

🕒 Создано: 06.10.2025 в 13:46

Обновлено: 10.12.2025 в 21:42

**Калининградская область, Калининград,
улица Дубовая Аллея, Дом 6**

9 791 669 ₽

Калининградская область, Калининград, улица Дубовая
Аллея, Дом 6

Округ

[Калининград, Центральный район](#)

Улица

[улица Дубовая аллея](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.1 м²

Площадь кухни

13.2 м²

Общая площадь

74.99 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

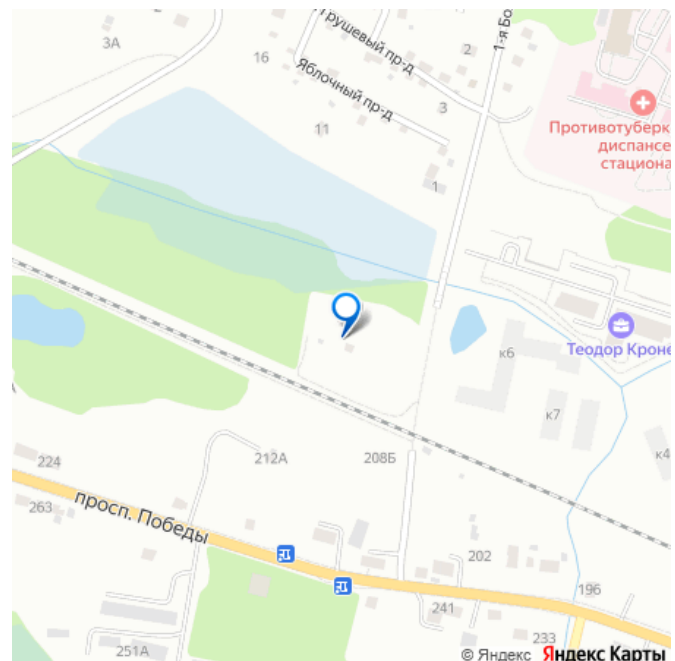
Раздел

[Квартиры](#)

<https://kaliningrad.move.ru/objects/9285503937>

**K8 Комплексный девелопмент, K8
Комплексный девелопмент
79019398927**

для заметок



Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2030 г.

лифт

Описание

Теодор Кроне — современный жилой квартал класса комфорт+ в Центральном районе Калининграда с собственным спа-комплексом и комьюнити-центром. Здесь продумано все для тех, кто ценит качество, эстетику и полноценную жизнь рядом со всем необходимым. 99% повседневных услуг уже на территории жилого комплекса. Жить в «Теодор Кроне» — значит тратить меньше времени на быт и больше на себя. 3 очереди строительства: 1 очередь - сдана, 2 очередь 1 этап - ввод апрель 2026 года, 2 очередь 2 этап и 3 очередь - ввод 2030 год. Уникальные особенности проекта: СПА-центр и фитнес-зал в доме Современный коворкинг Детский клуб и бьюти-салон Кинозалы и амфитеатр для культурных мероприятий Сервисы для жизни: прачечная, химчистка, аптека, поликлиника, супермаркет, пункты выдачи заказов, кафе-пекарня у дома Собственная управляющая компания с дополнительными сервисами: прокат, домашний мастер, клининг Квартиры выполнены в предчистовой отделке White Box

Дизайнерские входные группы и лобби В
домах 3 и 4 - ремонт в подарок! Транспортная
доступность: Удобный выезд на основные
транспортные развязки — вы быстро
доберетесь в любую точку города. До
побережья Балтийского моря можно доехать
за 20 минут. В пешей доступности школы,
детские сады, городской парк «Теодор
Кроне», собственная набережная, озеро,
прогулочные и велосипедные маршруты,
историческая кирха Юдиттен. Для
покупателей квартир действуют все
ипотечные программы (IT, семейная, военная,
стандартная) и материнский капитал в
качестве первого взноса. Допускается
рассрочка с первоначальным взносом, а
также 100% оплата за собственные средства.
Помощь с оформлением сделки от
ипотечного брокера и юристов застройщика.
Больше подробностей вы можете узнать по
телефону отдела продаж, проведем
консультацию в удобное для вас время.
Звоните! Не является публичной офертой,
предложение ограничено, оценивайте свои
финансовые возможности и риски.
Застройщик: ООО Специализированный
Застройщик Эко-Город. Проектная
декларация размещена на сайте наш.дом.рф.
Сроки, условия проведения акций и
актуальные цены на сайте девелопера. Когда
вы выбираете недвижимость от K8 — вы
выбираете комфортную, продуманную и
растущую в цене среду для жизни или
инвестиций. Что вы получаете: 1.
Недвижимость, которая дорожает: каждый
проект создаётся так, чтобы его ценность
росла. Вы покупаете актив, который работает
на вас. 2. Продуманные концепции: вы
живете в пространстве с идеей, смыслом и
логикой - где каждая деталь служит вашему
удобству. 3. Настоящий комфорт:

планировки, которые экономят место и время. Дома, где технические решения подчинены вашему образу жизни. 4. Эстетику, которая радует каждый день: архитектура, на которую приятно смотреть, и окружение, которое радует. 5. Качество, которое чувствуется: материалы, инженерия, благоустройство - вы видите и ощущаете результаты внимательного подхода. 6. Заботу на всех этапах: вам помогают подобрать недвижимость именно под ваши цели: для жизни, отдыха или инвестиций - в Светлогорске, Зеленоградске и Кал

