

Создано: 25.06.2025 в 08:58

Обновлено: 07.11.2025 в 15:50

Калининградская область, Калининград, Тбилисская улица, 5

7 874 740 ₽

Калининградская область, Калининград, Тбилисская улица, 5

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Тбилисская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

74.29 м²

Этаж

3/4

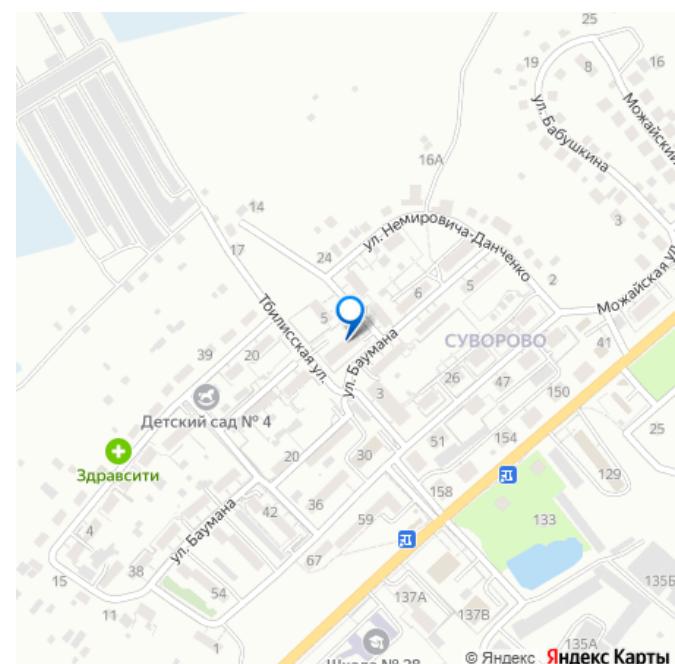
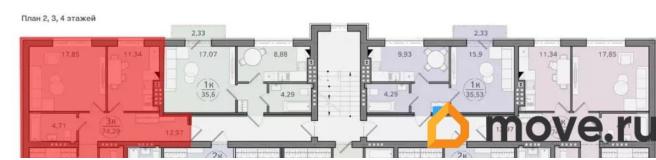
<https://kalininingrad.move.ru/objects/9281755>

254

Риэлт-Финанс Новостройки, Риэлт-Финанс Новостройки

79662678511

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Описание

Продается 3-комнатная квартира на ул. Тбилисская 5 в жилом комплексе «Оливия» 2024 года постройки в Московском районе города Калининграда. Квартира расположена на 3 этаже, общая площадь квартиры 74.29 кв.м, жилая 41.04 кв.м, кухня 11.34 кв.м, два санузла. Есть балкон. Отделка в качественном сером ключе, автономное отопление, установлен двухконтурный газовый котел, отвод для газовой плиты, разведена система тёплых полов. О ДОМЕ 4-этажный дом из керамического кирпича, межквартирные двойные перегородки из силикатного кирпича, внутриквартирные перегородки из газосиликатного блока, утепленная и шумоизолированная плита перекрытия. Подвал дома с ремонтом и вместительными кладовыми помещениями. Организуйте пространство для хранения в подвале, которые помогут вам создать порядок и комфорт в вашем доме. Кладовые площадью от 4,86 м до 11,3 м за дополнительную плату в комплекте с квартирой. На огороженной территории дома: открытая парковка, детская площадка, спортивная площадка. Вся территория находится под видеонаблюдением. ИНФРАСТРУКТУРА В пешей доступности находятся: остановки общественного

транспорта, детский сад, школа, продуктовые магазины, супермаркеты, кафе, аптеки. В 3-5 минутах езды находится живописный парк им. Ю. Гагарина (ПКиО «Балтийский»), в 5-10 минутах езды - солнечный пляж «Голубые озера» с оборудованными зонами для комфортного отдыха. Ориентиры: ул. Суворова, ул. Можайская, ул. Баумана, ул. Заводская, ул. Ладушкина, Можайский пер. О ДОМЕ Одноподъездный 4-этажный дом на 28 квартир из керамического кирпича на ул. Тбилисской 5. Основной стеновой материал дома - керамический блок, межквартирные двойные перегородки из керамического кирпича, внутrikвартирные перегородки из керамического блока. Утепленная и шумоизолированная плита перекрытия.

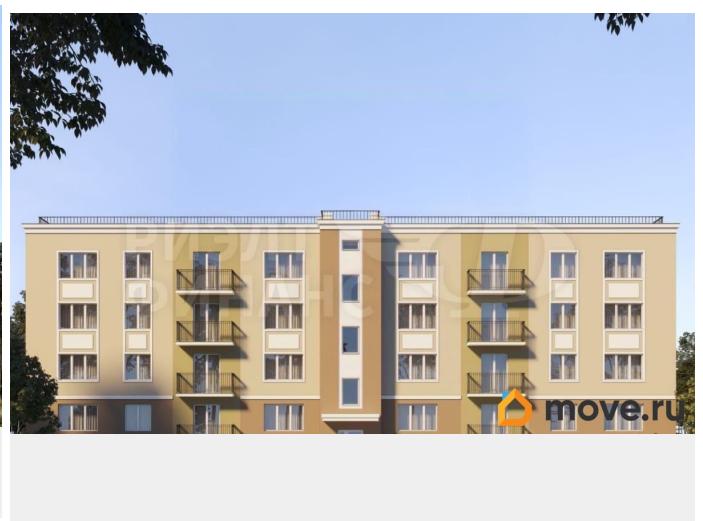
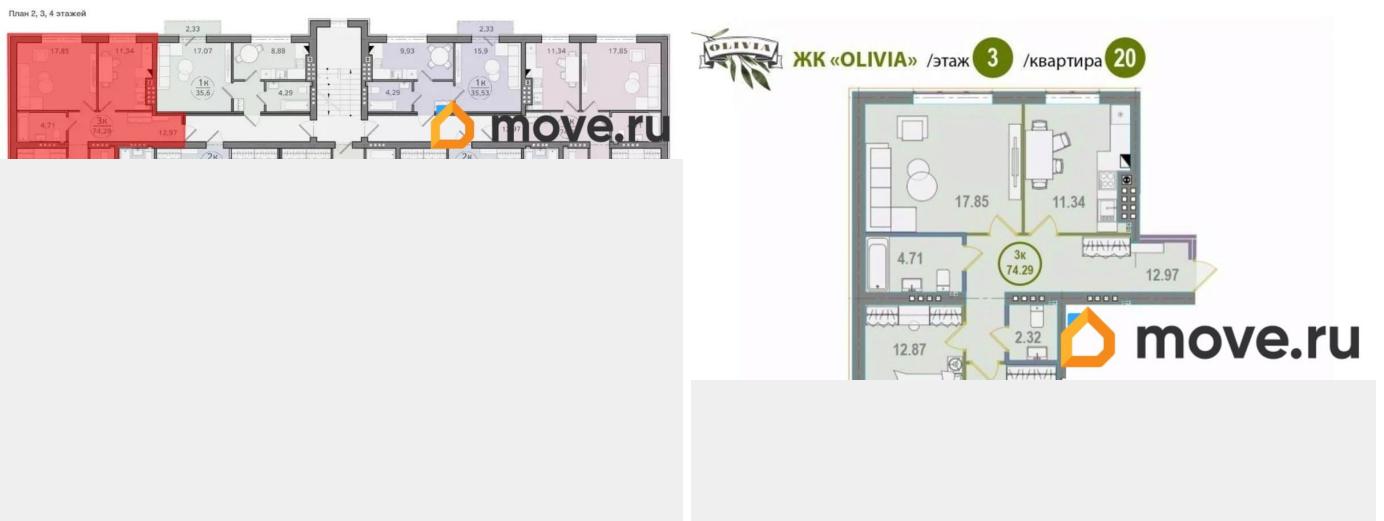
Наружная отделка стен выполнена по системе «мокрый фасад» с декоративными элементами в виде багетов.

Высококачественная наружная отделка обеспечивает не только привлекательность фасадов, но и его надежность, долговечность и дополнительное утепление. Крыша здания плоская с внутренним водостоком. Кладовые помещения. Организуйте пространство для хранения в подвале, которые помогут вам создать порядок и комфорт в вашем доме.

Кладовые площадью от 4,86 м до 11,3 м за дополнительную плату в комплекте с квартирой. ИНФРАСТРУКТУРА Въезд на территорию жилого дома осуществляется с ул. Тбилисской. На территории предусмотрена просторная парковка.

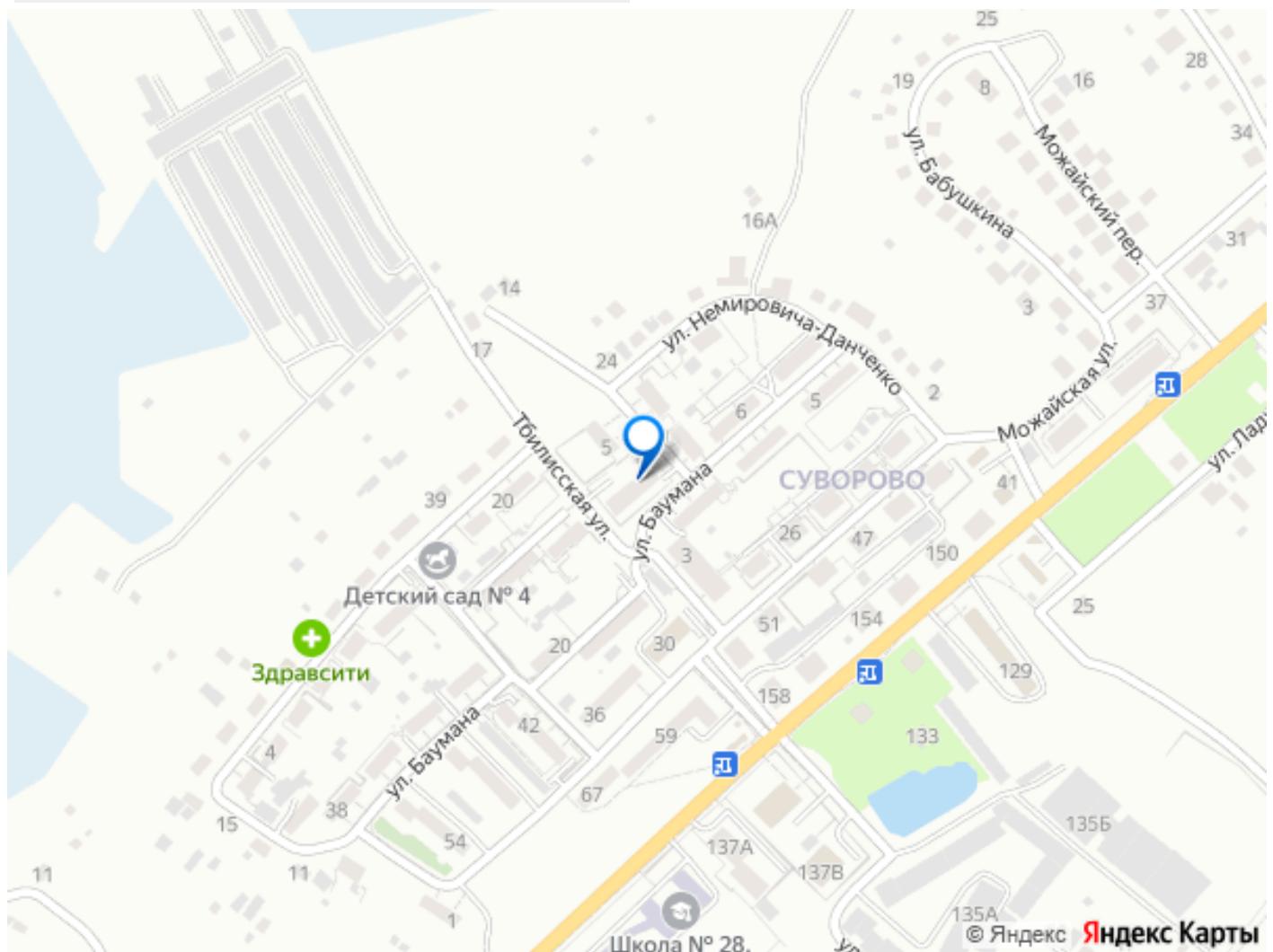
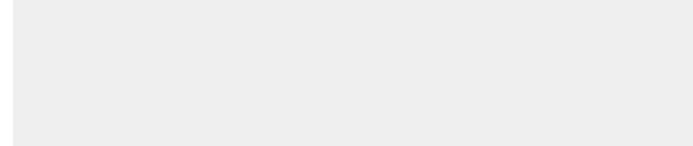
Благоустройство комплекса включает в себя детскую игровую площадку, спортивную площадку, а также территорию для отдыха. Тротуары и парковка вымощены плиткой. В пешей доступности находятся: остановки общественного транспорта, детский сад,

школа, продуктовые магазины, супермаркеты, кафе, аптеки. В 3-5 минутах езды находится живописный парк им. Ю. Гагарина (ПКиО «Балтийский»), в 5-10 минутах езды - солнечный пляж «Голубые озера» с оборудованными зонами для комфортного отдыха. Ориентиры: ул.Суворова, ул.Можайская, ул.Баумана, ул. Заводская, ул.Ладушкина, Можайский пер. [1]





ЖК «OLIVIA» /этаж 2 /квартира 9



Move.ru - вся недвижимость России