

🕒 Создано: 10.09.2025 в 13:20

Обновлено: 04.12.2025 в 18:58

**Калининградская область, Калининград,  
улица Дзержинского, 172**

**9 300 000 ₽**

Калининградская область, Калининград, улица  
Дзержинского, 172

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[проезд Дзержинского](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

74.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

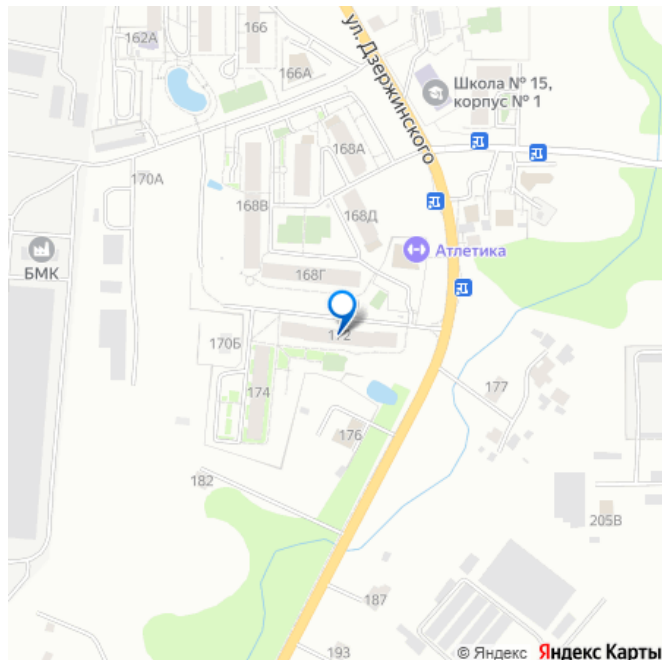
лоджия

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9284841050>

**Роман Дворецкий, Авеню-Риэлт  
Владис**

**79814528435**

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

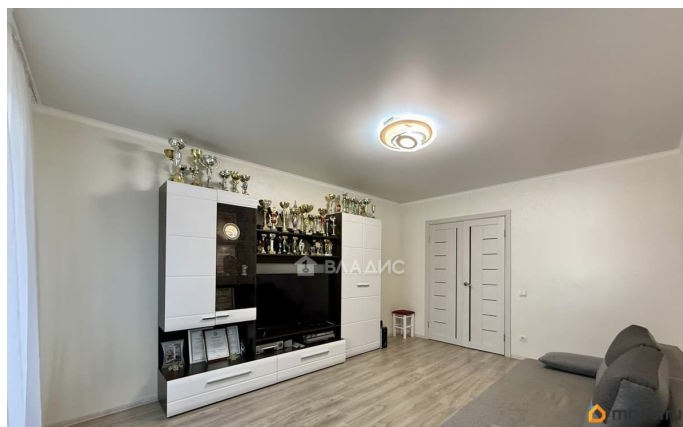
да

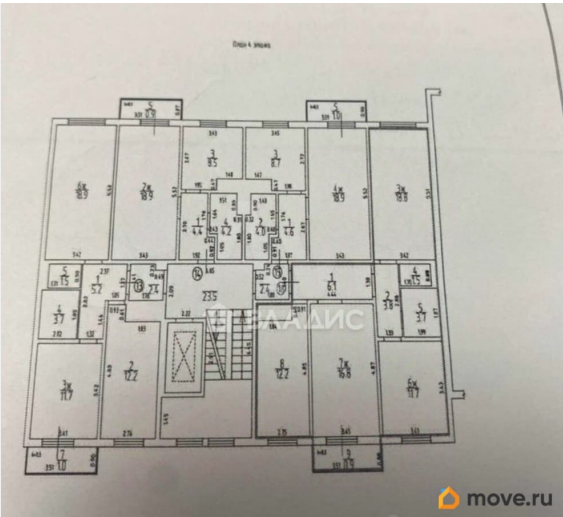
возможна ипотека, лифт, парковка

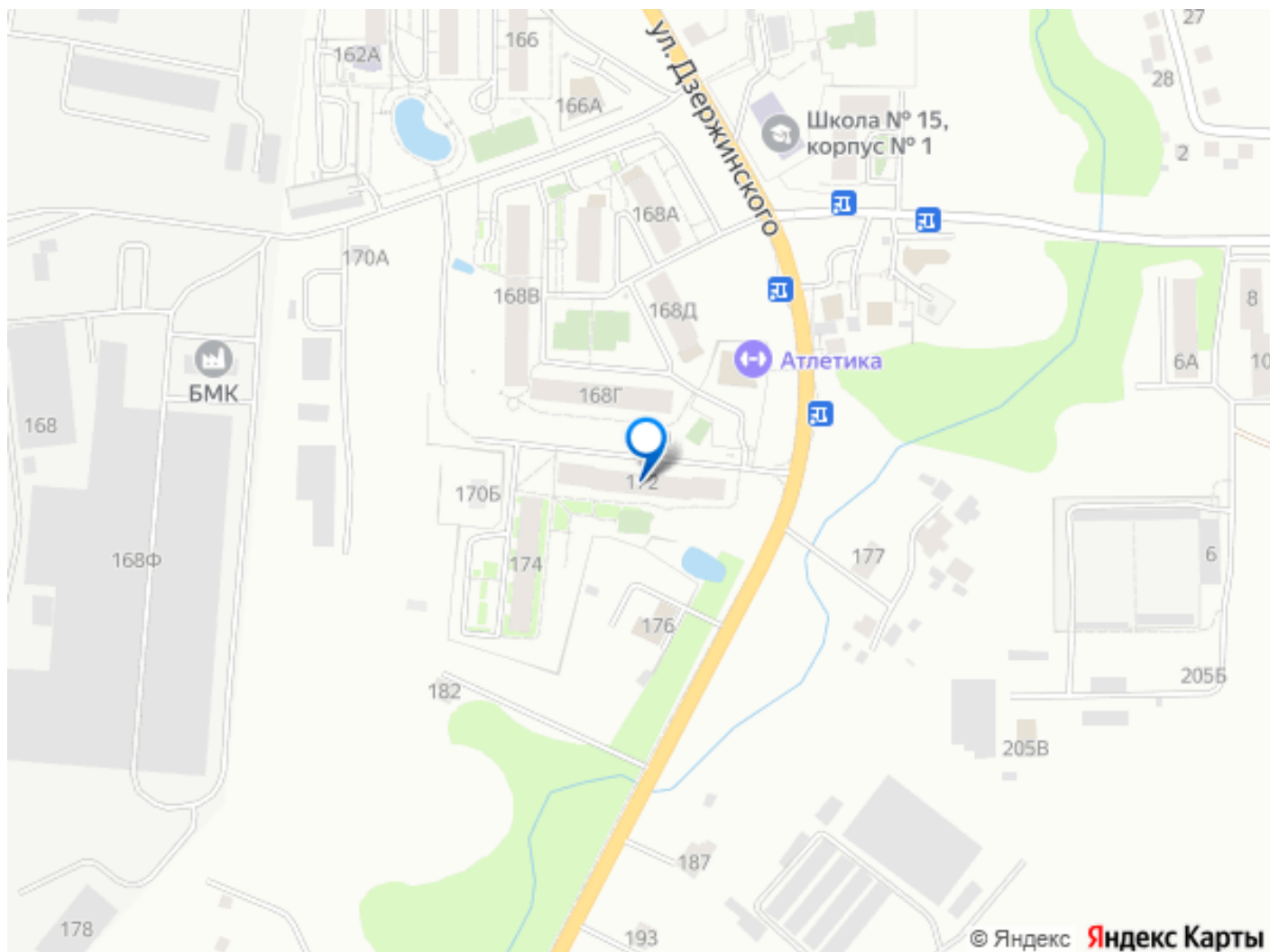
## Описание

Код объекта: 1773701. Продаётся просторная 3-комнатная квартира с мебелью и техникой в современном жилом комплексе «Московский Дворик» (ул. Дзержинского, Московский район). Объект без обременений, готов к сделке! Ключевые особенности квартиры: Площадь и планировка: 3 изолированные комнаты, современная отделка «под ключ» (свежий ремонт, качественные материалы). Автономное отопление: Экономия на коммунальных платежах и полный контроль температуры в любое время года . Полная комплектация: Вся мебель и техника остаются — можно заезжать и жить! Лифт и парковка: В доме оборудован лифт, а территория ЖК огорожена и оборудована гостевой парковкой . Безопасность: Установлен шлагбаум, что гарантирует свободные парковочные места и порядок на территории. Район и инфраструктура: ЖК «Московский Дворик» расположен в зеленой зоне Калининграда, в тихом и спокойном районе с развитой инфраструктурой . Образование и дети: Школы: В 5 минутах ходьбы — школа 15. Также в районе находятся школы 44, 38

«Росток» и частный лицей . Детские сады: Рядом сады 134 и 50, идеально для семей с детьми . Досуг: На территории ЖК есть детские и спортивные площадки . Магазины и услуги: Продуктовые магазины в шаговой доступности: «Пятерочка», «Spar», «Кант Маркет». Медицина: Рядом Городская Больница 2. Транспорт и доступность: Общественный транспорт: Остановки рядом, маршруты ведут в центр города. Автомобили: Выезд на окружную дорогу Калининграда — быстрое попадание в любую точку города. Пешая доступность: До озера Шенфлиз — несколько минут ходьбы. До Рыбной деревни — 30 минут пешком. Спорт и отдых: В 50 метрах фитнес-центр «Атлетика». Рядом с домом — зоны отдыха, спортивные площадки и живописное озеро Пеньковое для прогулок . Дополнительные преимущества: Тихий район: Зелёная зона, отсутствие городского шума, доброжелательные соседи. Инвестиционная привлекательность: ЖК эконом-класса с высоким уровнем ликвидности — подходит для проживания или сдачи в аренду . Качество жизни: Продуманная инфраструктура, безопасность и комфорт.







Move.ru - вся недвижимость России