

Создано: 11.07.2025 в 13:32

Обновлено: 03.12.2025 в 11:44

**Калининградская область, Калининград,
Брусничная улица, 13**

8 414 600 ₽

Калининградская область, Калининград, Брусничная улица,
13

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Брусничная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

32.2 м²

Площадь кухни

23.5 м²

Общая площадь

73.9 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

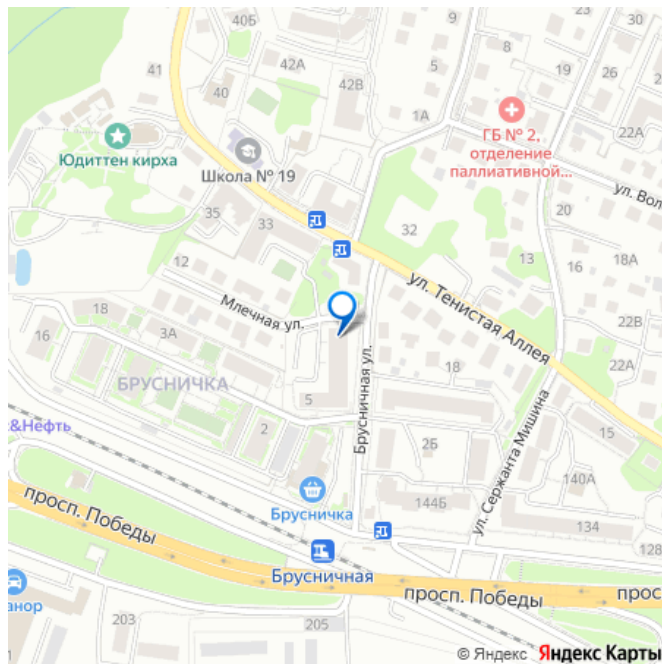
2 лоджии

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9286971044>

Собственник

79118528838

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

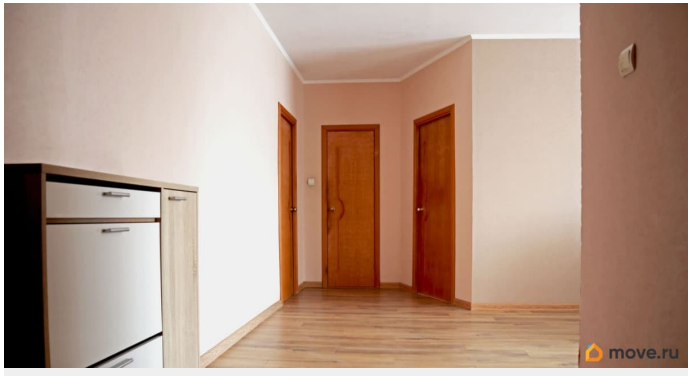
возможна ипотека, лифт, парковка

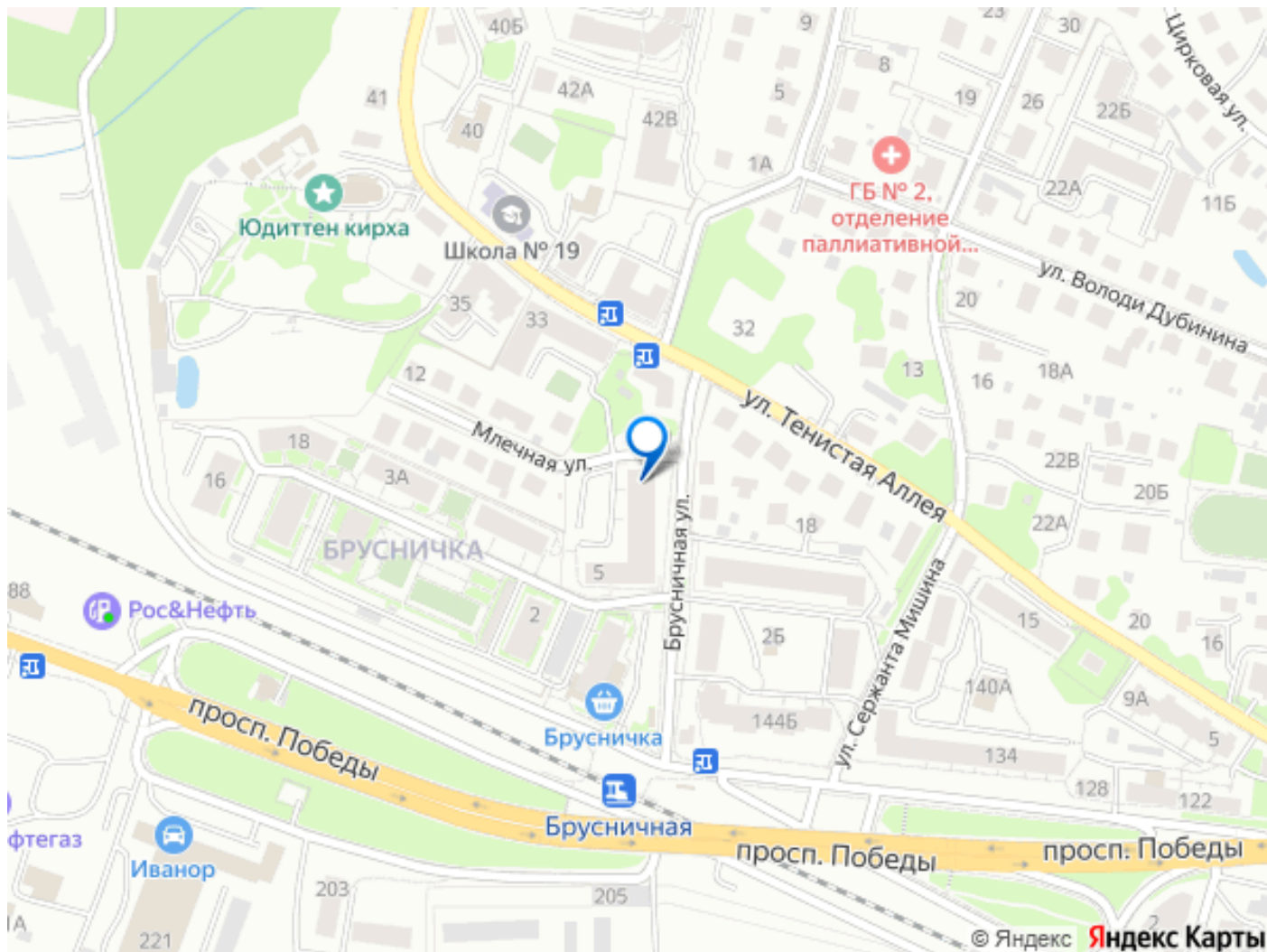
Описание

Я собственник Роман, пишите и звоните, квартиру покажем и расскажем, на днях обновлю фото, убрали красный цвет стен в 1 из спален, стало еще приятнее. Плюсы покупки у меня: + продаю, как собственник, не агентство, есть реальное желание и возможность продать квартиру - надо разъехаться с сестрой + у квартиры 2 собственника, доверенность для продажи у меня есть + квартира изначально трешка, но сделали в двушку и официально на стадии стройки через застройщика, никаких проблем с бти + из квартиры все выписаны, есть выписки в паспорте + могу сделать скидку ибо собственник, а не агентство + квартира была только у нашей семьи могу рассказать когда и какой ремонт был + есть справки по всей коммуналке + никто не числился в психушке, все здоровы (нет бабушкиных обманов) + могу вывезти всю ненужную мебель по вашему желанию Продается 2к квартира (евротрешка), 2 изолированных комнаты и + большая гостиная, совмещенная с кухней. ул. Брусничная, ориентир Менделеева, Радистов, Сержанта Мишина, проспект Победы КУ по счетчикам до 5000

зимой - Автономное отопление - интернет тис
д-диалог Тихие соседи, огороженная
территория, свободная парковка, удобная
транспортная развязка, рядом пиццерия и
супермаркет Брусничка. 2 больших балкона(1
застеклённый), 2 изолированные комнаты,
просторная гостиная соединена с кухней,
совмещённый с/у, в ванной полы с
подогревом. Из техники: холодильник,
посудомоечная машина, стиральная машина,
газовая плита и духовка, микроволновка. В
радиусе 10 минут пешком от квартиры: 3
остановки(автобус: 3, 9, 24, маршрутка: 61,
74) Рядом Юдиттен кирха с парковой зоной 5
продуктовых магазинов цветочный,
пиццерия, аптека школа, детский сад,
развивающий центр женская консультация
ласточка до г. Балтийска. Несколько
собственников. Без обременений.
Перепланировка согласована. Мебель и
техника остаются. Кухня остаётся. Парк
поблизости. Хорошая транспортная
доступность: до метро можно дойти пешком,
у дома автобусная остановка.







Move.ru - вся недвижимость России