

Создано: 01.12.2025 в 01:08

Обновлено: 01.12.2025 в 01:34

**Калининградская область, Калининград,  
улица Островского, 1Б**

**11 000 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Островского,  
1Б

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Улица

[улица Островского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

2/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

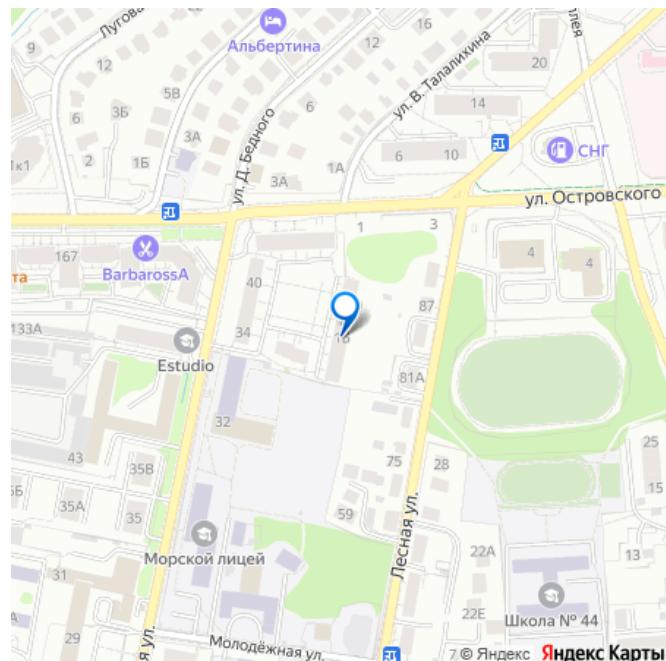
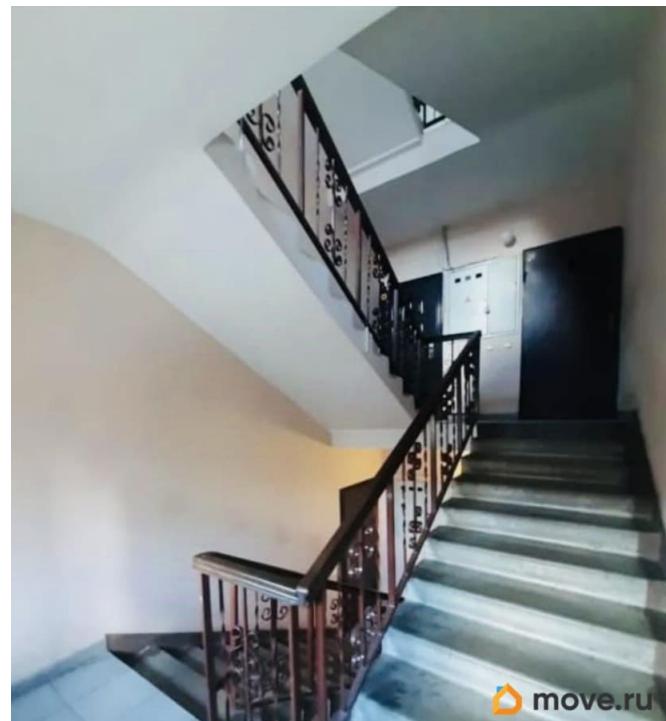
лоджия

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9287012>  
150

**Диана Маликова, Адрес 39**

**79114603265**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Эксклюзивное предложение для тех ,кто хочет жить недалеко от центра города и наслаждаться красотой природы и тишиной ! Продам шикарную ,просторную ,светлую и уютную трехкомнатную квартиру с евроремонтом практически в ЦЕНТРЕ города , в доме из красного керамического кирпича повышенной комфортности , 2004 года постройки .Престижный район .Обустроенная придомовая территория. АВТОНОМНОЕ ОТОПЛЕНИЕ. Комфортный второй этаж. На этаже всего 2 квартиры. Отличная планировка- все комнаты изолированы, санузел совмещен, облицован испанской плиткой. Есть гардеробное помещение. Подведены кабельное телевидение и интернет. Квартира укомплектована всей необходимой итальянской мебелью и техникой- можно въезжать и жить. Окна выходят на восточную и западную стороны - на зеленый ухоженный двор и живописный сад с плодовыми деревьями. Вся инфраструктура в шаговой доступности - до одного из самых известных и живописных парков Макса Ашмана и Ботанического сада 5 минут, в непосредственной близости (3-5

минут) расположены несколько школ и детских садов, Калининградский морской лицей, Балтийская государственная академия. Рядом также расположена поликлиника, почта, супермаркет «Виктория», фитнес -центр «Альбатрос», кафе, рестораны, салоны красоты и многое другое. Объект подходит под все виды взаиморасчетов- ипотека, маткапитал , различные сертификаты. Документы готовы к сделке. Более 5 лет в собственности . Полная стоимость в договоре . Гарантируем вам быстрый выход на сделку. Звоните, договоримся о просмотре в удобное для вас время! Диана

