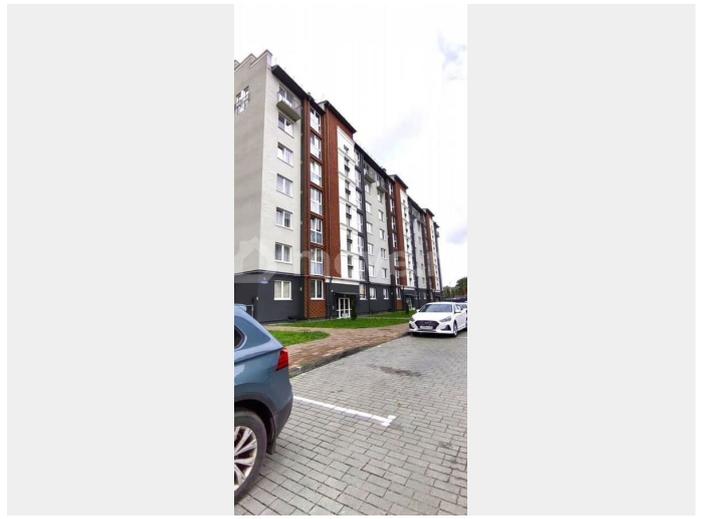
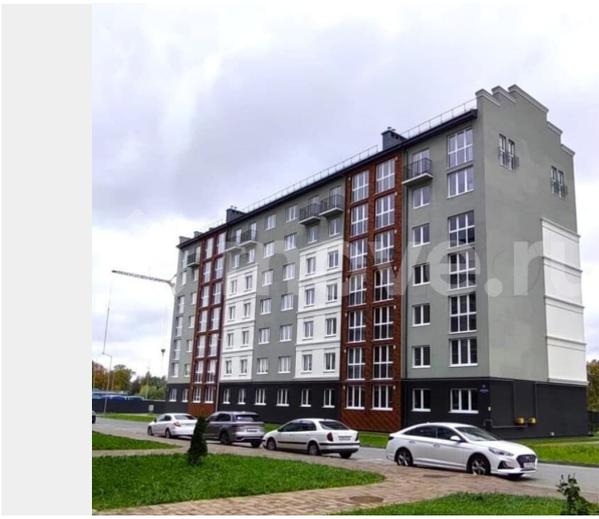
для заметок

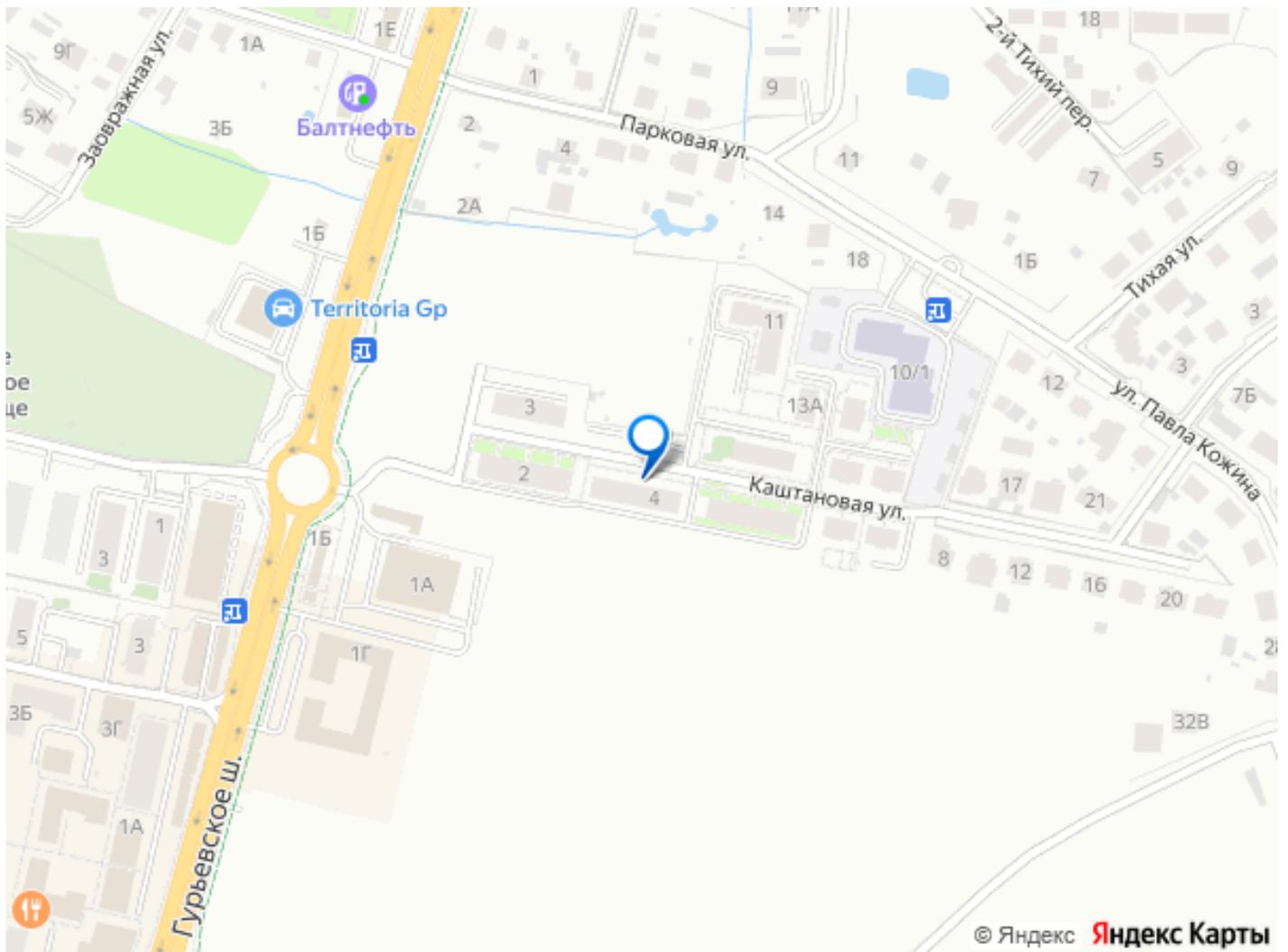


73,72 кв.м. в г. Гурьевск, ул. Каштановая, д. 3 (№4 по ПЗУ). Распашонка (окна на улицу и во двор), солнечная сторона . Жилая 47,46 (20,62 + 11,42+15,42) кв.м. Кухня просторная 13,56 м2, правильной формы, с лоджией => больше света. Лоджия 2.54 кв.м. Два Санузла 4,1 и 1,89 кв.м. (предусмотрена установка ванной, стиральной машины) Надежная входная сейф-дверь с зеркалом. Окна на обе стороны дома - солнце утром и днём. Автономное газовое отопление - даёт возможность всегда поддерживать комфортную температуру в квартире, иметь горячую воду и весьма экономит семейный бюджет. Застройщик сдаёт этот очередной дом в ЖК в состоянии качественной предчистовой подготовки: · полы - бетонная стяжка, стены оштукатурены; · продуманная разводка электрики, розетки и выключатели установлены; · входные двери надёжные «как для себя», 83 кг., не требуют замены; · современные функциональные окна «КВЕ» - больше света; · установлены: двухконтурный газовый котёл, радиаторы отопления и полотенцесушители. Миссия застройщика: «Строим добротнo, красиво и комфортно!» В каждом подъезде предусмотрен бесшумный лифт последнего поколения. Экологически чистый район пригорода Калининграда. Удаление от центра города Калининграда - 5 километров. Благоустроенная территория возле домов: - детские площадки из качественных и экологически чистых материалов; - спортплощадки от сертифицированных производителей; - шаговая доступность зон для отдыха: замок «Нойхаузен», Гурьевский городской парк, озеро; - близость-объекта к дорожным магистралям и аэропорту «Храброво» (15 км.); - до центра Калининграда 15-20 минут, до моря 25 минут. - развитая

инфраструктура: напротив находится дет. сад «Семицветик» на 350 мест; через дорогу - гимназия на 1500 учащихся; супермаркеты: обновлённая «Виктория», «EuroSpar», городская поликлиника, разнообразная коммерция в шаговой доступности; - всё в 5 минутах ходьбы. Также в продаже кладовые помещения в цокольном этаже. Квартира подходит под все виды кредитования. ??Семейная ипотека - один ребенок до 7-ми лет, либо двое несовершеннолетних детей 18 лет; ??В качестве частичного первоначального взноса можно использовать материнский капитал. ??Военная ипотека ; ??ИТ ипотека. Помощь в оформлении ипотеки. Сопровождение сделки на всех этапах - от бронирования до регистрации. Выход на сделку возможен удаленно. Договор купли-продажи от Застройщика без агентства, без скрытых комиссий и переплат. Ваша квартира ЖДЁТ Вас! Звоните С АГЕНТСТВАМИ НЕ СОТРУДНИЧАЕМ. ПРОСЬБА НЕ ЗВОНИТЬ.







Move.ru - вся недвижимость России