

Создано: 12.11.2025 в 14:55

Обновлено: 14.12.2025 в 15:54

**Калининградская область, Калининград,
бульвар Борисовский, 17**

6 050 000 ₽

Калининградская область, Калининград, бульвар
Борисовский, 17

Округ

[Калининград, Московский район](#)

Улица

[бульвар Борисовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

42.7 м²

Площадь кухни

14 м²

Общая площадь

74.8 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

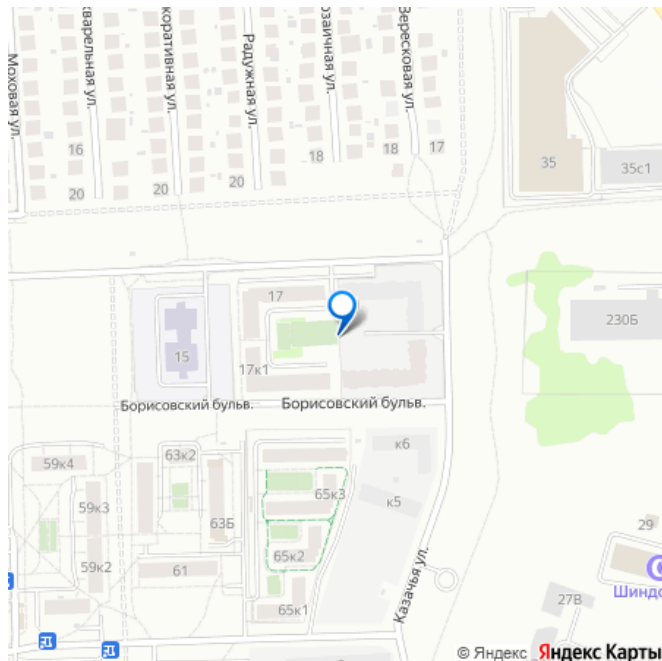
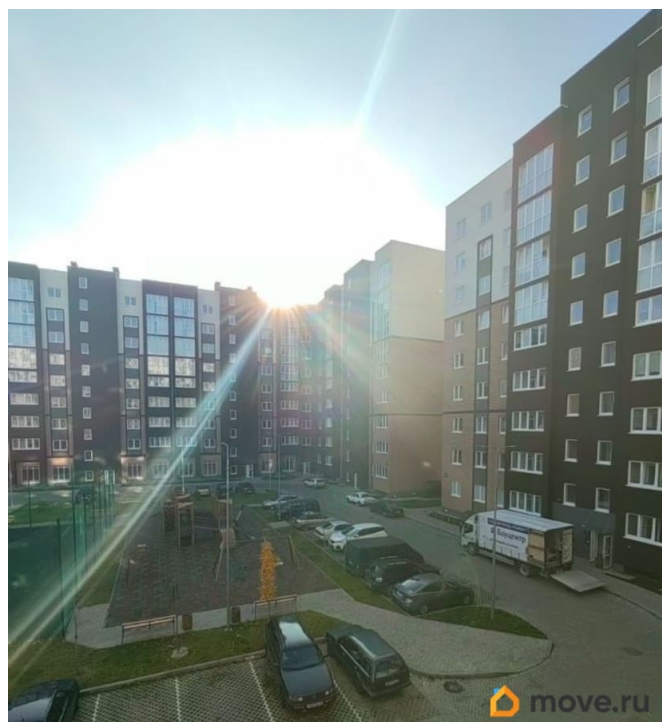
[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9287394802>

Анна Шалатова, РЕСПЕКТ

79118514058

для заметок



Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2024 г.

лифт, парковка

Описание

Отличный вариант для проживания большой семьи. Просторная 3-х комнатная квартира в ЖК «Борисовский бульвар» на 3-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома, в активно развивающемся районе! Квартира в сером ключе, комнаты расположены по разные стороны дома, две отапливаемые лоджии с прекрасным видом на частный сектор и уютный двор. Удобная, просторная прихожая, большой совмещенный санузел. А главное преимущество квартиры это отсутствие газа, исключен риск его утечки, нет сложности с организацией вентиляции, а так же полное отсутствие дискомфорта от шума газового котла. Соответственно в данной квартире сниженный тариф на электроэнергию. В подъезде установлены индивидуальные тепло счетчики, что в свою очередь даёт возможно регулировать подачу тепла. Общая площадь 75.61, жилая площадь 42.7, площадь кухни 13.97кв.м. Зеленая

территория, оборудована спортивной и детской площадками. По периметру дома расположены парковочные места. В шаговой доступности: два детских сада, магазин Спар, аптеки, маркетплейсы, парикмахерские, гипермаркет строительных материалов. Удобный выезд в сторону побережья Балтийского моря. Агентство недвижимости Респект Мы полностью сопровождаем все этапы сделки. Ориентир: Московский район, ул. Емельянова, ул. Левитана, ул. Поленова, ул. Энергетиков, Мегаполис, детский сад 48. Номер объекта: #1/592972/22596

