

Создано: 17.12.2025 в 18:09

Обновлено: 17.12.2025 в 18:17

<https://kalininograd.move.ru/objects/9287494>

162

**Менеджер Калининграда и области,
РИЭЛТ-ФИНАНС**

79118624007



**Калининградская область, Калининград,
Тбилисская улица, 5**

7 993 604 ₽

Калининградская область, Калининград, Тбилисская улица, 5

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[улица Тбилисская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

74.29 м²

Этаж

3/4



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

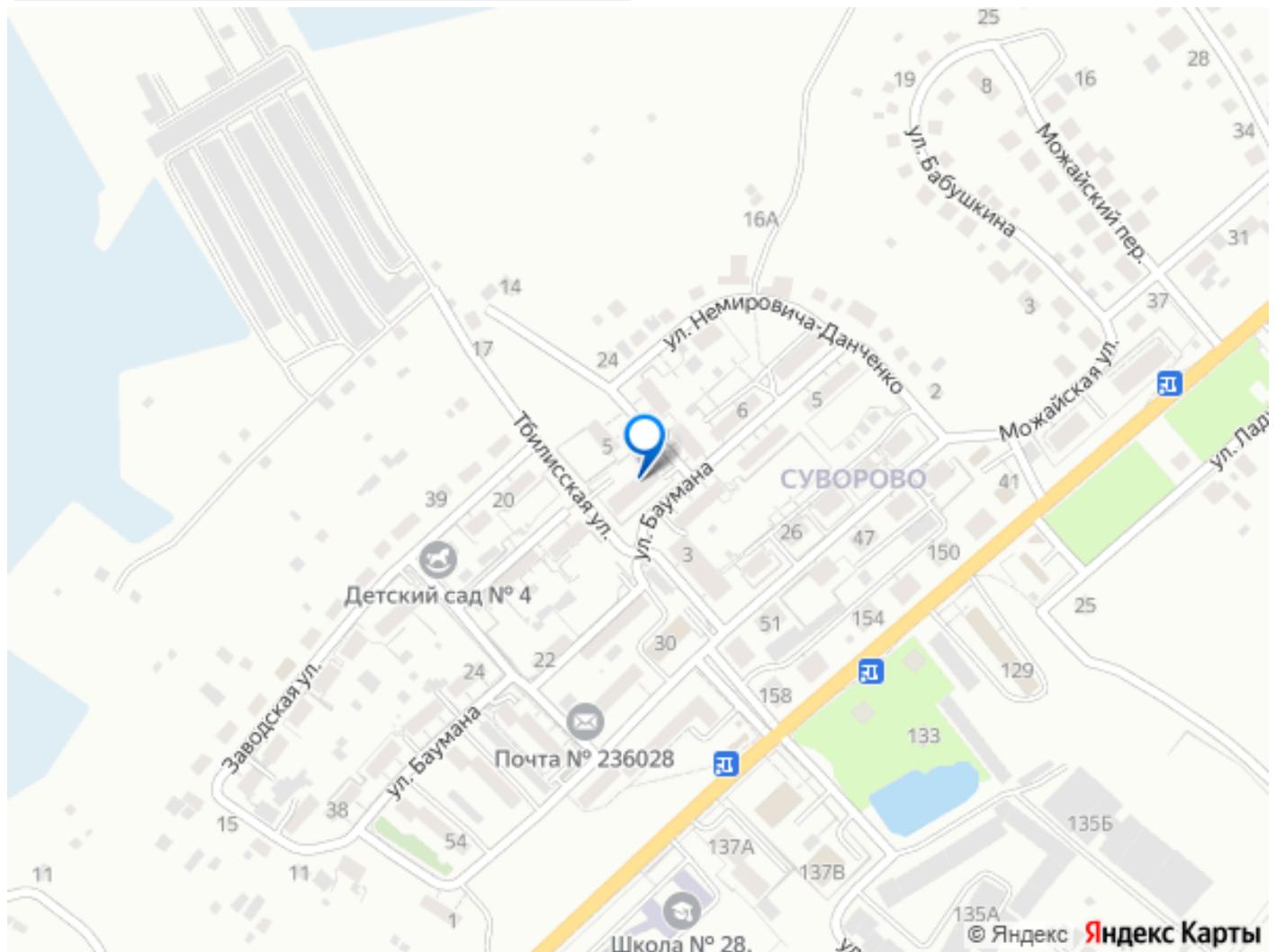
Описание

Продается 3-комнатная квартира на ул. Тбилисская 5 в жилом комплексе «Оливия» 2024 года постройки в Московском районе города Калининграда. Квартира расположена на 3 этаже, общая площадь квартиры 74.29 кв.м, жилая 41.04 кв.м, кухня 11.34 кв.м, два санузла. Есть балкон. Отделка в качественном сером ключе, автономное отопление, установлен двухконтурный газовый котел, отвод для газовой плиты, разведена система тёплых полов. О ДОМЕ 4-этажный дом из керамического кирпича, межквартирные двойные перегородки из силикатного кирпича, внутриквартирные перегородки из газосиликатного блока, утепленная и шумоизолированная плита перекрытия. Подвал дома с ремонтом и вместительными кладовыми помещениями. Организуйте пространство для хранения в подвале, которые помогут вам создать порядок и комфорт в вашем доме. Кладовые площадью от 4,86 м до 11,3 м за дополнительную плату в комплекте с квартирой. На огороженной территории дома: открытая парковка, детская площадка, спортивная площадка. Вся территория находится под видеонаблюдением. ИНФРАСТРУКТУРА В пешей доступности находятся: остановки общественного

транспорта, детский сад, школа, продуктовые магазины, супермаркеты, кафе, аптеки. В 3-5 минутах езды находится живописный парк им. Ю. Гагарина (ПКиО «Балтийский»), в 5-10 минутах езды - солнечный пляж «Голубые озера» с оборудованными зонами для комфортного отдыха. Ориентиры: ул. Суворова, ул. Можайская, ул. Баумана, ул. Заводская, ул. Ладушкина, Можайский пер.

[15:48:55.130890392] Номер в базе: J29640





Move.ru - вся недвижимость России