

Создано: 06.06.2025 в 09:29

Обновлено: 11.12.2025 в 19:23

**Калининградская область, Калининград,  
Тбилисская улица, 5**

**9 500 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, Тбилисская улица, 5

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Тбилисская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

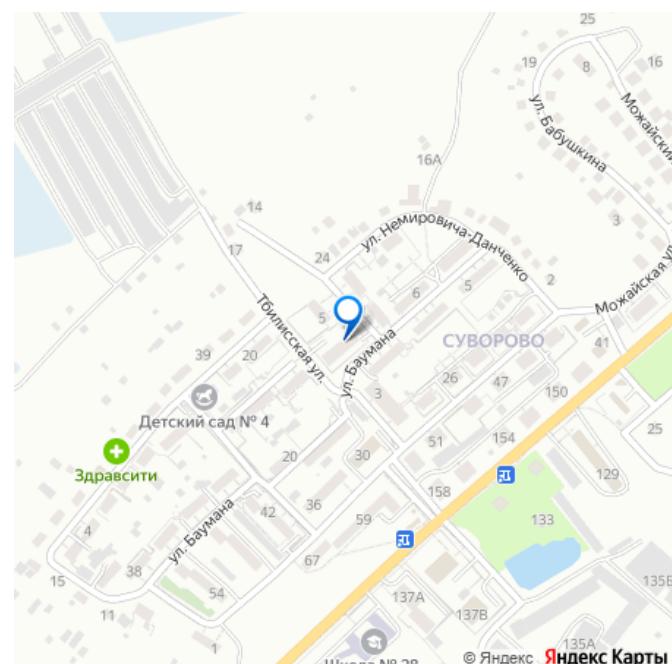
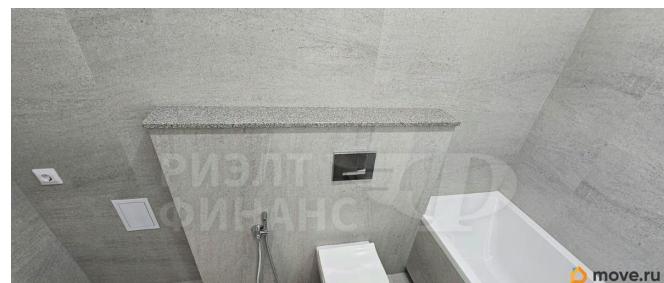
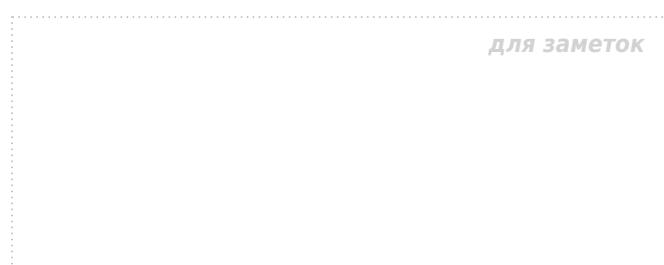
11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.29 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

два

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

## Описание

Продается 3-комнатная квартира с ремонтом в ЖК Оливия на ул. Тбилисской в Московском районе города Калининграда. Квартира расположена на 2 этаже четырехэтажного дома из керамического кирпича, общая площадь квартиры 74.29 кв.м, жилая 41.04 кв.м (все комнаты изолированные), кухня 11.34 кв.м, два санузла. Есть балкон. В отделке использованы премиальные материалы: крупноформатная плитка на полу и на стенах 60x120см, двери, наличники и доборы из массива дерева, натяжные потолки с алюминиевым «теневым» профилем. Смонтированы трехрядные алюминиевые потолочные карнизы для штор. Все полы с плиточным покрытием имеют регулируемый водяной занальный подогрев (от газового котла через гребенку с насосом). Система отопления оборудована программируемым термоклапаном, отслеживающим заданную температуру в квартире и управляющим работой котла: это не только комфорт, но и существенная экономия на отоплении. Все «мокрые точки» квартиры контролируются (установлено 5 датчиков) электронной системой предотвращения протечек, которая в случае обнаружения протечки немедленно перекроет подачу воды, известит об

инциденте и покажет место протечки. Два санузла полностью оборудованы «под ключ»: унитазы на инсталляциях, покрытых гранитный полкой, оборудованы гигиеническими душами, в ванне установлены душевая система с тропическим душем, сифон Easy Clean - с лёгкой верхней прочисткой и скрытый люк для доступа в пространство под ванной, смонтированы полотенцесушители из полированной нержавеющей стали, устроена подводка для подключения стиральной и сушильной машин. В каждой комнате точки для подключения ТВ и интернет-устройств. И все это по очень демократичной цене! О

ДОМЕ Одноподъездный 4-этажный дом на 28 квартир из керамического кирпича на ул. Тбилисской 5. Основной стеновой материал дома - керамический блок, межквартирные двойные перегородки из керамического кирпича, внутrikвартирные перегородки из керамического блока. Утепленная и шумоизолированная плита перекрытия.

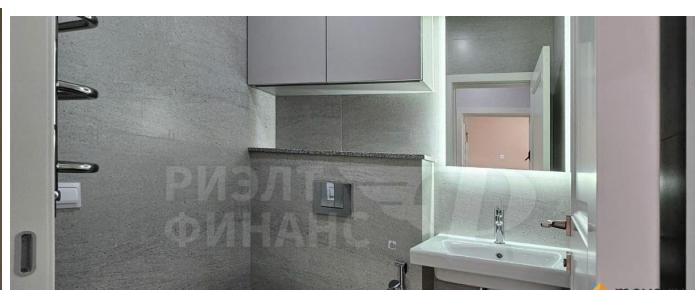
Наружная отделка стен выполнена по системе «мокрый фасад» с декоративными элементами в виде багетов.

Высококачественная наружная отделка обеспечивает не только привлекательность фасадов, но и его надежность, долговечность и дополнительное утепление. Крыша здания плоская с внутренним водостоком. Кладовые помещения. Организуйте пространство для хранения в подвале, которые помогут вам создать порядок и комфорт в вашем доме.

Кладовые площадью от 4,86 м до 11,3 м за дополнительную плату в комплекте с квартирой. ИНФРАСТРУКТУРА Въезд на территорию жилого дома осуществляется с ул. Тбилисской. На территории предусмотрена просторная парковка.

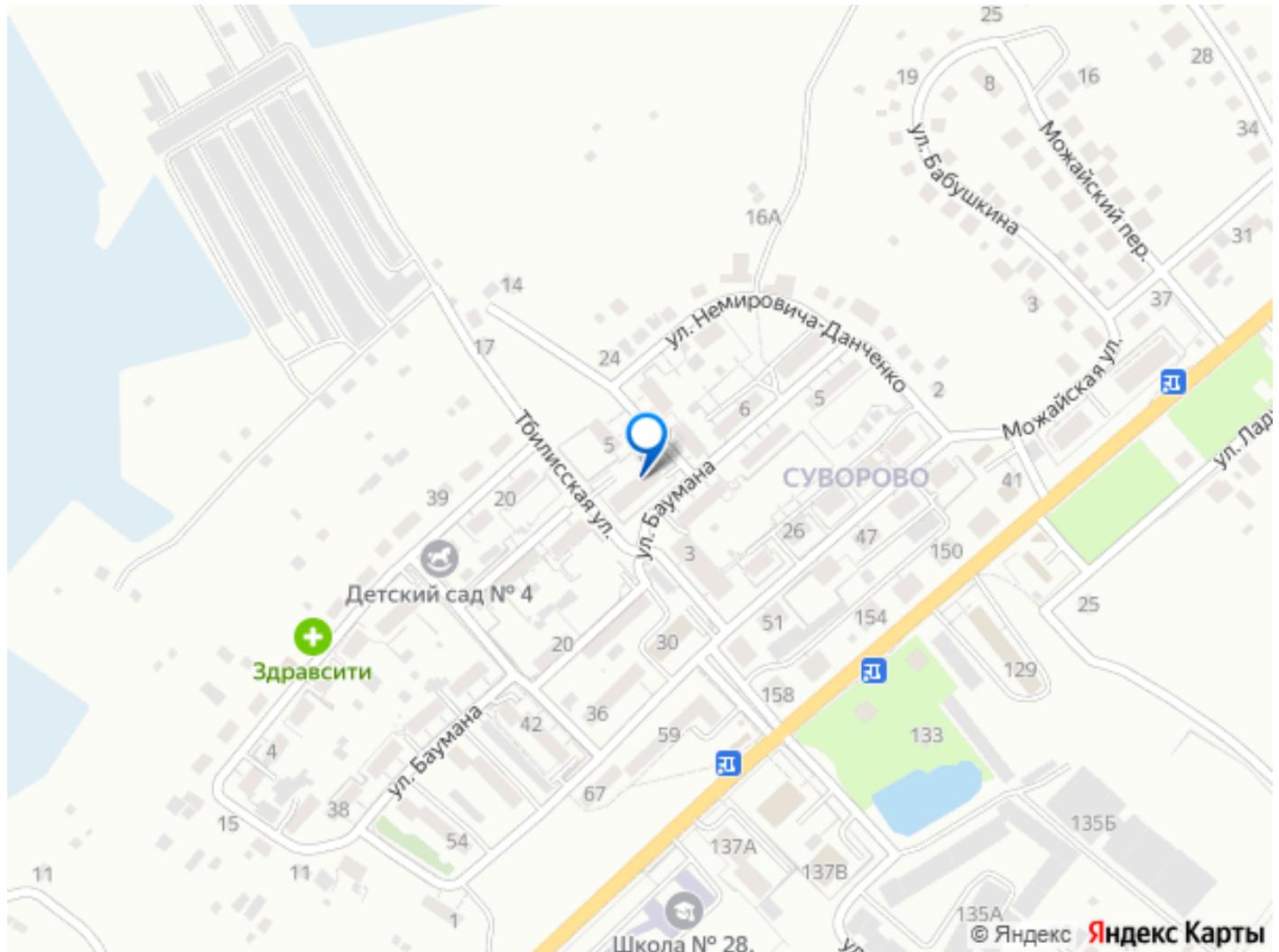
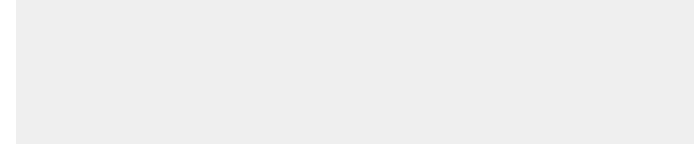
Благоустройство комплекса включает в себя детскую игровую площадку, спортивную

площадку, а также территорию для отдыха. Тротуары и парковка вымощены плиткой. В пешей доступности находятся: остановки общественного транспорта, детский сад, школа, продуктовые магазины, супермаркеты, кафе, аптеки. В 3-5 минутах езды находится живописный парк им. Ю. Гагарина (ПКиО «Балтийский»), в 5-10 минутах ез





ЖК «OLIVIA» /этаж 2 /квартира 9



Move.ru - вся недвижимость России