

🕒 Создано: 18.03.2025 в 16:35

Обновлено: 17.12.2025 в 17:17

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287516978>

**Менеджер Калининграда и области,
РИЭЛТ-ФИНАНС**

79118624007

**Калининградская область, Калининград,
Тбилисская улица, 5**

9 500 000 ₽

Калининградская область, Калининград, Тбилисская улица, 5

Округ

[Калининград](#), [Московский район](#)

Улица

[улица Тбилисская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

11.3 м²

Общая площадь

74.29 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

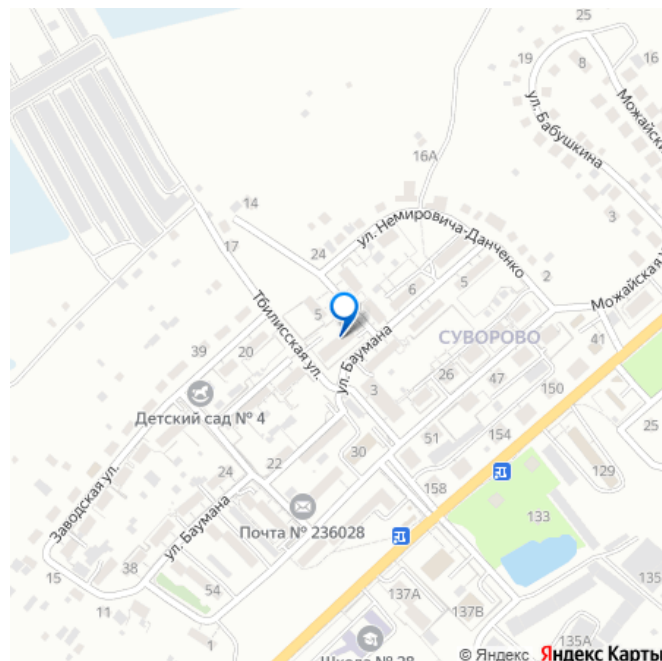
для заметок



	балкон
Тип санузла	
	совмещенный
Вид из окна	
	на улицу
Ремонт	
	евро
Квартира в новостройке	
	да
Год сдачи	
	2 квартал 2024 г.
парковка	

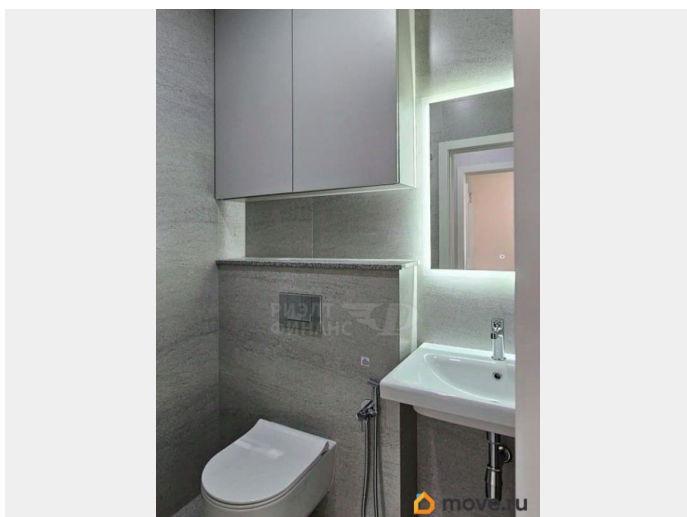
Описание

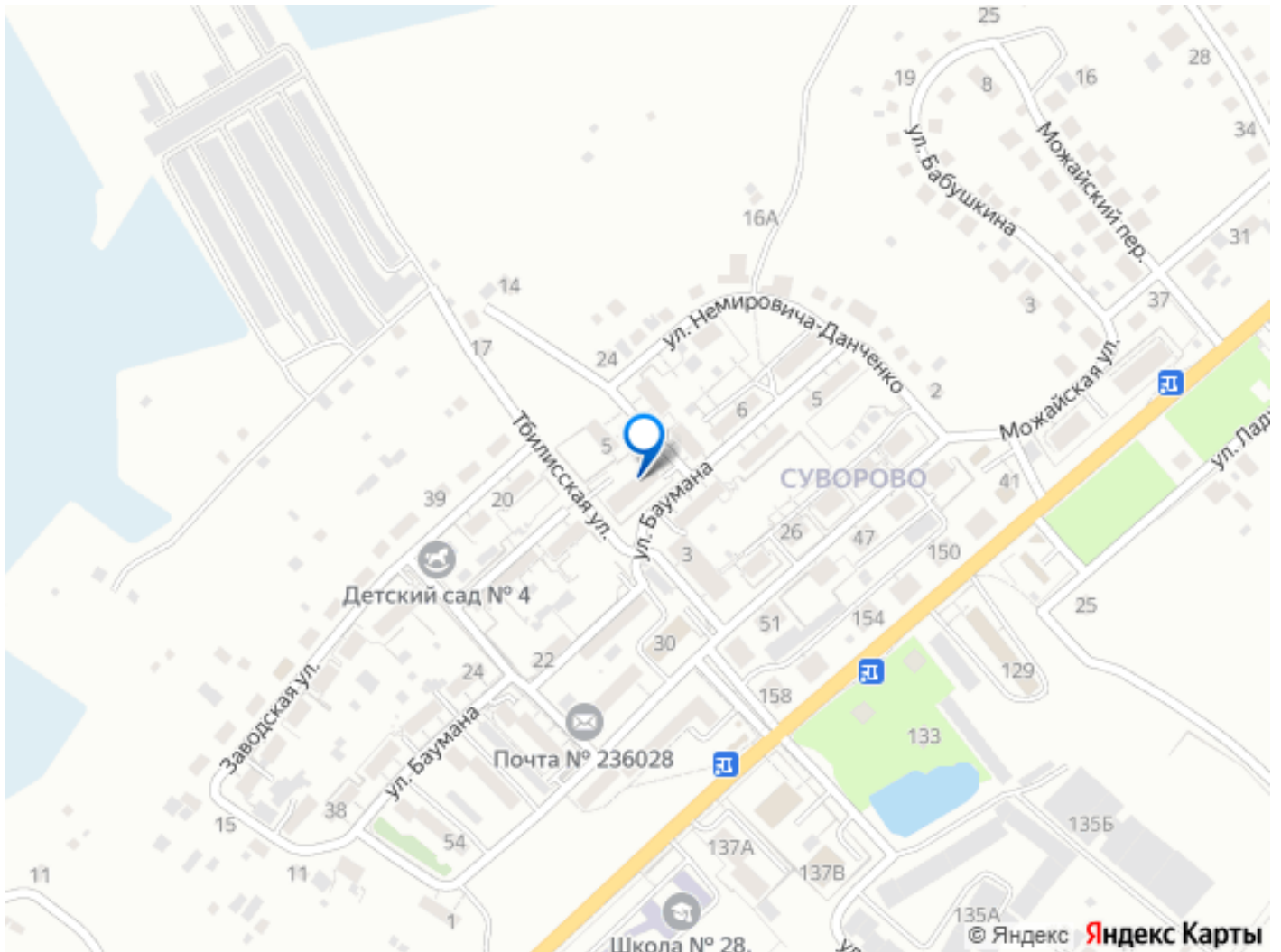
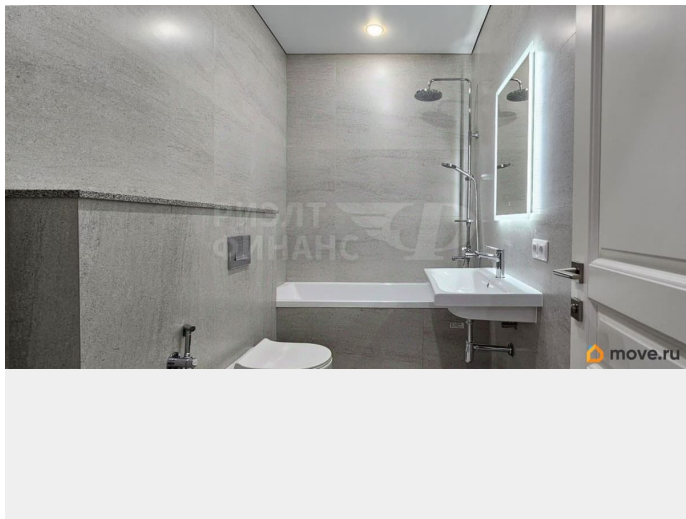
Продается 3-комнатная квартира с ремонтом и автономным отоплением в ЖК Оливия на ул. Тбилисской в Московском районе города Калининграда. Квартира расположена на 2 этаже четырехэтажного дома из керамического кирпича, общая площадь квартиры 74.29 кв.м, жилая 41.04 кв.м (все комнаты изолированные), кухня 11.34 кв.м, два санузла. Есть балкон. В отделке использованы премиальные материалы: крупноформатная плитка на полу и на стенах 60x120см, двери, наличники и доборы из массива дерева, натяжные потолки с алюминиевым «теневым» профилем. Смонтированы трехрядные алюминиевые потолочные карнизы для штор. Все полы с плиточным покрытием имеют регулируемый водяной занальный подогрев (от газового котла через гребенку с насосом). Система отопления оборудована программируемым термклапаном, отслеживающим заданную температуру в квартире и управляющим



работой котла: это не только комфорт, но и существенная экономия на отоплении. Все «мокрые точки» квартиры контролируются (установлено 5 датчиков) электронной системой предотвращения протечек, которая в случае обнаружения протечки немедленно перекроет подачу воды, известит об инциденте и покажет место протечки. Два санузла полностью оборудованы «под ключ»: унитазы на инсталляциях, покрытых гранитной плиткой, оборудованы гигиеническими душами, в ванне установлены душевая система с тропическим душем, сифон Easy Clean - с легкой верхней прочисткой и скрытый люк для доступа в пространство под ванной, смонтированы полотенцесушители из полированной нержавеющей стали, устроена подводка для подключения стиральной и сушильной машин. В каждой комнате точки для подключения ТВ и интернет-устройств. И все это по очень демократичной цене! О ДОМЕ 4-этажный дом из керамического кирпича, межквартирные двойные перегородки из силикатного кирпича, внутриквартирные перегородки из газосиликатного блока, утепленная и шумоизолированная плита перекрытия. Подвал дома с ремонтом и вместительными кладовыми помещениями. Организуйте пространство для хранения в подвале, которые помогут вам создать порядок и комфорт в вашем доме. Кладовые площадью от 4,86 м до 11,3 м за дополнительную плату в комплекте с квартирой. На огороженной территории дома: открытая парковка, детская площадка, спортивная площадка. Вся территория находится под видеонаблюдением. ИНФРАСТРУКТУРА В пешей доступности находятся: остановки общественного транспорта, детский сад, школа, продуктовые магазины,

супермаркеты, кафе, аптеки. В 3-5 минутах езды находится живописный парк им. Ю. Гагарина (ПКиО «Балтийский»), в 5-10 минутах езды - солнечный пляж «Голубые озера» с оборудованными зонами для комфортного отдыха. Ориентиры: ул. Суворова, ул. Можайская, ул. Баумана, ул. Заводская, ул. Ладушкина, Можайский пер. [15:48:55.130890392] Номер в базе: J25498





Move.ru - вся недвижимость России