

Создано: 07.05.2024 в 09:56

Обновлено: 07.11.2025 в 15:09

Калининградская область, Калининград,  
Тбилисская улица, 5

**7 195 952 ₽**

Калининградская область, Калининград, Тбилисская улица, 5

Округ

[Калининград](#), [Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.29 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

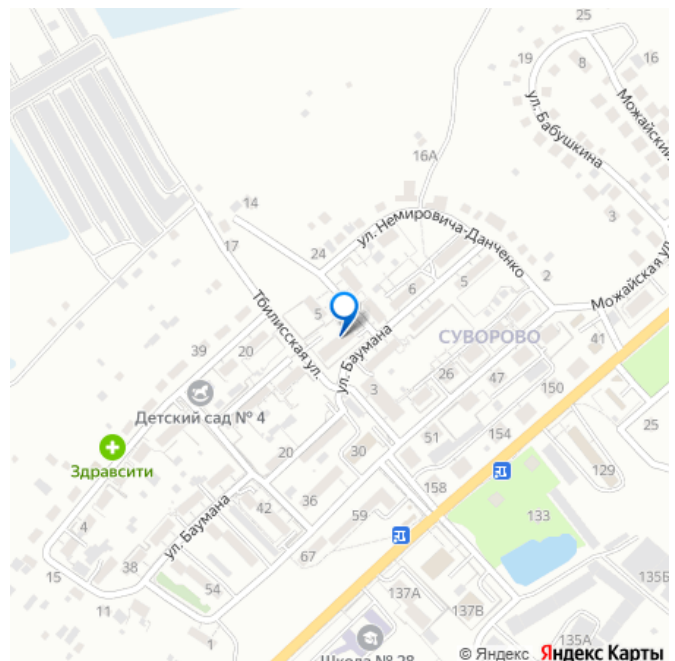
Тип санузла

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9252176334>

**Риэлт-Финанс Новостройки, Риэлт-Финанс Новостройки**

**79662678511**

для заметок



два

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

## Описание

Продается 3-комнатная квартира в ЖК Оливия на ул. Тбилисская 5 в Московском районе города Калининграда. Дом сдан в 2024 году. Квартира расположена на 4 этаже, общая площадь квартиры 74.29 кв.м, жилая 41.04 кв.м, кухня 11.34 кв.м, два санузла, балкон. О ДОМЕ Одноподъездный 4-этажный дом на 28 квартир из керамического кирпича на ул. Тбилинской 5. Основной стеновой материал дома - керамический блок, межквартирные двойные перегородки из керамического кирпича, внутриквартирные перегородки из керамического блока. Утепленная и шумоизолированная плита перекрытия. Наружная отделка стен выполнена по системе «мокрый фасад» с декоративными элементами в виде багетов. Высококачественная наружная отделка обеспечивает не только привлекательность фасадов, но и его надежность, долговечность и дополнительное утепление. Крыша здания плоская с внутренним водостоком. Кладовые помещения. Организуйте пространство для хранения в подвале, которые помогут вам создать порядок и комфорт в вашем доме. Кладовые площадью от 4,86 м до 11,3 м за дополнительную плату в комплекте с квартирой. ИНФРАСТРУКТУРА Въезд на территорию жилого дома осуществляется с ул. Тбилинской. На территории предусмотрена просторная парковка.

Благоустройство комплекса включает в себя детскую игровую площадку, спортивную площадку, а также территорию для отдыха. Тротуары и парковка вымощены плиткой. В пешей доступности находятся: остановки общественного транспорта, детский сад, школа, продуктовые магазины, супермаркеты, кафе, аптеки. В 3-5 минутах езды находится живописный парк им. Ю. Гагарина (ПКиО «Балтийский»), в 5-10 минутах езды - солнечный пляж «Голубые озера» с оборудованными зонами для комфортного отдыха. Ориентиры: ул.Суворова, ул.Можайская, ул.Баумана, ул. Заводская, ул.Ладушкина, Можайский пер. [15:48:55.130890392] Номер в базе: J17328L8013







ЖК «OLIVIA» /этаж 2 /квартира 9

