

Создано: 15.10.2025 в 13:42

Обновлено: 05.12.2025 в 21:56

**Калининградская область, Калининград,  
улица Юрия Гагарина, 113**

**9 200 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица Юрия Гагарина, 113

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

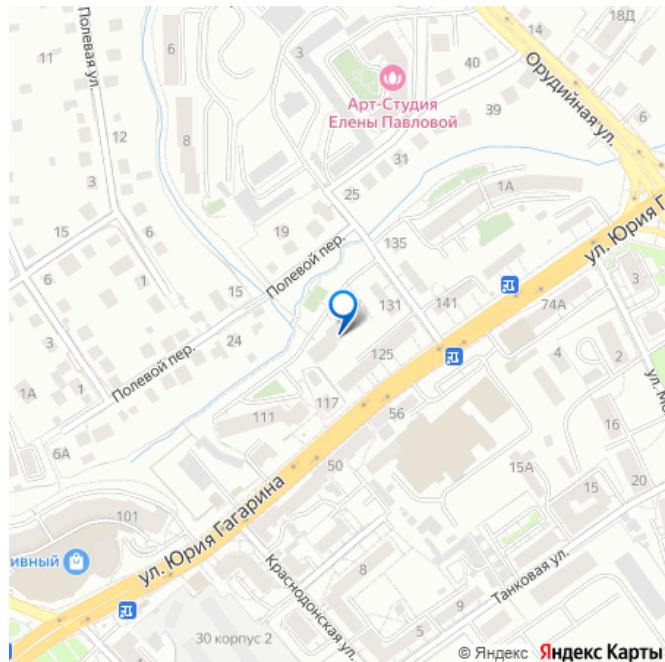
Лоджия

<https://kalininingrad.move.ru/objects/9285747>  
379

**Жанна Бородина, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1669546. • Предлагается к продаже просторная и уютная трехкомнатная квартира с автономным отоплением, продуманной планировкой в одном из лучших районов города. • Для Вашего удобства в объявлении прикреплён видеообзор с подробным описанием (если видео не загружается, напишите или позвоните, я вышлю Вам на любой мессенджер)

Планировка: - 1 спальня - 16.6 кв. м., с выходом на лоджию 1 м. кв. - 2 спальня 11.7 м. кв. - 3 спальня 18.8 м.кв. - гардеробная 4 м. кв. - ванная комната- 3,7 кв. м. - туалет - 1,5 кв. м. • Вас однозначно порадует

продуманная планировка, раздельные с.узлы ну и конечно вместительная гардеробная.

Остается практически вся мебель и техника.

• Квартира обладает прекрасной энергетикой, более 5 лет в собственности, отсутствуют обременения, быстрый выход на сделку. • Ухоженный двор, огороженная

территория, и небольшая детская площадка все это создает атмосферу безопасности и комфорта, являясь неоспоримыми преимуществами для новых владельцев этой квартиры. В районе имеется всё необходимое для комфортной жизни : - в пешей доступности магазины: «Альмак», «Спар», «Пятерочка». - в шаговой доступности от дома автобусная остановка, детский сад 11 и 123, школа 2 - учебные заведения: «Нахимовское училище», «Президентская академия РАНХиГС» - прекрасная развязка: до центра на автобусе 20 минут, быстрый выезд на окружную в сторону моря - рядом улицы: Аэропортная, Артиллерийская, Куйбышева • Идеальный вариант для жизни, и для инвестиций. • Возможен расчёт на территории Евросоюза. • Звоните!



