

Создано: 15.10.2025 в 13:42

Обновлено: 05.12.2025 в 21:56

**Калининградская область, Калининград,
улица Юрия Гагарина, 113**

9 200 000 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Юрия
Гагарина, 113

Округ

[Калининград, Ленинградский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

47.1 м²

Площадь кухни

12.3 м²

Общая площадь

74.5 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

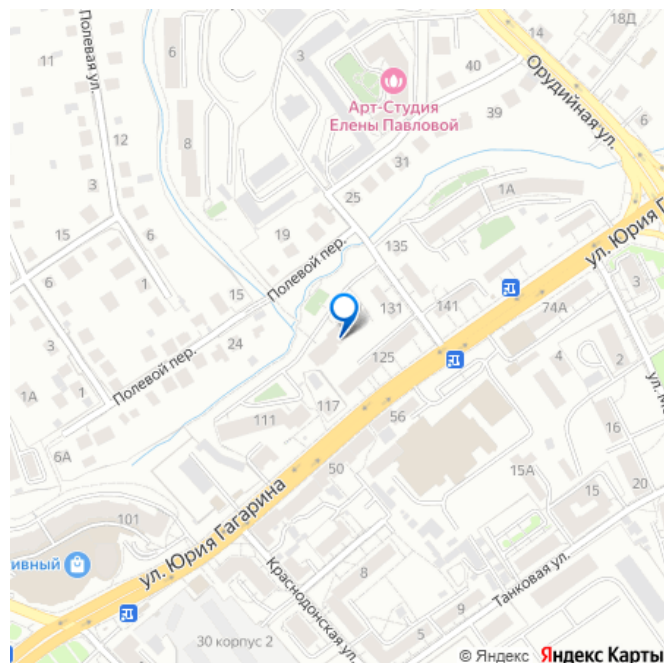
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285747379>

**Жанна Бородина, Авеню-Риэлт
Владис**

79814528435

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1669546. • Предлагается к продаже просторная и уютная трехкомнатная квартира с автономным отоплением, продуманной планировкой в одном из лучших районов города. • Для Вашего удобства в объявлении прикреплен видеообзор с подробным описанием (если видео не прогружается, напишите или позвоните, я вышлю Вам на любой мессенджер)

Планировка: - 1 спальня - 16.6 кв. м., с выходом на лоджию 1 м. кв. - 2 спальня 11.7 м. кв. - 3 спальня 18.8 м.кв. - гардеробная 4 м. кв. - ванная комната- 3,7 кв. м. - туалет - 1,5 кв. м. • Вас однозначно порадует продуманная планировка, отдельные с.узлы ну и конечно вместительная гардеробная. Остаётся практически вся мебель и техника.

• Квартира обладает прекрасной энергетикой, более 5 лет в собственности, отсутствуют обременения, быстрый выход на сделку. • Ухоженный двор, огороженная

территория, и небольшая детская площадка
все это создает атмосферу безопасности и
комфорта, являясь неоспоримыми
преимуществами для новых владельцев этой
квартиры. В районе имеется всё необходимое
для комфортной жизни : - в пешей
доступности магазины: «Альмак», «Спар»,
«Пятерочка». - в шаговой доступности от
дома автобусная остановка, детский сад 11 и
123, школа 2 - учебные заведения:
«Нахимовское училище», «Президентская
академия РАНХиГС» - прекрасная развязка:
до центра на автобусе 20 минут, быстрый
выезд на окружную в сторону моря - рядом
улицы: Аэропортная, Артиллерийская,
Куйбышева • Идеальный вариант для жизни,
и для инвестиций. • Возможен расчёт на
территории Евросоюза. • Звоните!

