

🕒 Создано: 06.06.2025 в 09:29

Обновлено: 11.12.2025 в 19:23

**Калининградская область, Калининград,
Тбилисская улица, 5**

9 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Тбилисская улица, 5

Округ

[Калининград](#), [Московский район](#)

Улица

[улица Тбилисская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

74.29 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

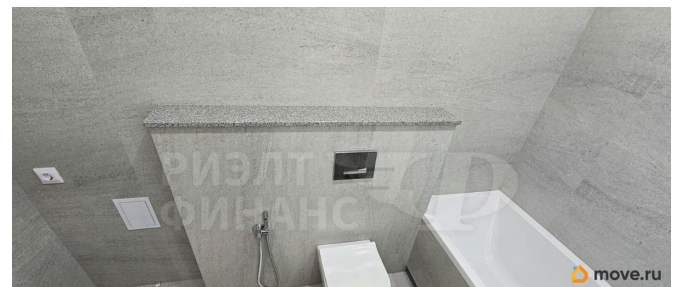
Тип балкона

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285965428>

Риэлт-Финанс Новостройки, Риэлт-Финанс Новостройки

79662678511

для заметок



балкон

Тип санузла

два

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

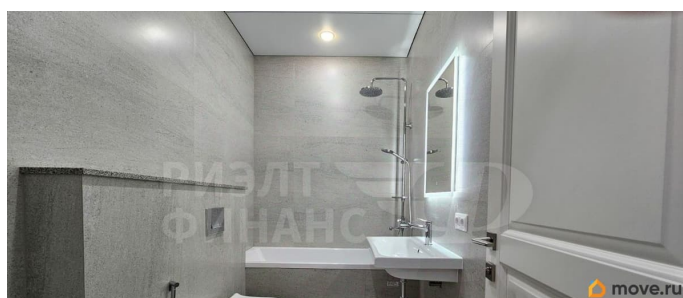
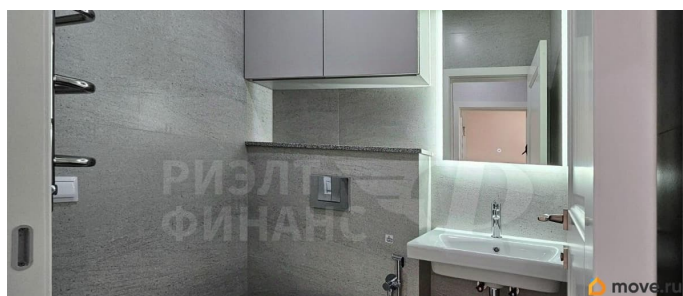
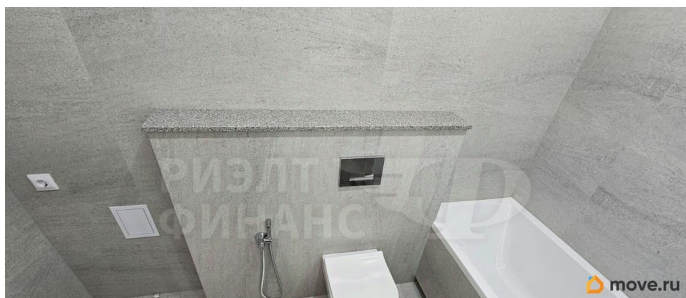
2 квартал 2024 г.

Описание

Продается 3-комнатная квартира с ремонтом в ЖК Оливия на ул. Тбилисской в Московском районе города Калининграда. Квартира расположена на 2 этаже четырехэтажного дома из керамического кирпича, общая площадь квартиры 74.29 кв.м, жилая 41.04 кв.м (все комнаты изолированные), кухня 11.34 кв.м, два санузла. Есть балкон. В отделке использованы премиальные материалы: крупноформатная плитка на полу и на стенах 60x120см, двери, наличники и доборы из массива дерева, натяжные потолки с алюминиевым «теневым» профилем. Смонтированы трехрядные алюминиевые потолочные карнизы для штор. Все полы с плиточным покрытием имеют регулируемый водяной теплый подогрев (от газового котла через гребенку с насосом). Система отопления оборудована программируемым термодатчиком, отслеживающим заданную температуру в квартире и управляющим работой котла: это не только комфорт, но и существенная экономия на отоплении. Все «мокрые точки» квартиры контролируются (установлено 5 датчиков) электронной системой предотвращения протечек, которая в случае обнаружения протечки немедленно перекрывает подачу воды, известит об

инциденте и покажет место протечки. Два санузла полностью оборудованы «под ключ»: унитазы на инсталляциях, покрытых гранитной плиткой, оборудованы гигиеническими душами, в ванне установлены душевая система с тропическим душем, сифон Easy Clean - с легкой верхней прочисткой и скрытый люк для доступа в пространство под ванной, смонтированы полотенцесушители из полированной нержавеющей стали, устроена подводка для подключения стиральной и сушильной машин. В каждой комнате точки для подключения ТВ и интернет-устройств. И все это по очень демократичной цене! О ДОМЕ Одноподъездный 4-этажный дом на 28 квартир из керамического кирпича на ул. Тбилисской 5. Основной стеновой материал дома - керамический блок, межквартирные двойные перегородки из керамического кирпича, внутриквартирные перегородки из керамического блока. Утепленная и шумоизолированная плита перекрытия. Наружная отделка стен выполнена по системе «мокрый фасад» с декоративными элементами в виде багетов. Высококачественная наружная отделка обеспечивает не только привлекательность фасадов, но и его надежность, долговечность и дополнительное утепление. Крыша здания плоская с внутренним водостоком. Кладовые помещения. Организуйте пространство для хранения в подвале, которые помогут вам создать порядок и комфорт в вашем доме. Кладовые площадью от 4,86 м до 11,3 м за дополнительную плату в комплекте с квартирой. ИНФРАСТРУКТУРА Въезд на территорию жилого дома осуществляется с ул. Тбилисской. На территории предусмотрена просторная парковка. Благоустройство комплекса включает в себя детскую игровую площадку, спортивную

площадку, а также территорию для отдыха. Тротуары и парковка вымощены плиткой. В пешей доступности находятся: остановки общественного транспорта, детский сад, школа, продуктовые магазины, супермаркеты, кафе, аптеки. В 3-5 минутах езды находится живописный парк им. Ю. Гагарина (ПКиО «Балтийский»), в 5-10 минутах ез

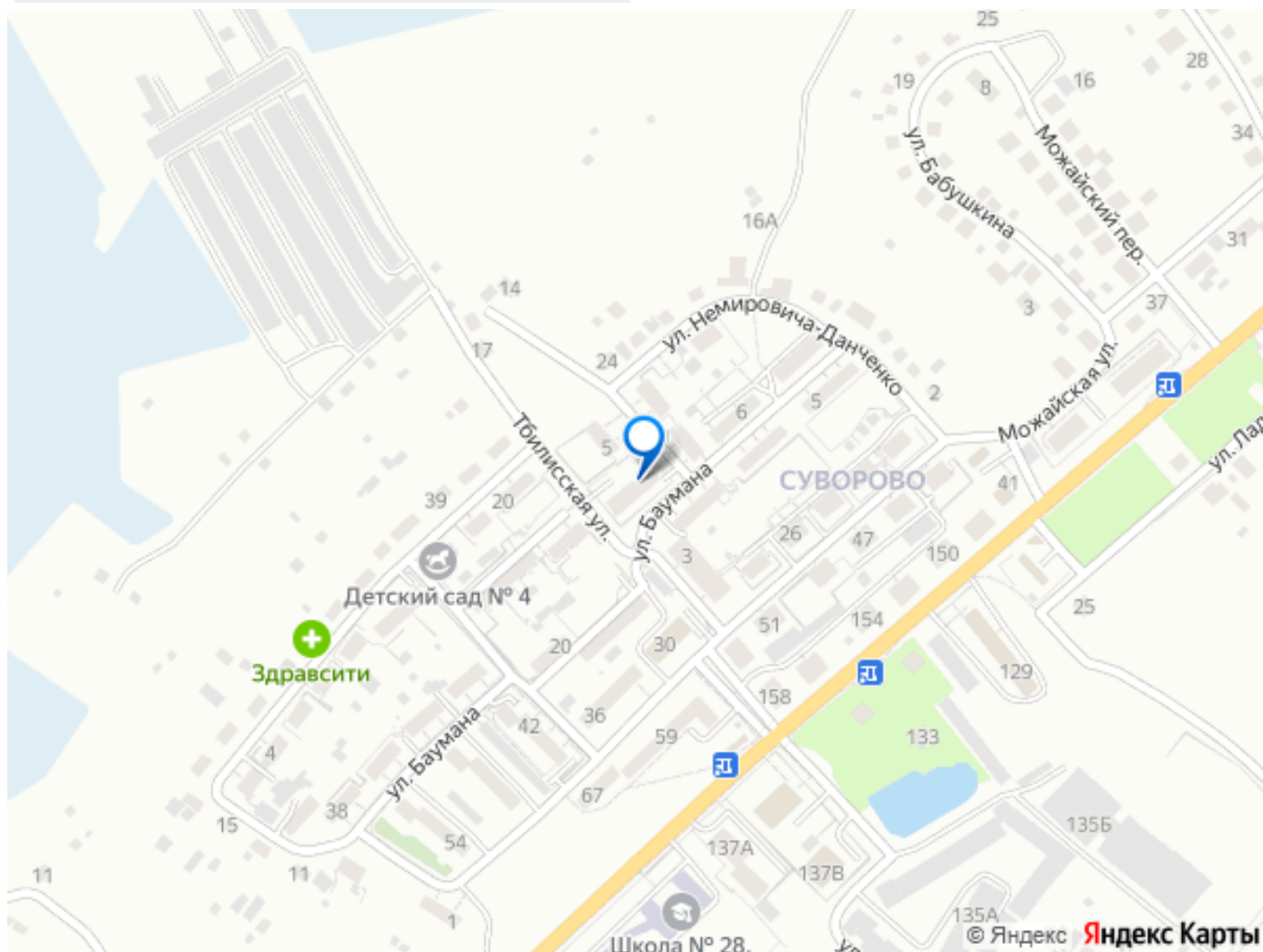




ЖК «OLIVIA» /этаж 2 /квартира 9



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России