

Создано: 21.12.2025 в 18:34

Обновлено: 06.01.2026 в 19:29

Калининградская область, Калининград,  
улица Александра Невского, 131

**13 900 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Александра  
Невского, 131

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

73 м<sup>2</sup>

Этаж

2/2

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

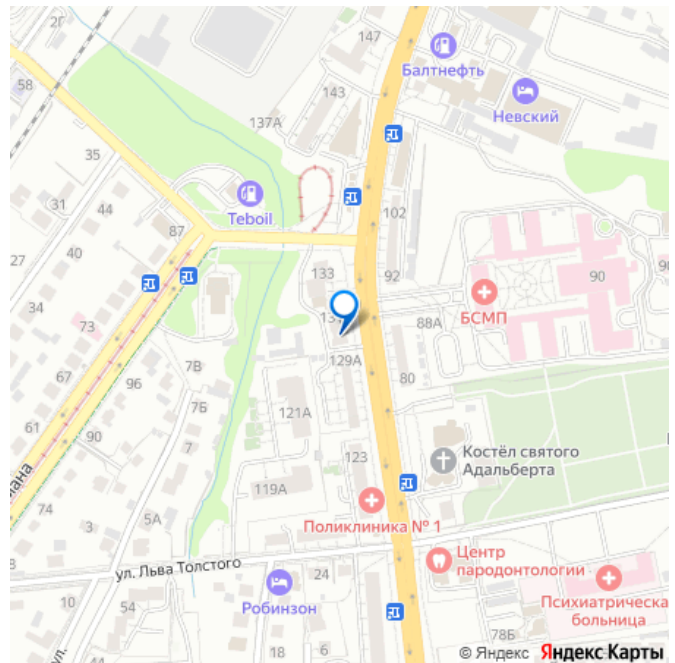
да

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287577813>

Этажи Калининград, Этажи  
Калининград

**79114737889**

для заметок



## Описание

Хочу представить вам пространство, которое создавалось не «под рынок», а из любви к красоте, деталям и атмосфере жизни. Это квартира с характером, где чувствуется вкус, стиль и продуманность — место, в котором хочется жить, творить и наслаждаться каждым днём. Дизайнерская квартира 73 м?

3 комнаты | 2 этаж | немецкий дом В

квартире воплощён авторский интерьер, в котором французская утончённость тонко переплетается с эклектикой, антиквариатом и современными дизайнерскими решениями.

Здесь много деталей, фактур, света и воздуха — интерьер хочется рассматривать, в нём приятно находиться. Мы вложили душу в каждую деталь этого пространства.

Дизайнерский ремонт завершён совсем недавно. В квартире никто не проживал и никто не прописан — она абсолютно новая, чистая и готова принять своего первого владельца. Это пространство ждёт именно вас. Почему эта квартира особенная:

- Индивидуальный дизайнерский проект.

Интерьер не типовой — это авторская работа с настроением, глубиной и вниманием к каждой мелочи.

- Французский стиль с элементами эклектики. благородная цветовая палитра, изящные формы, винтажные и антикварные акценты создают ощущение европейской квартиры с историей.

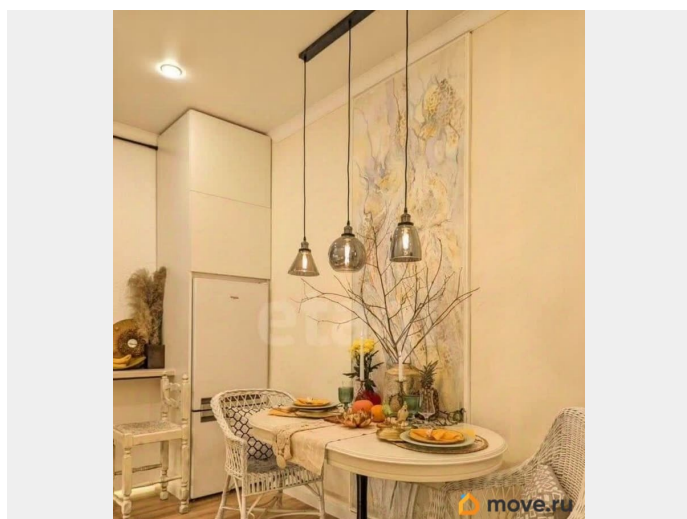
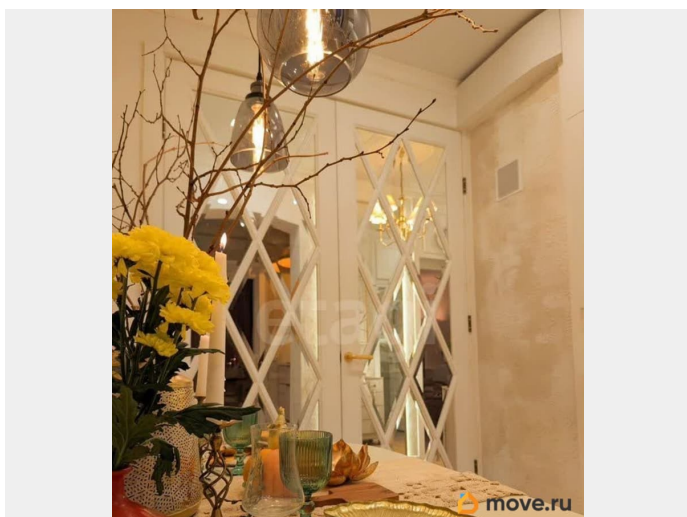
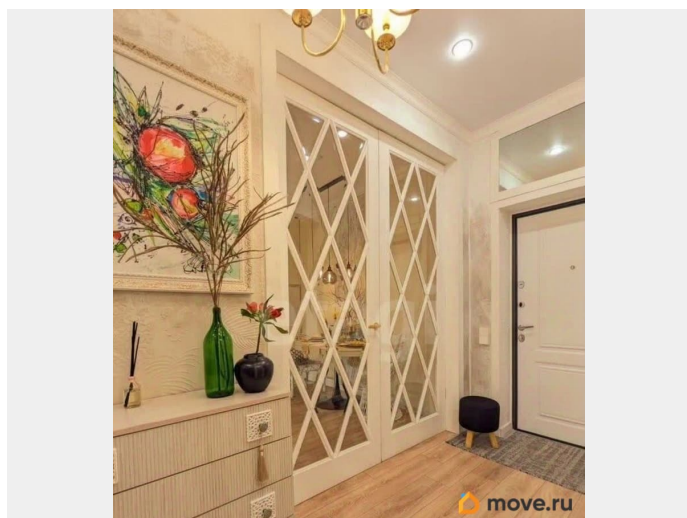
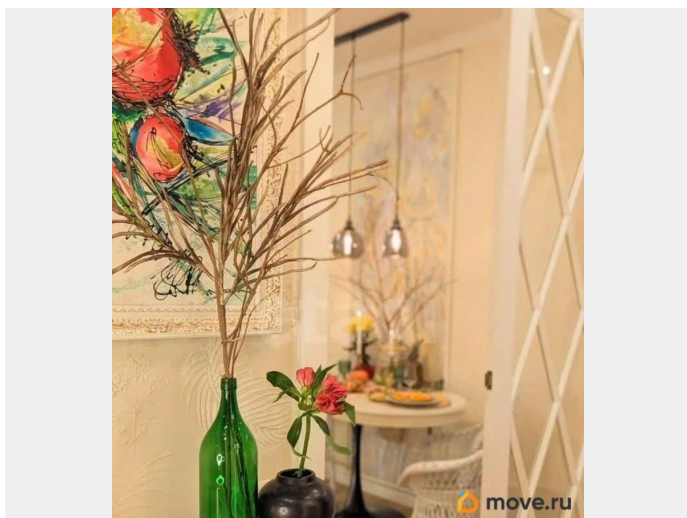
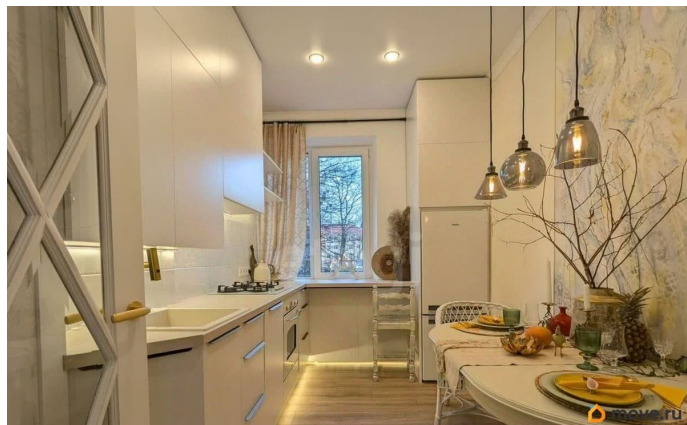
- Антиквариат. В интерьере использованы тщательно подобранные антикварные и винтажные элементы, которые придают пространству статус и уникальность.

- Авторские картины. Оригинальные художественные работы делают интерьер живым, наполненным и по-настоящему

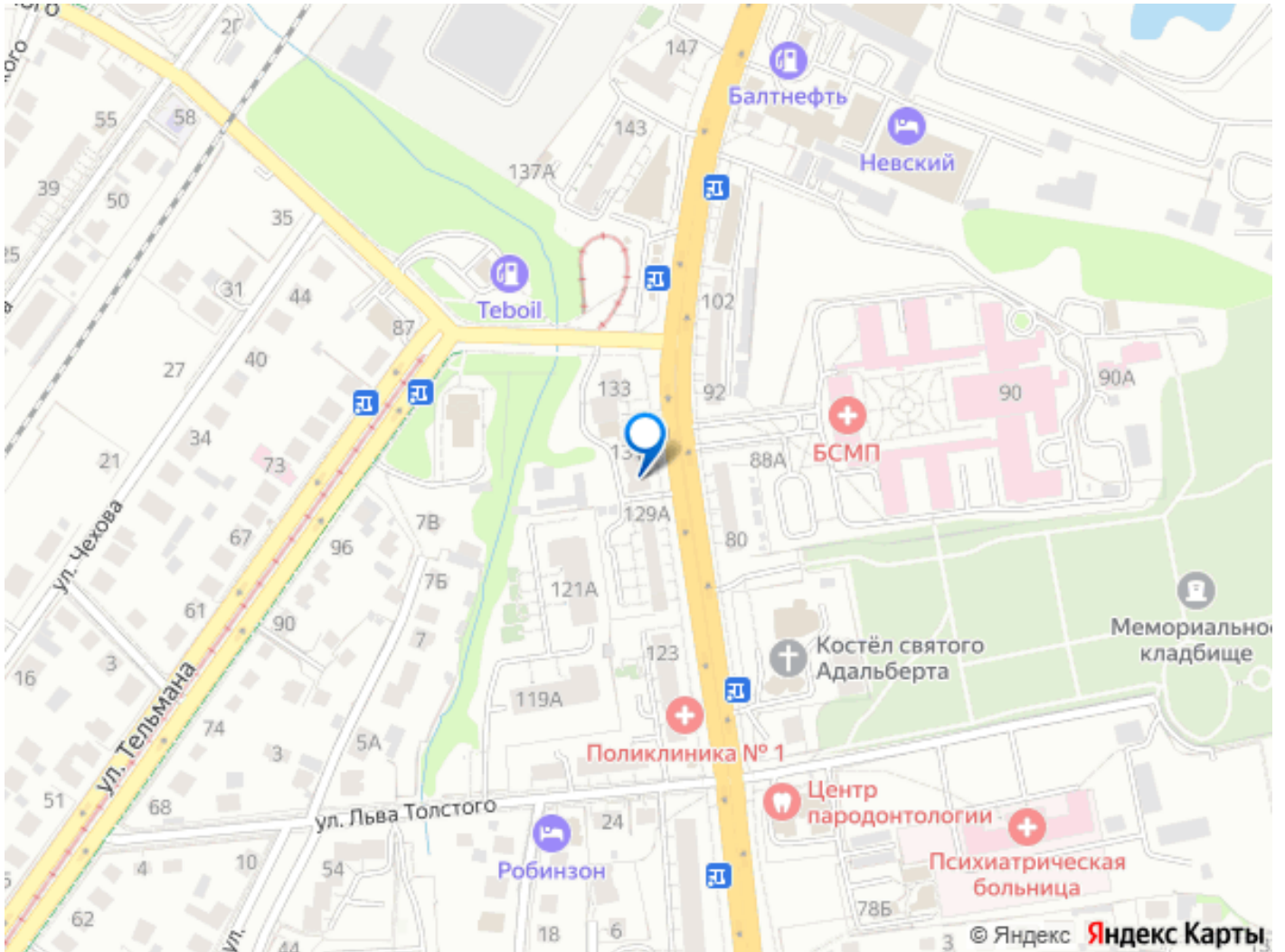
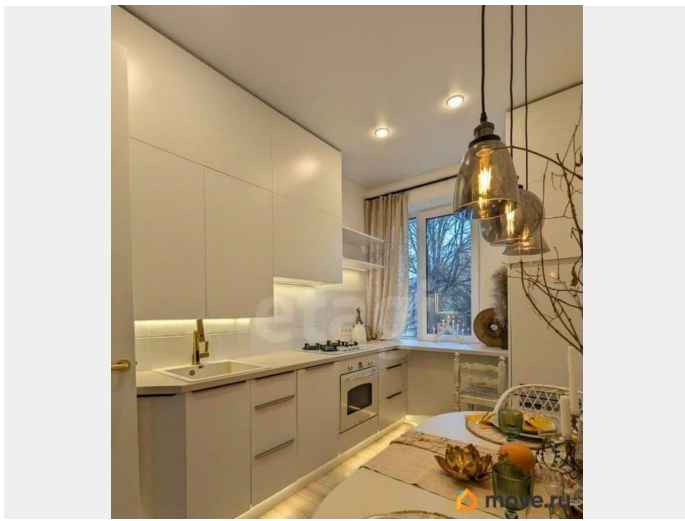
индивидуальным. • Продуманная планировка. Три полноценные комнаты, гармонично связанные между собой. Пространство удобно для жизни, приёма гостей, работы или творческой деятельности.

• Новые коммуникации и современные решения. Все инженерные системы обновлены: электрика, освещение, сантехника — всё выполнено качественно, эстетично и надолго. • Квартира продаётся полностью укомплектованной. Остаётся вся мебель, техника, свет, текстиль и предметы интерьера — всё, что вы видите на фотографиях. Каждый элемент был тщательно подобран и собран именно для этой квартиры, чтобы создать её цельный образ и атмосферу. Вы приобретаете не просто недвижимость, а завершённый дизайнерский проект, в который можно заехать сразу — без дополнительных вложений, ремонтов и поисков. Удачное расположение Дом находится в одном из комфортных и престижных районов Калининграда, где сочетаются спокойствие, зелень и отличная транспортная доступность. • До центра города — около 20 минут пешком. Прогулка проходит через уютные улицы, старую архитектуру, зелёные зоны и пруды. • Близость к морю. Рядом находится железнодорожная станция: всего 15 минут на электричке — и вы в Зеленоградске, на побережье Балтийского моря. • Верхнее озеро — в пешей доступности. Одно из самых красивых мест города для прогулок, спорта и отдыха: набережная, кафе, зелёные аллеи, атмосфера спокойствия и уюта. • Развитая инфраструктура. Рядом магазины, кафе, рестораны, культурные и исторические объекты — всё, что делает жизнь в городе удобной и насыщенной. К квартире

прилагается теплое подвальное помещени







Move.ru - вся недвижимость России